



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 287 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eldøyane 177 5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kåre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 936	61 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 936</b>	<b>61 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 936</b>	<b>-61 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 439	
Annen renteinntekt		5 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 370</b>	
Annen rentekostnad		291 800	226 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 800</b>	<b>226 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 430</b>	<b>-226 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 366	-287 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 369 483	704 483
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 602 837	5 607 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		3 665 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 665 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 972	893 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 972</b>	<b>893 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 972</b>	<b>4 558 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 733 292</b>	<b>16 871 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		544 582	363 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 582</b>	<b>-363 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-514 582</b>	<b>-333 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 478 614	9 478 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 614</b>	<b>15 478 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 614</b>	<b>15 478 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 769 260	1 725 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 260</b>	<b>1 725 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 247 874</b>	<b>17 204 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 292</b>	<b>16 871 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548480

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 287 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane 177  
5411 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 925 287 008  
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 936	61 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 936</b>	<b>61 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 936</b>	<b>-61 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 439	
Annen renteinntekt		5 931	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 370</b>	
Annen rentekostnad		291 800	226 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>291 800</b>	<b>226 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 430</b>	<b>-226 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 366	-287 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>



Organisasjonsnr: 925 287 008  
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 369 483	704 483
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 602 837	5 607 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4		3 665 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 665 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 972	893 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>760 972</b>	<b>893 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 972</b>	<b>4 558 916</b>

**SUM EIENDELER** 16 733 292 16 871 296

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		544 582	363 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 582</b>	<b>-363 216</b>

**Sum egenkapital** 6 -514 582 -333 216



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 478 614	9 478 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 614</b>	<b>15 478 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 614</b>	<b>15 478 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		1 769 260	1 725 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 260</b>	<b>1 725 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 247 874</b>	<b>17 204 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 733 292</b>	<b>16 871 296</b>



Organisasjonsnr: 925 287 008  
STORD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stord Næringseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V7SW7-2TXG5-FBEPV-WVB8A-5V20A-INSOG

---

Organisasjonsnr: 925 287 008



**Resultatregnskap**  
**Stord Næringsiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		158 936	61 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 936</b>	<b>61 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 936</b>	<b>-61 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		263 439	0
Annen renteinntekt		5 931	0
Annen rentekostnad		291 800	226 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 430</b>	<b>-226 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		181 366	287 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7SW7-2TXG5-FBEPV-WVB8A-5V20A-INSOG



## Balanse Stord Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	4 369 483	704 483
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	5 602 837	5 607 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 972 320</b>	<b>12 312 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	0	3 665 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 665 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 972	893 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>760 972</b>	<b>893 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 972</b>	<b>4 558 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 733 292</b>	<b>16 871 296</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7SW7-2TXG5-FBEPV-WVB8A-5V20A-INSOG



**Balanse**  
**Stord Næringseiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-544 582	-363 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-544 582</b>	<b>-363 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-514 582</b>	<b>-333 216</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 478 614	9 478 614
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 478 614</b>	<b>15 478 614</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 769 260	1 725 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 260</b>	<b>1 725 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 247 874</b>	<b>17 204 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 733 292</b>	<b>16 871 296</b>

Stord, / - 2023  
Styret i Stord Næringseiendom AS

Jan Kåre Pedersen  
styreleder/ daglig leder

Magnar Aaland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V7SW7-2TXG5-FBEPV-WVB8A-5V20A-INSOG



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 366	-287 950
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 366</b>	<b>-287 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 152	-353 786	181 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 152	353 786	-181 366
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

DS/ FKV/ TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Edøyane 191 AS	Stord	50%	6 000 000	6 000 000	583 736	114 016
Edøyane 177 AS	Stord	67%	426 224	426 224	-3 576 503	-788 073
Edøyane Fem AS	Stord	100%	278 259	3 943 259	3 051 169	-332 856
Sum				10 369 483		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer	5 602 837	9 272 897	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	9 478 614	9 478 614



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 602 837
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 000 000

Aksjonærene har kausjonert for kr 6 000 000 hver.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret mener allikevel at fortsatt drift er tilstede da styret har vurderer at det foreligger vesentlige merverdier i datter og tilknyttede selskapers eiendeler. Ut fra dette mener styret at den reelle aksjekapitalen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: V7SW7-2TXG5-FBEPV-NVB8A-5V20A-INSOG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magnar Aaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-538455

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 05:58:24 UTC



### Jan Kåre Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3442045

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-28 11:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V75W7-2TXG5-FBEPV-WVB8A-5V20A-INSOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Osen 2  
N-5411 Stord

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Næringseiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNOYA-DYK2T-KOCD-OKED4-5SOXA-4EAE5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:18:16 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNOYA-DYKZT-IXOCD-OKEO4-5SOXA-4EAE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>