



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTINE & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 972	874 581
Sum inntekter		685 972	874 581
Kostnader			
Varekostnad		657 474	836 165
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	2	106 474	48 740
Sum kostnader		763 947	884 905
Driftsresultat		-77 975	-10 324
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		0	-24
Resultat før skattekostnad		-77 975	-10 348
Årsresultat		-77 975	-10 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 975	-5 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-4 666
Sum overføringer og disponeringer		-77 975	-10 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 306 770	1 306 770
Sum varige driftsmidler		1 306 770	1 306 770
Sum anleggsmidler		1 306 770	1 306 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 678	48 817
Sum fordringer		43 678	48 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	27 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 927	27 229
Sum omløpsmidler		72 605	76 046
SUM EIENDELER		1 379 375	1 382 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	83 657	5 682
Sum opptjent egenkapital		-83 657	-5 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-53 657	24 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 502	88 640
Kortsiktig konserngjeld	5	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		87 530	69 858
Sum kortsiktig gjeld		1 433 033	1 358 498
Sum gjeld		1 433 033	1 358 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 375	1 382 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 277 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CHRISTINE & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 277 217
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 972	874 581
Sum inntekter		685 972	874 581
Kostnader			
Varekostnad		657 474	836 165
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	2	106 474	48 740
Sum kostnader		763 947	884 905
Driftsresultat		-77 975	-10 324
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		0	-24
Resultat før skattekostnad		-77 975	-10 348
Årsresultat		-77 975	-10 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 975	-5 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-4 666
Sum overføringer og disponeringer		-77 975	-10 348



Organisasjonsnr: 999 277 217
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 306 770 1 306 770
Sum varige driftsmidler 1 306 770 1 306 770

Sum anleggsmidler 1 306 770 1 306 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 43 678 48 817
Sum fordringer 43 678 48 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 927 27 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 927 27 229

Sum omløpsmidler 72 605 76 046

SUM EIENDELER 1 379 375 1 382 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 83 657 5 682
Sum opptjent egenkapital -83 657 -5 682

Sum egenkapital -53 657 24 318

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 145 502 88 640
Kortsiktig konserngjeld 5 1 200 000 1 200 000
Annen kortsiktig gjeld 87 530 69 858
Sum kortsiktig gjeld 1 433 033 1 358 498



Sum gjeld	1 433 033	1 358 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 379 375	1 382 816



Organisasjonsnr: 999 277 217
BEITOSTØLEN FIRMAHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Ledelsen kan bruke estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Tomten avskrives ikke. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer

oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres

når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. I tråd med god regnskapsførerskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen. Styret mener det avlagte årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling. Det er ingen vesentlige endringer i selskapets produkter eller markedsforhold. Selskapet ønsker å bedre sin likviditetssituasjon og bygger opp egenkapitalen på sikt. Aksjekapitalen er tapt pga årets underskudd.

Virksomhetens art og beliggenhet

Driften i selskapet er utleie av fritidsboliger. Virksomheten drives fra kontoradressen som er registrert i Brønnøysundregistrene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4230.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte, men det er innberettet kr.35.626,- i bilgodtgjørelse til styrets leder. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1306770.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomten på Beitostølen har anskaffelseskost på kr 1.538.560. Verdien på tomten øker, og avskrives ikke.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1200000.00	1200000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Kavli Eiendom AS er usikret og rentefritt.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital er kr 30.000. Kavli Eiendom AS eier 100%.

Underskudd til

fremføring pr.31.12.24 : kr.5.256,-