



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	790 000
Sum inntekter		60 000	790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	691 319
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	72 280	112 198
Sum kostnader		72 280	803 517
Driftsresultat		-12 280	-13 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 601	144 988
Sum finanskostnader		-180 601	-144 988
Netto finans		-180 601	-144 988
Resultat før skattekostnad		-192 881	-158 504
Skattekostnad	2, 3	235 331	-34 871
Årsresultat		-428 212	-123 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-428 212	-123 633
Sum overføringer og disponeringer		-428 212	-123 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	235 331
Sum immaterielle eiendeler		0	235 331
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	235 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
Sum varer		3 396 791	3 396 791
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		3 563	3 012
Sum fordringer		3 563	53 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum omløpsmidler		3 418 555	3 503 143
SUM EIENDELER		3 418 555	3 738 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 248 941	820 729
Sum opptjent egenkapital		-1 248 941	-820 729
Sum egenkapital		-1 235 926	-807 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 387 495	2 378 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Sum langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 588	69 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 200 398	2 097 625
Sum kortsiktig gjeld		2 266 986	2 167 317
Sum gjeld		4 654 481	4 546 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 555	3 738 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394572

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skjelstadmarkvegen 15
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Almli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	790 000
Sum inntekter		60 000	790 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	691 319
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	72 280	112 198
Sum kostnader		72 280	803 517
Driftsresultat		-12 280	-13 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 601	144 988
Sum finanskostnader		-180 601	-144 988
Netto finans		-180 601	-144 988
Resultat før skattekostnad		-192 881	-158 504
Skattekostnad	2, 3	235 331	-34 871
Årsresultat		-428 212	-123 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-428 212	-123 633
Sum overføringer og disponeringer		-428 212	-123 633



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	235 331
Sum immaterielle eiendeler		0	235 331
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	235 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
Sum varer		3 396 791	3 396 791
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		3 563	3 012
Sum fordringer		3 563	53 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum omløpsmidler		3 418 555	3 503 143
SUM EIENDELER		3 418 555	3 738 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	1 248 941	820 729
Sum opptjent egenkapital		-1 248 941	-820 729
Sum egenkapital		-1 235 926	-807 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 387 495	2 378 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Sum langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 588	69 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 200 398	2 097 625
Sum kortsiktig gjeld		2 266 986	2 167 317
Sum gjeld		4 654 481	4 546 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 555	3 738 474



Organisasjonsnr: 999 270 506
HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noe til styret eller andre ledende personer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.16875,-. Beløpet er ink. mva og gjelder revisjon i sin helhet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1844552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2387494.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3396791.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr16 mill.



Årsoppgjør for

HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

999270506

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	790 000
Sum driftsinntekter		60 000	790 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-691 319
Annen driftskostnad	1	-72 280	-112 198
Sum driftskostnader		-72 280	-803 517
Driftsresultat		-12 280	-13 517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 601	-144 988
Sum finanskostnader		-180 601	-144 988
Netto finans		-180 601	-144 988
Resultat før skattekostnad		-192 881	-158 504
Skattekostnad	2, 3	-235 331	34 871
Årsresultat		-428 212	-123 633
Overføringer			
Udekket tap	4	-428 212	-123 633
Sum overføringer		-428 212	-123 633



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	235 331
Sum immaterielle eiendeler		0	235 331
Sum anleggsmidler		0	235 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
Sum varer		3 396 791	3 396 791
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		3 563	3 012
Sum fordringer		3 563	53 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum omløpsmidler		3 418 555	3 503 143
SUM EIENDELER		3 418 555	3 738 474



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-1 248 941	-820 729
Sum opptjent egenkapital		-1 248 941	-820 729
Sum egenkapital		-1 235 926	-807 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 387 495	2 378 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 588	69 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 200 398	2 097 625
Sum kortsiktig gjeld		2 266 986	2 167 317
Sum gjeld		4 654 481	4 546 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 555	3 738 474

Sigrid Hegre
styrets leder

Terje Almlie
styremedlem / daglig leder



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noe til styret eller andre ledende personer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.16875,-. Beløpet er ink. mva og gjelder revisjon i sin helhet.



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	235 331	-34 871
Skattekostnad	235 331	-34 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-192 881	-158 502
Skattepliktig inntekt	-192 881	-158 502

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 069 688	-1 262 569	192 881
Netto forskjeller	-1 069 688	-1 262 569	192 881
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 069 688	1 262 569	-192 881
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-235 331	0	-235 331

Note 4 - Fremføring av dekket tap

	Aksjekapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	-837 714	-807 714
Årets resultat		-428 212	-428 212
Pr 31.12.	30 000	-1 265 926	-1 235 926

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftelse at denne forutsetninger er tilstede. Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet driver ikke for kreditors risiko, da selskapet er finansiert med lån fra eiere.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Balanseført tomter er omklassifisert til varer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 844 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 387 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 396 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr16 mill.



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigrid Hegre	15	50,00	Ordinære
Terje Almlie	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-16 985	-820 729	-807 714
Årsresultat	0	0	-428 212	-428 212
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-16 985	-1 248 941	-1 235 926

Note 9 - Annen Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	Kr 969 466,36
Gjeld til Hegre Eiendom	Kr 1 230 932



Ordinær generalforsamling for 999270506 HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

Sted: I selskapets lokaler i Stjørdal

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

Sigrid Hegre
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS

Sted: Selskapets lokaler i Stjørdal

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

Sigrid Hegre som representerer 15 aksjer og stemmer.
Terje Almlie som representerer 15 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Sigrid Hegre ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Sigrid Hegre, styrets leder
Terje Almli, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

MAGNAR GRENDAL ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Stjørødal,

Sigrid Hegre

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

Hegra Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Hegra Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 428 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 20 april 2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	790 000
Sum driftsinntekter		60 000	790 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-691 319
Annen driftskostnad	1	-72 280	-112 198
Sum driftskostnader		-72 280	-803 517
Driftsresultat		-12 280	-13 517
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 601	-144 988
Sum finanskostnader		-180 601	-144 988
Netto finans		-180 601	-144 988
Resultat før skattekostnad		-192 881	-158 504
Skattekostnad	2, 3	-235 331	34 871
Årsresultat		-428 212	-123 633
Overføringer			
Udekket tap	4	-428 212	-123 633
Sum overføringer		-428 212	-123 633



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	235 331
Sum immaterielle eiendeler		0	235 331
Sum anleggsmidler		0	235 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	3 396 791	3 396 791
Sum varer		3 396 791	3 396 791
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		3 563	3 012
Sum fordringer		3 563	53 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 201	53 340
Sum omløpsmidler		3 418 555	3 503 143
SUM EIENDELER		3 418 555	3 738 474



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-16 985	-16 985
Sum innskutt egenkapital		13 015	13 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-1 248 941	-820 729
Sum opptjent egenkapital		-1 248 941	-820 729
Sum egenkapital		-1 235 926	-807 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 387 495	2 378 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 495	2 378 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 588	69 692
Annen kortsiktig gjeld	9	2 200 398	2 097 625
Sum kortsiktig gjeld		2 266 986	2 167 317
Sum gjeld		4 654 481	4 546 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 555	3 738 474

Stjørdal, 18.04.2024

Sigrid Hegre
styrets leder

Terje Almli
styremedlem / daglig leder



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt noe honorar eller annen godtgjørelse til noe til styret eller andre ledende personer. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.16875,-. Beløpet er ink. mva og gjelder revisjon i sin helhet.



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	235 331	-34 871
Skattekostnad	235 331	-34 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-192 881	-158 502
Skattepliktig inntekt	-192 881	-158 502

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 069 688	-1 262 569	192 881
Netto forskjeller	-1 069 688	-1 262 569	192 881
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 069 688	1 262 569	-192 881
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-235 331	0	-235 331

Note 4 - Fremføring av dekket tap

	Aksjekapital/selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	-837 714	-807 714
Årets resultat		-428 212	-428 212
Pr 31.12.	30 000	-1 265 926	-1 235 926

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftelse at denne forutsetninger er tilstede. Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Selskapet driver ikke for kreditors risiko, da selskapet er finansiert med lån fra eiere.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Balanseført tomter er omklassifisert til varer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 844 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 387 494
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 396 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt pant i selskapets næringseiendom, pålydende kr16 mill.



HEGRA EIENDOMSFORVALTNING AS
999 270 506

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sigrid Hegre	15	50,00	Ordinære
Terje Almlı	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-16 985	-820 729	-807 714
Årsresultat	0	0	-428 212	-428 212
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-16 985	-1 248 941	-1 235 926

Note 9 - Annen Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	Kr 969 466,36
Gjeld til Hegre Eiendom	Kr 1 230 932