



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIIS BYGG AS
Forretningsadresse: Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORSTEIN DAHL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		126 552 330	94 714 534
Leieinntekter		736 702	691 483
Sum inntekter		127 289 032	95 406 017
Kostnader			
Vareforbruk	1, 7	107 265 144	82 933 722
Andre driftskostnader	4	702 405	887 420
Sum kostnader		107 967 549	83 821 142
Driftsresultat		19 321 483	11 584 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	456 159	426 378
Andre finansinntekter		6 174	4 574
Sum finansinntekter		462 333	430 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	244 830	181 200
Annen rentekostnad		511 853	624 152
Andre finanskostnader		205	227
Sum finanskostnader		756 888	805 580
Netto finans		-294 555	-374 628
Ordinært resultat før skattekostnad		19 026 928	11 210 247
Skattekostnad	11	4 185 431	2 478 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 841 497	8 732 184
Årsresultat		14 841 497	8 732 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 841 497	8 732 184
Totalresultat		14 841 497	8 732 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 841 497	8 732 184
Sum overføringer og disponeringer		14 841 497	8 732 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	669 000	4 615 100
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 583 231	6 347 362
Sum finansielle anleggsmidler		9 312 231	11 022 462
Sum anleggsmidler		9 312 231	11 022 462
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	175 100 176	173 332 653
Sum varer		175 100 176	173 332 653
Fordringer			
Kundefordringer		477 660	124 088
Fordring på konsernselskaper	6	433 973	3 604 854
Andre kortsiktige fordringer		673 467	604 431
Sum fordringer		1 585 100	4 333 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		27 283 600	6 327 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 283 600	6 327 001
Sum omløpsmidler		203 968 876	183 993 026
SUM EIENDELER		213 281 107	195 015 488


BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	99 442 217	84 523 629
Sum opptjent egenkapital		99 442 217	84 523 629
Sum egenkapital		99 642 217	84 723 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	650 621	71 411
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
Sum avsetninger for forpliktelser		650 621	71 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	72 239 235	71 472 913
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 486 030	12 241 200
Sum annen langsiktig gjeld		84 725 265	83 714 113
Sum langsiktig gjeld		85 375 886	83 785 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 550 679	3 640 632
Betalbar skatt	11	4 524 270	2 191 906
Kortsiktig konserngjeld	6		10 000 000
Konsernbidrag	6		495 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	16 188 055	10 178 797
Sum kortsiktig gjeld		28 263 004	26 506 335
Sum gjeld		113 638 890	110 291 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 281 107	195 015 488



 Legally signed by
Pål Sindre Amundsen
2021-09-24

 Legally signed by
Torstein Dahl
2021-09-24

Årsregnskap 2020 RIIS BYGG AS

Org.nr.: 988 883 778



Årsberetning 2020 - Riis Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Riis Bygg AS har som virksomhet eiendomsutvikling og oppføring og salg av eneboliger i egenregi. Konsernet består i tillegg til Riis Bygg AS av datterselskapet Riis Bygg Entreprenør AS

Markedet og prisnivået har i 2020 vært tilnærmet lik året før.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2021 er meget god. Forventet omsetning i 2021 forventes lik 2020.

Markedet vil fortsette å etterspørre våre produkter, og spesielt regionen vi operer i vil preges av stor etterspørsel også i tiden fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra 94,4 mill i 2019 til 127,3 mill i 2020.

Årsresultatet i 2020 er kr 14 841 497 mot kr 8 732 184 i 2019.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

I vår virksomhet opererer vi kun i norske kroner, slik at vi følgelig ikke er utsatt for valutarisiko.

Kredittrisiko

Våre kunder har finansiert sine boligkjøp slik at vår kredittrisiko anses å være meget lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Selskapet har en høy egenkapital. Vår produksjon er finansiert med egenkapital samt byggelån som innfris ved salg. Vår finansielle risiko er å anse som lav, spesielt i tider med lav rente slik situasjonen er for øyeblikket.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men kjøper eksterne tjenester.

Likestilling

Ved eventuelle ansettelser vil likestilling hensyntas.



Miljørapportering

Selskapet følger alle miljøbestemmelser, og vi anser at vår virksomhet ikke forurenses miljøet mer enn det som er naturlig for en slik virksomhet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 14 841 497 ble disponert slik;

Overført til annen egenkapital kr 14 841 497

Lillestrøm, 20.august 2021

Torstein Dahl
Daglig leder

Pål Sindre Amundsen
Styrets leder



RIIS BYGG AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		126 552 330	94 714 534
Leieinntekter		736 702	691 483
Sum driftsinntekter		127 289 032	95 406 017
Driftskostnader			
Vareforbruk	1, 7	107 265 144	82 933 722
Andre driftskostnader	4	702 405	887 420
Sum driftskostnader		107 967 549	83 821 142
Driftsresultat		19 321 483	11 584 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	6	456 159	426 378
Andre finansinntekter		6 174	4 574
Rentekostnader eiere	6	244 830	181 200
Rentekostnader		511 853	624 152
Andre finanskostnader		205	227
Resultat av finansposter		-294 555	-374 628
Ordinært resultat før skattekostnad		19 026 928	11 210 247
Skattekostnad	11	4 185 431	2 478 063
Årets resultat		14 841 497	8 732 184
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 841 497	8 732 184
Sum overføringer		14 841 497	8 732 184

Organisasjonsnummer 988 883 778



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	9	669 000	4 615 100
Investeringer i tilknyttet selskap	9	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap	6	8 583 231	6 347 362
Sum anleggsmidler		9 312 231	11 022 462
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1, 7, 8	175 100 176	173 332 653
Kundefordringer		477 660	124 088
Fordring på konsernselskaper	6	433 973	3 604 854
Andre kortsiktige fordringer		673 467	604 431
Bankinnskudd og kontanter		27 283 600	6 327 001
Sum omløpsmidler		203 968 876	183 993 026
Sum eiendeler		213 281 107	195 015 488
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	99 442 217	84 523 629
Sum egenkapital		99 642 217	84 723 629
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	650 621	71 411
Sum avsetning for forpliktelser		650 621	71 411
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	72 239 235	71 472 913
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 486 030	12 241 200
Sum annen langsiktig gjeld		84 725 265	83 714 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 550 679	3 640 632
Betalbar skatt	11	4 524 270	2 191 906
Konsernbidrag	6	0	495 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 13	16 188 055	10 178 797
Sum kortsiktig gjeld		28 263 004	26 506 335
Sum egenkapital og gjeld		213 281 107	195 015 488
Lillestrøm, 20.08.2021			
PÅL SINDRE AMUNDSEN Styrets leder		TORSTEIN DAHL Daglig leder	
Organisasjonsnummer 988 883 778			



RIIS BYGG AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Oppstillingen er en systematisk oversikt som viser hvordan virksomheten i løpet av året er tilført finansielle midler og hvordan disse midlene er anvendt. Kontantstrømoppstillingen skal gi et bilde av periodens utvikling i finansiering, investering og likviditet.

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatter	19 026 927	11 210 247
Betalte skatter	-2 191 906	-5 157 754
Endring prosjekter i arbeid	2 405 428	-84 546 239
Endring kundefordringer	-353 572	11 606 761
Endring leverandører	3 910 047	-461 197
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 718 512	779 618
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	28 515 436	-66 568 564
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-3 560 000
Endring i mellomværende med konsernselskap	-9 064 988	4 256 783
Netto kontantstrøm fra investeringsakt.	-9 064 988	696 783
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger langsiktig gjeld	1 011 152	55 980 368
Betalt utbytte/konsernbidrag	495 000	-6 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsakt.	1 506 152	49 980 368
Netto kontantstrøm for perioden	20 956 601	-15 891 412
Beholdning av kasse og bank 01.01	6 327 001	22 218 413
Beholdning av kasse og bank 31.12	27 283 600	6 327 001



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har i 2020 fusjonert med datterselskapet Guz Eiendom AS, org.nr. 997 517 792.

1-1 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-2 Valuta

Selskapet operer kun i norske kroner.

1-3 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesenligste av risiko og avkastning er overført.

Selskapet bygger hus i egen regi. Prosjektene inntektsføres i samsvar med fullført kontrakts metode. Dette innebærer at fortjenesten inntektsføres når prosjektene selges/overdras. Balanseført verdi pr. 31.12. tilsvarer direkte kostnader nedlagt i prosjektene.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

1-7 Datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er ført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Selskap som er eiet over 50% klassifiseres som aksjer i datterselskap, mens selskap som er eiet med 20-50% er klassifisert som investering i tilknyttet selskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

1-8 Varelager

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost og tilvirkningskost.

1-9 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-10 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 000, totalt kr 200 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Trehusgruppen AS	60 aksjer	(indirekte styreleder)
Teien AS	40 aksjer	(indirekte daglig leder)

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatte i 2020 eller 2019.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 78 125 for revisjon og kr 70 000 for øvrig bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap		
Bjørnsons Hage 3 AS	8 583 231	6 347 362
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper		
Riis Bygg Entreprenør AS	433 973	3 183 484
Guz Eiendom AS	0	421 370
Sum	433 973	3 604 854
Øvrig langsiktig gjeld		
Trehusgruppen AS	-7 491 620	-7 344 720
Teien AS	-4 994 410	-4 896 480
Sum	-12 486 030	-12 241 200
Konsernbidrag		
Guz Eiendom AS	0	-495 000
Kortsiktig gjeld til konsern		
Skedsmo Eiendom AS	0	-10 000 000
Leverandørgjeld		
Riis Bygg Entreprenør AS (leverandørgjeld)	-1 600 000	0

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for nærstående foretak.

Det er i 2020 bokført renteinntekter på mellomværende på kr 235 869 (kr 208 962 i 2019).

Det er i 2020 bokført rentekostnader på mellomværende med kr 244 830 (kr 181 200 i 2019).



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 TRANSAKSJONER NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet kjøper bygge- og entreprenørtjenester fra konsern- og nærstående selskaper. Tjenestene prises til markedsverdi. Det er i 2020 kjøpt tjenester fra selskap i samme konsern for kr 7 355 000 inkl mva (kr 5 972 750 i 2019).

NOTE 8 PANTELÅN

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	72 239 235	71 472 913
Sum	72 239 235	71 472 913

Prosjekter i arbeid utgjør pr 31.12.2020 kr 175 100 176 (kr 173 332 653 i 2019), deler av dette er pantsatt som sikkerhet for pantelån.

Selskapet har ingen pantgjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 9 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Riis Bygg Entreprenør AS	Skedsmo	100 %	244 263	1 508 588	669 000
Bjørnsonshage 3 AS	Oslo	50 %	47 514	117 027	60 000
				Sum	729 000

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss, Trehusgruppen AS, org.nr. 989 067 052.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Forskudd fra kunder på kr 15 688 055 pr 31.12.2020 er oppført under annen kortsiktig gjeld (kr 9 678 797 i 2019).



RIIS BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-116 450	-178 573	62 123
Regnskapsmessige avsetninger	-500 000	-500 000	0
Prosjekter i arbeid	3 573 818	1 003 167	2 570 651
Fusjonert skattemessig kontinuitet fra 1.1.20	0	0	-4 172 951
Sum midlertidige forskjeller	2 957 368	324 594	-1 540 177
Utsatt skatt / (-) fordel 22 %	650 621	71 411	-338 839

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	19 026 928	11 210 247
Sum permanente forskjeller:	-2 243	53 678
Avgitt konsernbidrag	0	-495 000
Sum endring midlertidige forskjeller	1 540 177	-805 713
Årets skattegrunnlag:	20 564 862	9 963 212

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	4 524 270	2 191 906
Skatt av konsernbidrag	0	108 900
Endring utsatt skatt	-338 839	177 257
Sum bokført skattekostnad	4 185 431	2 478 063

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	4 524 270	2 191 906
Betalbar skatt	4 524 270	2 191 906

NOTE 12 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	200 000	84 523 629	84 723 629
Fusjon justert mot ek	0	77 090	77 090
Årets resultat	0	14 841 497	14 841 497
Utg. balanse	200 000	99 442 217	99 642 217

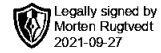
NOTE 13 AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Det er avsatt for eventuelle garantikostnader pr. 31.12.2020 med kr 500 000 (kr 500 000 i 2019). For alle hus som selges blir det inngått egen avtale med forsikringsselskap som omfatter utførelsesgaranti og reklamasjonstidsgaranti.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Riis Bygg AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Riis Bygg AS som viser et overskudd på kr 14 841 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Riis Bygg AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 20. august 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)