



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 529	11 775
Sum kostnader		191 529	11 775
Driftsresultat		-191 529	-11 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 953 282	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 953 288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 265 910	216 426
Sum finanskostnader		5 265 910	216 426
Netto finans		-3 312 622	-216 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 151	-228 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-615 560	-53 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 888 591	-174 744
Årsresultat		-2 888 591	-174 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 888 591	-174 744
Totalresultat		-2 888 591	-174 744
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 087 850	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-6 976 441	-174 744
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 888 591	-174 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 889 065	40 268 111
Lån til foretak i samme konsern	1		211 466 040
Sum finansielle anleggsmidler		65 889 065	251 734 151
Sum anleggsmidler		65 889 065	251 734 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 801 906	272 572
Konsernfordringer	1	28 431 362	242 987
Krav på innbetaling av selskapskapital	1	239 909 296	
Sum fordringer		272 142 564	515 559
Sum omløpsmidler		272 142 564	515 559
SUM EIENDELER		338 031 629	252 249 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 676 461	
Sum innskutt egenkapital		13 706 461	30 000
Sum egenkapital	2	13 706 461	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		12 230 876	251 446 975
Lån fra selskap i samme konsern	1		
Sum annen langsiktig gjeld		12 230 876	251 446 975
Sum langsiktig gjeld		12 230 876	251 446 975
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		186 030	13 215
Betalbar skatt	3	3 009 435	
Kortsiktig konserngjeld	1	308 898 827	
Annen kortsiktig gjeld			759 520
Sum kortsiktig gjeld		312 094 292	772 735
Sum gjeld		324 325 168	252 219 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 031 629	252 249 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669327

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 529	11 775
Sum kostnader		191 529	11 775
Driftsresultat		-191 529	-11 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 953 282	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1 953 288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 265 910	216 426
Sum finanskostnader		5 265 910	216 426
Netto finans		-3 312 622	-216 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 151	-228 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-615 560	-53 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 888 591	-174 744
Årsresultat		-2 888 591	-174 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 888 591	-174 744
Totalresultat		-2 888 591	-174 744
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 087 850	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-6 976 441	-174 744
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 888 591	-174 744



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 65 889 065 40 268 111

Lån til foretak i samme
konsern 1 211 466 040

**Sum finansielle
anleggsmidler 65 889 065 251 734 151**

Sum anleggsmidler 65 889 065 251 734 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 801 906 272 572

Konsernfordringer 1 28 431 362 242 987

Krav på innbetaling av
selskapskapital 1 239 909 296

Sum fordringer 272 142 564 515 559

Sum omløpsmidler 272 142 564 515 559

SUM EIENDELER 338 031 629 252 249 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 13 676 461

Sum innskutt egenkapital 13 706 461 30 000

Sum egenkapital 2 13 706 461 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 12 230 876 251 446 975

Lån fra selskap i samme
konsern 1

Sum annen langsiktig gjeld 12 230 876 251 446 975



Sum langsiktig gjeld		12 230 876	251 446 975
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	1		
Leverandørgjeld		186 030	13 215
Betalbar skatt	3	3 009 435	
Kortsiktig konserngjeld	1	308 898 827	
Annen kortsiktig gjeld			759 520
Sum kortsiktig gjeld		312 094 292	772 735
Sum gjeld		324 325 168	252 219 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 031 629	252 249 710



Organisasjonsnr: 925 768 235
SBB OMSORGSBOLIG BIDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Omsorgsbolig Bidco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Omsorgsbolig Bidco AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q255W-8XTSS-E654D-5VHYS-EG2LJ-E0QE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-07-06 11:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2SSW-8XTSS-E654D-SVHYS-EG2L-EOQE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

SBB Omsorgsbolig Bidco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220

Org.nr.: 925 768 235



Resultatregnskap			
SBB Omsorgsbolig Bidco AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		191 529	11 775
Sum driftskostnader		191 529	11 775
Driftsresultat		-191 529	-11 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 953 282	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	5	0
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 265 910	216 426
Resultat av finansposter		-3 312 622	-216 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 504 151	-228 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-615 560	-53 457
Årsresultat		-2 888 591	-174 744
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 087 850	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-6 976 441	-174 744
Sum overføringer	2	-2 888 591	-174 744

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220



Balanse			
SBB Omsorgsbolig Bidco AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	65 889 065	40 268 111
Lån til foretak i samme konsern	1	0	211 466 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 889 065</u>	<u>251 734 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 889 065</u>	<u>251 734 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 801 906	272 572
Fordring på selskap i samme konsern	1	28 431 362	242 987
Lån til foretak i samme konsern	1	239 909 296	0
Sum fordringer		<u>272 142 564</u>	<u>515 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>272 142 564</u>	<u>515 559</u>
Sum eiendeler		<u>338 031 629</u>	<u>252 249 710</u>
925 768 235		SBB Omsorgsbolig Bidco AS	Side 3

This document has esignatur. Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220



Balanse			
SBB Omsorgsbolig Bidco AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 676 461	0
Sum innskutt egenkapital		13 706 461	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	13 706 461	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld		12 230 876	251 446 975
Sum annen langsiktig gjeld		12 230 876	251 446 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 030	13 215
Betalbar skatt	3	3 009 435	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1	308 898 827	0
Annen kortsiktig gjeld		0	759 520
Sum kortsiktig gjeld		312 094 292	772 735
Sum gjeld		324 325 168	252 219 710
Sum egenkapital og gjeld		338 031 629	252 249 710
Stockholm, 30.06.2022 Styret i SBB Omsorgsbolig Bidco AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
925 768 235	SBB Omsorgsbolig Bidco AS	Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig Bidco AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Omsorgsbolig Bidco AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Omsorgsbolig Bidco AS****Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	211 466 040
Sum langsiktige fordringer	0	211 466 040
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-251 446 975
Sum langsiktig gjeld	0	-251 446 975
Renteinntekt konsernfordring	5	0
Rentekostnad konserngjeld	5 265 910	216 426
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	28 431 362	242 987
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	239 909 296	0
Sum kortsiktige fordringer	268 340 658	242 987
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-308 898 827	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-12 230 876	0
Sum kortsiktig gjeld	-321 129 703	0

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig Bidco AS

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	3 000	100%
Totalt antall aksjer	3 000	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-2 888 591	-2 888 591
Konsernbidrag mottatt		20 652 902	20 652 902
Konsernbidrag avgitt		-4 087 850	-4 087 850
Pr 31.12.2021	30 000	13 676 461	13 706 461

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Omsorgsbolig Bidco AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 009 435	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-3 624 995	-53 457
Skattekostnad ordinært resultat	-615 560	-53 457
Ordinært resultat før skatt	-3 504 151	-228 201
Permanente forskjeller	0	-14 786
Mottatt konsernbidrag	26 478 080	242 987
Avgitt konsernbidrag	-10 000 831	0
Avskåret rentefradrag	706 154	0
Skattepliktig inntekt	13 679 251	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avskåret rentefradrag	-706 154	0	-706 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	706 154	0	-706 154
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-1 412 308
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
SBB Omsorgsbolig 1 AS	30.06.2015	Oslo	100 %	36 248 712
SBB Omsorgsbolig 2 AS	30.06.2015	Oslo	100 %	9 787 794
SBB Omsorgsbolig 5 AS	15.04.2021	Oslo	100 %	7 560 811
SBB Omsorgsbolig 6 AS	07.12.2021	Oslo	100 %	9 705 398
SBB Stakkevollvegen 307 AS	07.12.2021	Oslo	100 %	2 586 350
Totalt				65 889 065

Note 5 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt aksjer i SBB Omsorgsbolig 5 AS den 15.04.2021, SBB Omsorgsbolig 6 AS og SBB Stakkevollvegen 307 AS den 7. desember 2021. Kjøpene ble finansiert av morselskap og dermed dannet konsernmellomværende i forbindelse med transaksjonene. Selskapet har også gjort opp eksterne lån ifm. transaksjonen som har dannet fordring / konsernmellomværende mot datter- og datterdatterselskap.



Noter til årsregnskapet 2021

SBB Omsorgsbolig Bidco AS

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:48:49
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 20:05:53
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 22:09:32
Signeret med BankID (SE)



Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 19:00:12
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: a0dcd8pRkrM247954220

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**