



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 545	245 907
Annen driftsinntekt		1 001 133	948 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 678</b>	<b>1 194 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 745	-753
Avskrivning	2	320 586	245 693
Annen driftskostnad	4	709 466	1 138 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 797</b>	<b>1 383 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 881</b>	<b>-188 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		429 281	454 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 281</b>	<b>454 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 059</b>	<b>-454 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-172 178	-609 610
Overføringer annen egenkapital	7	0	-33 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 337 110	5 447 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	383 225	484 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 720 335</b>	<b>5 932 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 734 335</b>	<b>5 946 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 477	252 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 477</b>	<b>252 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>3 237</b>	<b>491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 714</b>	<b>253 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 211 049</b>	<b>6 199 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 803 560	-1 631 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 560</b>	<b>-1 631 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 155 560</b>	<b>-983 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 098 218	6 190 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 218</b>	<b>6 190 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 098 218</b>	<b>6 190 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 281	3 854
Skyldige offentlige avgifter		33 089	-12 384
Annen kortsiktig gjeld		1 155 022	1 000 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 391</b>	<b>992 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 609</b>	<b>7 182 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 211 049</b>	<b>6 199 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 577 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTI PRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røllesveien 8  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 545	245 907
Annen driftsinntekt		1 001 133	948 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 678</b>	<b>1 194 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 745	-753
Avskrivning	2	320 586	245 693
Annen driftskostnad	4	709 466	1 138 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 081 797</b>	<b>1 383 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 881</b>	<b>-188 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		222	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>12</b>
Annen finanskostnad		429 281	454 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 281</b>	<b>454 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 059</b>	<b>-454 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-172 178	-609 610
Overføringer annen egenkapital	7	0	-33 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 178</b>	<b>-643 161</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 337 110	5 447 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	383 225	484 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 720 335</b>	<b>5 932 240</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 000	14 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 734 335</b>	<b>5 946 240</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		473 477	252 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 477</b>	<b>252 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 237	491
---	---	-------	-----

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 714</b>	<b>253 091</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 211 049</b>	<b>6 199 331</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 803 560	-1 631 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 803 560</b>	<b>-1 631 382</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 155 560</b>	<b>-983 382</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	6 098 218	6 190 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 218</b>	<b>6 190 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 098 218</b>	<b>6 190 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 281	3 854
Skyldige offentlige avgifter	33 089	-12 384
Annen kortsiktig gjeld	1 155 022	1 000 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 268 391</b>	<b>992 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 366 609</b>	<b>7 182 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 211 049</b>	<b>6 199 331</b>



Organisasjonsnr: 887 577 102  
MULTI PRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	648.00	1000.00	648000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERIKSEN HEIDI	598.00	92.28%	Ordinære aksjer
RØINE HÅKON	50.00	7.72%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	648.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Multi Pro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Multi Pro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 985 619	272 750	623 566	6 881 935
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	108 681	0	108 681
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 985 619	381 431	623 566	6 990 616
Akk.avskrivning 31.12.2020	-648 509	-153 392	-468 380	-1 270 281
Balanseført pr. 31.12.2020	5 337 110	228 039	155 186	5 720 335
Årets avskrivninger	110 164	87 109	123 313	320 586
Økonomisk levetid	0 - 25 år	3 - 5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
	0 - 4 %	20 - 33 %	20 - 33 %	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	648	1 000 kr	648 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ERIKSEN HEIDI, Styreleder	598	92,28 %	92,28 %
RØINE HÅKON	50	7,72 %	7,72 %
Sum	648	100,00 %	100,00 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

---



## Multi Pro Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 14 aksjer a kr 1 000 i selskapet 3BYGG-MPE3 AS.  
Dette utgjør 46,67 % av aksjene i nevnte selskap.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	648 000	-1 631 382	-983 382
Årsresultat	0	-172 178	-172 178
Egenkapital 31.12.2020	648 000	-1 803 560	-1 155 560

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt, dette skyldes i hovedsak store kostnader til vedlikehold av bygg i 2019. Styret forventer at egenkapitalen vil styrkes i årene fremover. På bakgrunn av Covid-19 pandemien, så har selskapet vært nødt til å stenge ned driften som vedrører solstudio, selskapet følger gjeldende retningslinjer angående dette, slik at det vil åpne opp for denne driften så snart det er mulig.

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 178	-643 162
Endring i midlertidige forskjeller	126 495	43 542
Årets skattegrunnlag	-45 683	-599 620
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-198 529	-72 034
Sum	-198 529	-72 034
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 433 505	-1 387 822
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 632 034	-1 459 856
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 632 034	-1 459 856
Sum	0	0

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 098 218	6 190 292

Av den langsiktige gjelden forfaller ca 5 000 000 om mer enn 5 år.