



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 318 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 861	382 433
Annen driftsinntekt		2 312	436
Sum inntekter		554 173	382 869
Kostnader			
Lønnskostnad		2 479	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 602	23 602
Annen driftskostnad		198 038	180 952
Sum kostnader	7	224 118	204 554
Driftsresultat		330 055	178 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 349	61
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 349	61
Annen rentekostnad	6	262 452	133 748
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		262 452	133 748
Netto finans		-254 103	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad		75 952	44 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 914	15 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 038	29 611
Årsresultat	5	54 038	29 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 038	29 611
Totalresultat		54 038	29 611
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		54 038	29 611
Sum overføringer og disponeringer		54 038	29 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 969 444	3 993 046
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		3 969 444	3 993 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		9 969 444	3 993 046
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 072	459 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 072	459 042
Sum omløpsmidler		421 072	459 042
SUM EIENDELER		10 390 516	4 452 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	84 958	30 921
Sum opptjent egenkapital		84 958	30 921
Sum egenkapital	5	1 484 958	1 430 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 692 546	2 913 155
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
Sum langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 914	15 017
Kortsiktig konserngjeld		94 613	
Annen kortsiktig gjeld		96 485	92 996
Sum kortsiktig gjeld		213 012	108 013
Sum gjeld		8 905 558	3 021 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 516	4 452 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215762

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 318 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 861	382 433
Annen driftsinntekt		2 312	436
Sum inntekter		554 173	382 869
Kostnader			
Lønnskostnad		2 479	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 602	23 602
Annen driftskostnad		198 038	180 952
Sum kostnader	7	224 118	204 554
Driftsresultat		330 055	178 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 349	61
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		8 349	61
Annen rentekostnad	6	262 452	133 748
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		262 452	133 748
Netto finans		-254 103	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 914	15 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 038	29 611
Årsresultat	5	54 038	29 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 038	29 611
Totalresultat		54 038	29 611
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 038	29 611
Sum overføringer og disponeringer		54 038	29 611



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 969 444	3 993 046
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		3 969 444	3 993 046
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	
Sum anleggsmidler		9 969 444	3 993 046
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421 072	459 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 072	459 042
Sum omløpsmidler		421 072	459 042
SUM EIENDELER		10 390 516	4 452 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	84 958	30 921
Sum opptjent egenkapital		84 958	30 921
Sum egenkapital	5	1 484 958	1 430 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 692 546	2 913 155
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
Sum langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	21 914	15 017
Kortsiktig konserngjeld		94 613	
Annen kortsiktig gjeld		96 485	92 996
Sum kortsiktig gjeld		213 012	108 013
Sum gjeld		8 905 558	3 021 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 390 516	4 452 088



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Granly Steen	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Baba Yaga Estate AS Lusevjaveien 11, 3055 KROKSTADELVA	100.00%	100.00%	3863909.00	89512.00



Årsregnskap 2020

Maskin Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 318 197



RESULTATREGNSKAP

MASKIN ESTATE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		551 861	382 433
Annen driftsinntekt		2 312	436
Sum driftsinntekter		554 173	382 869
Lønnskostnad		2 479	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 602	23 602
Annen driftskostnad		198 038	180 952
Sum driftskostnader	7	224 118	204 554
Driftsresultat		330 055	178 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	8 349	61
Annen rentekostnad	6	262 452	133 748
Resultat av finansposter		-254 103	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad		75 952	44 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 914	15 017
Ordinært resultat		54 038	29 611
Årsresultat	5	54 038	29 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 038	29 611
Sum overføringer		54 038	29 611



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 969 444	3 993 046
Sum varige driftsmidler		3 969 444	3 993 046
Investeringer i datterselskap	9	6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		9 969 444	3 993 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 072	459 042
Sum omløpsmidler		421 072	459 042
Sum eiendeler		10 390 516	4 452 088



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	84 958	30 921
Sum opptjent egenkapital		84 958	30 921
Sum egenkapital	5	1 484 958	1 430 921
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 692 546	2 913 155
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	21 914	15 017
Konserngjeld		94 613	0
Annen kortsiktig gjeld		96 485	92 996
Sum kortsiktig gjeld		213 012	108 013
Sum gjeld		8 905 558	3 021 168
Sum egenkapital og gjeld		10 390 516	4 452 088

Krokstadelva, 31.03.2021
Styret i Maskin Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Maskin Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 31 250,- i revisjonshonorar hvorav kr. 20 000 gjelder revisjon og kr. 11 250,- gjelder konsulent bistand.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 914	15 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 914	15 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 952	44 628
Permanente forskjeller	57	29
Endring i midlertidige forskjeller	23 602	23 602
Skattepliktig inntekt	99 611	68 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 914	15 017
Sum betalbar skatt i balansen	21 914	15 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-70 806	-47 204	23 602
Sum	-70 806	-47 204	23 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 806	47 204	-23 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 692 546	2 913 155
Sum annen langsiktig gjeld	8 692 546	2 913 155

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKIN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



John Granly Steen	1 400	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Granly Steen	styreleder/daglig leder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 400 000	0	30 921	1 430 921
Pr. 01.01.2020	1 400 000	0	30 921	1 430 921
Årets resultat			54 038	54 038
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	84 958	1 484 958

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	8 349	61
Sum finansinntekter	8 349	61
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	262 452	133 748
Sum finanskostnader	262 452	133 748

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Lønnskostnad	2 479	0
Avskrivning	23 602	23 602
Andre driftskostnader	198 038	180 952
Sum driftskostnader	224 118	204 554

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 087 454	4 087 454
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 087 454	4 087 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	118 010	118 010
= Bokført verdi 31.12.20	3 969 444	3 969 444
Årets ordinære avskrivninger	23 602	23 602
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 9 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor - kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Baba Yaga Estae AS	Drammen	100 %	6 000 000	3 746 148	-28 249

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 54 038 etter skatt, mot kr. 29 611 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Årsregnskap 2020

Maskin Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 318 197



RESULTATREGNSKAP

MASKIN ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		551 861	382 433
Annen driftsinntekt		2 312	436
Sum driftsinntekter		554 173	382 869
Lønnskostnad		2 479	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 602	23 602
Annen driftskostnad		198 038	180 952
Sum driftskostnader	7	224 118	204 554
Driftsresultat		330 055	178 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	8 349	61
Annen rentekostnad	6	262 452	133 748
Resultat av finansposter		-254 103	-133 687
Ordinært resultat før skattekostnad		75 952	44 628
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 914	15 017
Ordinært resultat		54 038	29 611
Årsresultat	5	54 038	29 611
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 038	29 611
Sum overføringer		54 038	29 611



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 969 444	3 993 046
Sum varige driftsmidler		3 969 444	3 993 046
Investeringer i datterselskap	9	6 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	0
Sum anleggsmidler		9 969 444	3 993 046
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 072	459 042
Sum omløpsmidler		421 072	459 042
Sum eiendeler		10 390 516	4 452 088



BALANSE

MASKIN ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	84 958	30 921
Sum opptjent egenkapital		84 958	30 921
Sum egenkapital	5	1 484 958	1 430 921
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 692 546	2 913 155
Sum annen langsiktig gjeld		8 692 546	2 913 155
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	21 914	15 017
Konserngjeld		94 613	0
Annen kortsiktig gjeld		96 485	92 996
Sum kortsiktig gjeld		213 012	108 013
Sum gjeld		8 905 558	3 021 168
Sum egenkapital og gjeld		10 390 516	4 452 088

Krokstadelva, 31.03.2021
Styret i Maskin Estate AS

John Granly Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Maskin Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr. 31 250,- i revisjonshonorar hvorav kr. 20 000 gjelder revisjon og kr. 11 250,- gjelder konsulent bistand.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 914	15 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 914	15 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 952	44 628
Permanente forskjeller	57	29
Endring i midlertidige forskjeller	23 602	23 602
Skattepliktig inntekt	99 611	68 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 914	15 017
Sum betalbar skatt i balansen	21 914	15 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-70 806	-47 204	23 602
Sum	-70 806	-47 204	23 602
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 806	47 204	-23 602
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 692 546	2 913 155
Sum annen langsiktig gjeld	8 692 546	2 913 155

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASKIN ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



John Granly Steen	1 400	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Granly Steen	styreleder/daglig leder	1 400
Totalt antall aksjer		1 400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 400 000	0	30 921	1 430 921
Pr. 01.01.2020	1 400 000	0	30 921	1 430 921
Årets resultat			54 038	54 038
Pr. 31.12.2020	1 400 000	0	84 958	1 484 958

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	8 349	61
Sum finansinntekter	8 349	61
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	262 452	133 748
Sum finanskostnader	262 452	133 748

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Lønnskostnad	2 479	0
Avskrivning	23 602	23 602
Andre driftskostnader	198 038	180 952
Sum driftskostnader	224 118	204 554

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 087 454	4 087 454
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 087 454	4 087 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	118 010	118 010
= Bokført verdi 31.12.20	3 969 444	3 969 444
Årets ordinære avskrivninger	23 602	23 602
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 9 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP

Selskap	Kontor - kommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Baba Yaga Estae AS	Drammen	100 %	6 000 000	3 746 148	-28 249

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 54 038 etter skatt, mot kr. 29 611 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maskin Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maskin Estate AS som viser et overskudd på kr 54 038,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

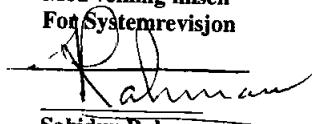
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon



Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor