



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magne Værnes
Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Monrad Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 275	
Sum kostnader		1 275	
Driftsresultat		-1 275	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275	0
Årsresultat		-1 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275	
Totalresultat		-1 275	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275	
Sum overføringer og disponeringer		-1 275	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	1 609 620	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 867	
Sum omløpsmidler		1 669 487	0
SUM EIENDELER		1 669 487	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 275	
Sum opptjent egenkapital		-1 275	
Sum egenkapital		23 156	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		466 331	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 646 331	
Sum gjeld		1 646 331	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 487	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929882

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 901 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magne Værnes
Observatorie terrasse 10B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Monrad Varre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 275	
Sum kostnader		1 275	
Driftsresultat		-1 275	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275	0
Årsresultat		-1 275	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275	
Totalresultat		-1 275	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 275	
Sum overføringer og disponeringer		-1 275	



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1, 3	1 609 620	
-----------	------	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		59 867	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 867	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 669 487	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 669 487	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 275	
-------------	--	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 275	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		23 156	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		466 331	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 646 331	
----------------------	--	-----------	--

Sum gjeld		1 646 331	0
-----------	--	-----------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 487	0
--------------------------	--	-----------	---

POSTER UTENOM BALANSEN



Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Organisasjonsnr: 926 901 079
NEXT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Magne Værnes
2022-09-16

 BankID Signing
Hans Fredrik Monrad Varre
2022-09-19

Årsregnskap 2021

Next Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 901 079



Resultatregnskap		
Next Utvikling AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.02.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	2	1 275
Sum driftskostnader		1 275
Driftsresultat		-1 275
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275
Ordinært resultat		-1 275
Årsresultat		-1 275
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 275
Sum overføringer		-1 275
Next Utvikling AS		Side 2



Balanse		
Next Utvikling AS		
Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1, 3	1 609 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 867
Sum omløpsmidler		1 669 487
Sum eiendeler		1 669 487

Next Utvikling AS Side 3



Balanse		
Next Utvikling AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 275
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 275</u>
Sum egenkapital		<u>23 156</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		466 331
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 646 331</u>
Sum gjeld		<u>1 646 331</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 669 487</u>
16.09.2022 Styret i Next Utvikling AS		
_____ Hans Fredrik Grindheim Varre styreleder		_____ Magne Værnes daglig leder
Next Utvikling AS		Side 4



Next Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er i fra 25.02.2021 til 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Eiendommer som er kjøpt for planlagt videresalg i løpet av 3 år klassifiseres som varer og omløpsmidler. Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Varer

Varelager	2021
Midtåsen 17	828 102
Midtåsen 19	781 518
Sum varelager	1 609 620

Pr.31.12.2021 så har selskapet 2 eiendommer på lager.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Next Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Innvilget, ikke utbetalt lån	35 000 000
Sum	35 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	1 609 620
Sum	1 609 620

Note 4 Gjeld til selskapets aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr.1 170 000,- pr.31.12.2021.
Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.