



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	183 344	172 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 344</b>	<b>172 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 872	61 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 872</b>	<b>61 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 472</b>	<b>111 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		128 395	82 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 395</b>	<b>-82 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 923</b>	<b>28 387</b>
Skattekostnad	3		6 249
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-10 923	22 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 492 000	1 492 000
Sum varige driftsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 492 000	1 492 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	926 581	226 581
Sum fordringer		926 581	226 581
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 152	726 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 152	726 300
Sum omløpsmidler		946 733	952 881
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 733</b>	<b>2 444 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	99 612	110 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 612</b>	<b>110 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 612</b>	<b>210 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 145</b>	<b>2 150 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		6 249
Annen kortsiktig gjeld	7	88 976	77 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 976</b>	<b>84 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 121</b>	<b>2 234 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 733</b>	<b>2 444 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 236 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETEN INVEST AS  
Forretningsadresse: co/ Sverre Kirkebøen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 236 191  
FETEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	183 344	172 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 344</b>	<b>172 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 872	61 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 872</b>	<b>61 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 472</b>	<b>111 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		128 395	82 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 395</b>	<b>-82 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 923</b>	<b>28 387</b>
Skattekostnad	3		6 249
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-10 923	22 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 923</b>	<b>22 138</b>





Annen egenkapital	4	99 612	110 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 612</b>	<b>110 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>199 612</b>	<b>210 535</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 150 145	2 150 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 145</b>	<b>2 150 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		6 249
Annen kortsiktig gjeld	7	88 976	77 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 976</b>	<b>84 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 239 121</b>	<b>2 234 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 733</b>	<b>2 444 881</b>



Organisasjonsnr: 992 236 191  
FETEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Feten Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelser

	Styret	Revisor
Lønn	0	
Ammen godtgjørelse	0	
Revisjonshonorar		5 000
Andre tjenester		10 000
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>15 000</b>



Feten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023		
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad	-10 923	28 387	
	Permanente forskjeller	0	19	
	Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
	Overført til fremførbart underskudd	10 923	0	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>28 406</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	6 249	
	Endring utsatt skatt	0	0	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>6 249</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	6 249	
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	
	<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 249</b>	
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til:			
	Leilighet for utleie	-841 000	-841 000	0
	<b>Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-841 000</b>	<b>-841 000</b>	<b>0</b>
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-185 020</b>	<b>-185 020</b>	<b>0</b>
	Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.			
	Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>110 535</b>	<b>210 535</b>
	Årets resultat		-10 923	-10 923
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>99 612</b>	<b>199 612</b>
	Konsernets morselskap er SSK Invest AS med forretningsadresse Hemesedal. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			<b>Leiligheter for utleie</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2022			2 333 000
	Årets tilgang			0
	Årets avgang			0
	Anskaffelseskost 31.12.2023			2 333 000
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022			841 000
	Avskrivning i 2023			0
	Tilbakeført avskrivning i 2023			0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023			841 000
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2023</b>			<b>1 492 000</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger			0
	Restverdien på selskapets driftsmiddel antas å være vesentlig større en bokført verd. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger siden 2017.			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer, andre kortsiktige fordringer og gjeld</b>			
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.			
	Alle selskapets kortsiktige fordringer og gjeld forfaller innen ett år etter balansedatoen.			
<b>7</b>	<b>Mellomværende med andre konsernselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
	SSK Invest AS	226 581	226 581	
	Mørekvam Invest AS - etter avgitt konsernbidrag	-77 356	-77 356	
	<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>149 225</b>	<b>149 225</b>	



Feten Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023
<b>8</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	SSK Invest AS	100%
	Ettersom mor- og datterselskap etter loven er definert som små foretak, både enkeltvis og samlet, er konsernregnskap ikke utarbeidet.	
<b>9</b>	<b>Langsiktig gjeld, pantstillelser og forfall gjeld</b>	
	Gjeld sikret ved pant	2 150 145
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Leilighet	1 492 000
	<b>SUM</b>	<b>1 492 000</b>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	2 150 145



Til generalforsamlingen i Feten Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feten Invest AS som viser et underskudd på kr 10 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 17. juni 2024

**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)