



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 903	169 854
Sum kostnader		225 903	169 854
Driftsresultat		-225 903	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	
Sum finansinntekter		5 713	
Annen rentekostnad	3	63 938	47 078
Sum finanskostnader		63 938	47 078
Netto finans		-58 226	-47 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 129	-216 932
Skattekostnad på resultat	4	-62 509	-47 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 620	-169 207
Årsresultat		-221 620	-169 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 620	-169 207
Totalresultat		-221 620	-169 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-169 207
Overført fra annen innskutt egenkapital		-221 620	
Sum overføringer og disponeringer	5	-221 620	-169 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 677	94 168
Sum immaterielle eiendeler		156 677	94 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			267 190
Sum varige driftsmidler			267 190
Sum anleggsmidler		156 677	361 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 621 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 490	416 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 490	416 643
Sum omløpsmidler		3 047 203	416 643
SUM EIENDELER		3 203 880	778 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		424 510	
Sum innskutt egenkapital		484 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			323 870
Sum opptjent egenkapital			-323 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	484 510	-293 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 781	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 635 588	1 071 870
Sum kortsiktig gjeld		2 719 369	1 071 870
Sum gjeld		2 719 369	1 071 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 880	778 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440846

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 145 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIFARET 12-16 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	225 903	169 854
Sum kostnader		225 903	169 854
Driftsresultat		-225 903	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	
Sum finansinntekter		5 713	
Annen rentekostnad	3	63 938	47 078
Sum finanskostnader		63 938	47 078
Netto finans		-58 226	-47 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 129	-216 932
Skattekostnad på resultat	4	-62 509	-47 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 620	-169 207
Årsresultat		-221 620	-169 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 620	-169 207
Totalresultat		-221 620	-169 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-169 207
Overført fra annen innskutt egenkapital		-221 620	
Sum overføringer og disponeringer	5	-221 620	-169 207



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 677	94 168
Sum immaterielle eiendeler		156 677	94 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			267 190
Sum varige driftsmidler			267 190
Sum anleggsmidler		156 677	361 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 621 713	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 490	416 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 490	416 643
Sum omløpsmidler		3 047 203	416 643
SUM EIENDELER		3 203 880	778 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		424 510	
Sum innskutt egenkapital		484 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			323 870
Sum opptjent egenkapital			-323 870
Sum egenkapital	5	484 510	-293 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 781	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 635 588	1 071 870



Sum kortsiktig gjeld	2 719 369	1 071 870
Sum gjeld	2 719 369	1 071 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 203 880	778 001



Organisasjonsnr: 926 145 150
ØSTLIFARET 12-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østlifaret 12-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlifaret 12-16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: PFPME-Z42KL-EQ6MT-OF45I-4IQHX-E5G8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 19:23:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PFPME-Z42KL-EQ6MT-OF45I-4IQHX-ESG8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Østlifaret 12-16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	225 903	169 854
Sum driftskostnader		225 903	169 854
Driftsresultat		-225 903	-169 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	0
Annen rentekostnad	3	63 938	47 078
Resultat av finansposter		-58 226	-47 078
Resultat før skattekostnad		-284 129	-216 932
Skattekostnad på resultat	4	-62 509	-47 725
Årsresultat		-221 620	-169 207
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	169 207
Overført fra annen innskutt egenkapital		221 620	0
Sum overføringer	5	-221 620	-169 207





Balanse

Østlifaret 12-16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	156 677	94 168
Sum immaterielle eiendeler		156 677	94 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	267 190
Sum varige driftsmidler		0	267 190
Sum anleggsmidler		156 677	361 358
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 621 713	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 490	416 643
Sum omløpsmidler		3 047 203	416 643
Sum eiendeler		3 203 880	778 001

Østlifaret 12-16 AS

Side 2





Balanse

Østlifaret 12-16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		424 510	0
Sum innskutt egenkapital		484 510	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-323 870
Sum opptjent egenkapital		0	-323 870
Sum egenkapital	5	484 510	-293 870
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 781	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 635 588	1 071 870
Sum kortsiktig gjeld		2 719 369	1 071 870
Sum gjeld		2 719 369	1 071 870
Sum egenkapital og gjeld		3 203 880	778 001

Oslo, 06.05.2024

Styret i Østlifaret 12-16 AS

Odd-Erik Bunde
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem





Østlifaret 12-16 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført 36 694,-kr i revisjonshonorar i 2023. Det er kostnadsført 18 025,-kr i annen bistand. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap:

Kortsiktig gjeld:	2023
Gjeld Bunde Eiendom AS	1 316 077
Gjeld Furuholmen Eiendomsutvikling AS	1 319 511
Sum kortsiktig gjeld	2 635 588

Mellomværende gjøres opp etter avtale og er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser.

Note 4 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	1) 0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel	-62 509	-47 725
Årets skattekostnad	-62 509	-47 725

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-284 129	-216 932
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-284 129	-216 932
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Underskudd til fremføring	-712 167	-428 038	-284 129
Grunnlag utsatt skattefordel	-712 167	-428 038	-284 129
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-156 677	-94 168	-62 509





Østlifaret 12-16 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-323 870	-293 870
Kapitalforhøyelse	30 000	970 000	0	1 000 000
Dekning av tidligere års udekket tap	0	-323 870	323 870	0
Årets resultat	0	-221 620	0	-221 620
Egenkapital 31.12.2023	60 000	424 510	0	484 510

Selskapets aksjekapital, kr. 60.000, er fordelt på 1.000 aksjer à kr 60.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom AS	500	50 %
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 - Varelager

Lager av varer og annen beholdning	2023
Lagerverdi 31.12.2023	0
Omklassifisering anleggsmidler.	2 621 713
Lager av varer og annen beholdning	2 621 713

Kostnader relagert til utvikling av et tomtområde i Lørenskog kommune er i 2023 omklassifisert til omløpsmidler og varelager.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516835948

Dokument

Årsregnskap Østlifaret 12.16.2023

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2024-05-06 10:14:30 CEST (+0200) av Paul

Magnus Sundal (PMS)

Ferdigstilt den 2024-05-06 10:26:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913

Underskriverne

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-15 11:51:14 CET (+0100)

Signert 2024-05-06 10:26:28 CEST (+0200)

Lars Halvorsen (LH)

lh@furuholmeneiendom.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Halvorsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-22 12:43:59 CEST (+0200)

Signert 2024-05-06 10:19:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

