



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gottvassli Sønnerbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	0	7 678
Sum inntekter		0	7 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 898 792
Annen driftskostnad	7	147 457	475 336
Sum kostnader		147 457	2 374 128
Driftsresultat		-147 457	-2 366 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 992	416
Sum finansinntekter		6 992	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		468	977
Sum finanskostnader		468	977
Netto finans		6 524	-561
Resultat før skattekostnad		-140 933	-2 367 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Endring i utsatt skatt	5	1 469 229	
Årsresultat		-1 610 162	-2 367 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	3	-1 610 162	-2 367 011
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 162	-2 367 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 247 263	10 247 263
Sum varige driftsmidler		10 247 263	10 247 263
Sum anleggsmidler		10 247 263	10 247 263
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		421 419 475	157 869 452
Sum varer		421 419 475	157 869 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 517 066	1 523 862
Sum fordringer		1 517 066	1 523 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskud		7 567 531	16 871 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567 531	16 871 336
Sum omløpsmidler		430 504 072	176 264 650
SUM EIENDELER		440 751 335	186 511 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921
Sum innskutt egenkapital		1 324 921	1 324 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 033 701	-423 539
Sum opptjent egenkapital		-2 033 701	-423 539
Sum egenkapital	3	-708 780	901 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 469 229	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 469 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		356 034 547	86 290 224
Sum annen langsiktig gjeld		356 034 547	86 290 224
Sum langsiktig gjeld		357 503 776	86 290 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 298 682	42 963 647
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	56 267 657	56 281 660
Annen kortsiktig gjeld		4 390 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		83 956 339	99 320 307
Sum gjeld		441 460 115	185 610 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 751 335	186 511 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717179

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gottvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	0	7 678
Sum inntekter		0	7 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 898 792
Annen driftskostnad	7	147 457	475 336
Sum kostnader		147 457	2 374 128
Driftsresultat		-147 457	-2 366 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 992	416
Sum finansinntekter		6 992	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		468	977
Sum finanskostnader		468	977
Netto finans		6 524	-561
Resultat før skattekostnad		-140 933	-2 367 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Endring i utsatt skatt	5	1 469 229	
Årsresultat		-1 610 162	-2 367 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	3	-1 610 162	-2 367 011
Sum overføringer og disponeringer		-1 610 162	-2 367 011



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 247 263	10 247 263
Sum varige driftsmidler		10 247 263	10 247 263
Sum anleggsmidler		10 247 263	10 247 263
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		421 419 475	157 869 452
Sum varer		421 419 475	157 869 452
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 517 066	1 523 862
Sum fordringer		1 517 066	1 523 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 567 531	16 871 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567 531	16 871 336
Sum omløpsmidler		430 504 072	176 264 650
SUM EIENDELER		440 751 335	186 511 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921
Sum innskutt egenkapital		1 324 921	1 324 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 033 701	-423 539
Sum opptjent egenkapital		-2 033 701	-423 539
Sum egenkapital	3	-708 780	901 382
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 469 229	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 469 229	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		356 034 547	86 290 224
Sum annen langsiktig gjeld		356 034 547	86 290 224
Sum langsiktig gjeld		357 503 776	86 290 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 298 682	42 963 647
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	56 267 657	56 281 660
Annen kortsiktig gjeld		4 390 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		83 956 339	99 320 307
Sum gjeld		441 460 115	185 610 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 751 335	186 511 913



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sma foretak. Salgsinntekter lnntektsf0ring ved salg av varer og tjenester skjer pa leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som oml0psmidler. Fordringer klassifiseres som oml0psmidler hvis de skal tilbakebetales i l0pet av ett ar. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. F0rste ars avdrag pa langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som oml0psmiddel og kortsiktig gjeld. Oml0psmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansef0res til nominelt bel0b pa etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes a va3re forbigaende. Langsiktig gjeld balansefores til nominelt bel0p pa etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppf0rt i balansen til palydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gj0res pa grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balansef0res og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsf0res l0pende under driftskostnader, mens pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter bade periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats pa grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremf0ring ved utgangen av regnskapsaret. Skatte0kende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppf0ring av utsatt skattefordel pa netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremf0ring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balansef0res og utsatt skatt er oppf0rt netto i balansen.

Note
9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret i Skoleveien 2 AS har utarbeidet arsregnskapet under forudsetning om fortsatt drift. Selskabet har en byggekreditt hos DNB pa MNOK 500 som forfaller i september 2025. Per dags dato er lanet ikke blitt refor-handlet, men deter planlagt at reforhandling vii finde sted h0sten 2025, f0r lanet forfaller. Manglende avklaring rundt refinansiering av byggekreditten medf0rer en usikkerhet knyttet til selskapets evne til a oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret har imidlertid en forventning om at refinan-siering vii bli gjennomf0rt, og at selskapet vii kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Basert pa dette har styret vurdert det som forsvarlig a legge til grunn fortsatt



drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet laget pr. 25.09.2023 en kapitalforhøyelse på MNOK 20. Kapitalforhøyelsen ble ved en inkurie aldri registrert i Brønnøysund. Denne kapitalforhøyelsen har derfor blitt presentert som en konsernintern fordring pr. 31.12.2024, tilsvarende for sammenligningstallene pr. 31.12.2023. Kapitalforhøyelsen vil bli registrert i Brønnøysund i løpet av 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skoleveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skoleveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har en byggekreditt på MNOK 550 som forfaller i september 2025. Som angitt i note 9 medfører manglende avklaring rundt refinanseringen at det foreligger en usikkerhet rundt foretakets evne til å oppfylle sine forpliktelser etterhvert som de forfaller, og at det derfor foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift om refinansiering uteblir. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Skoleveien 2 AS

Org.nr.:989 159 801



		Resultatregnskap	
		Skoleveien 2 AS	
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	6	0	7.678
Sum driftsinntekter		0	7.678
Avskrivninger		0	1.898.792
Annen driftskostnad	7	147.457	475.336
Sum driftskostnader		147.457	2.374.128
Driftsresultat		-147.457	-2.366.450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	8	6.992	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		-468	-977
Resultat av finansposter		6.524	-561
Ordinært resultat før skattekostnad		-140.933	-2.367.011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Endring i utsatt skatt	5	-1.469.229	0
Ordinært resultat		-1.610.162	-2.367.011
Årsresultat		-1.610.162	-2.367.011
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	1.610.162	2.367.011
Sum overføringer		-1.610.162	-2.367.011



Balanse				
Skoleveien 2 AS		Note	2024	2023
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
	1			
Tomter og bygninger			10.247.263	10.247.263
Inventar			0	0
Sum varige driftsmidler			10.247.263	10.247.263
Omløpsmidler				
Varelager				
Prosjekter i arbeid			421.419.475	157.869.452
Sum varelager			421.419.475	157.869.452
Fordringer				
Kundefordringer			0	0
Konsernfordringer			0	0
Andre kortsiktige fordringer			1.517.066	1.523.862
Sum fordringer			1.517.066	1.523.862
Likvider				
Bankinnskud			7.567.531	16.871.336
Sum likvider			7.567.531	16.871.336
Sum omløpsmidler			430.504.072	176.264.650
Sum eiendeler			440.751.335	186.511.913
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	2		250.000	250.000
Overkurs			1.074.921	1.074.921
Sum innskutt egenkapital			1.324.921	1.324.921
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			-2.033.701	-423.539
Sum opptjent egenkapital			-2.033.701	-423.539
Sum egenkapital	3		-708.780	901.382



Forpliktelser

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	5	1.469.229	0
Sum avsetning for forpliktelser		1.469.229	0

Sum forpliktelser

1.469.229	0
------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	356.034.547	86.290.224
Sum langsiktig gjeld	356.034.547	86.290.224

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	23.298.682	42.963.647	
Konserngjeld	4	56.267.657	56.281.660
Betaltbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4.390.000	75.000	
Sum kortsiktig gjeld	83.956.339	99.320.307	

Sum gjeld

439.990.886	185.610.531
--------------------	--------------------

Sum egenkapital og gjeld

440.751.335	186.511.913
--------------------	--------------------

Oslo, 27.06.2025

Allan Gotvassli Sønnerbæk
Styreleder

Jens Petter Hagen
Styremedlem



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Totalt
Avskrivningstype	Saldo	Saldo		
Avskrivningssats	20%	2%		
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	10.247.263	10.247.263
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	10.247.263	10.247.263
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	0	0	0
Årets avskrivninger				0
Akk. avskrivninger avgåtte driftsmidler				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0	10.247.263	10.247.263

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250.000 består av 250 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skoleveien 2 Holding AS	250	100,0 %
Sum	250	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt	250	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	250.000	1.074.921	-423.539	901.382
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1.610.162	-1.610.162
Egenkapital 31.12.2024	250.000	1.074.921	-2.033.701	-708.780

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	56.267.657	56.281.660



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatt

	2024	2023
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	8.144.221	7.849.742
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	8.144.221	7.849.742
Underskudd til fremføring	-1.465.909	-1.030.497
Grunnlag for utsatt skatt	6.678.312	6.819.245
Utsatt skatt	1.469.229	1.500.234
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	-1.500.234
Utsatt skatt i balansen	1.469.229	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	1.469.229	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1.469.229	0
Avstemning av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-140.933	-2.367.011
Beregnet skatt 22%	-31.005	-520.742
Skattekostnad i resultatregnskapet	1.469.229	0
Differanse	1.500.234	520.742
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	1.500.234	520.742
Differanse	1.500.234	520.742
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Salg av leiligheter

Salg av leiligheter er startet. Disse avtaler trer i kraft, når byggingen er ferdig.



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Godtgjørelser

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	58.760	65.552
Andre tjenester	89.345	33.310
Sum godtgjørelse til revisor	148.105	98.862

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	6.992	416
Sum finansinntekter	6.992	416

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finanskostnad	468	977
Sum finanskostnader	468	977

Note 9 Fortsatt drift

Styret i Skoleveien 2 AS har utarbeidet årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Selskabet har en byggekreditt hos DNB på MNOK 500 som forfaller i september 2025. Per dags dato er lånet ikke blitt reforhandlet, men det er planlagt at reforhandling vil finne sted høsten 2025, før lånet forfaller.

Manglende avklaring rundt refinansiering av byggekreditten medfører en usikkerhet knyttet til selskapets evne til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Styret har imidlertid en forventning om at refinansiering vil bli gjennomført, og at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

Basert på dette har styret vurdert det som forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet laget pr. 25.09.2023 en kapitalforhøyelse på MNOK 20. Kapitalforhøyelsen ble ved en inkurie aldri registrert i Brønnøysund. Denne kapitalforhøyelsen har derfor blitt presentert som en konsernintern fordring pr. 31.12.2024, tilsvarende for sammenligningstallene pr. 31.12.2023. Kapitalforhøyelsen vil bli registrert i Brønnøysund i løpet av 2025.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Skoleveien 2 AS

Signers:

Name	Method	Date
Sønderbæk, Allan Gotvassli	BANKID	2025-06-30 20:51
Hagen, Jens Petter	BANKID	2025-06-30 23:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.