



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 500	156 200
Annen driftsinntekt		70	31 401
Sum inntekter		178 570	187 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	161 787	170 717
Sum kostnader		174 887	183 817
Driftsresultat		3 683	3 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	656
Annen finansinntekt		2 815	2 705
Sum finansinntekter		2 901	3 361
Annen rentekostnad		342	3 072
Sum finanskostnader		342	3 072
Netto finans		2 559	289
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242	4 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 242	4 073
Årsresultat		6 242	4 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 242	4 073
Totalresultat		6 242	4 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 242	4 073
Sum overføringer og disponeringer		6 242	4 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	23 250	36 350
Sum varige driftsmidler		6 294 968	6 308 068
Sum anleggsmidler		6 294 968	6 308 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 966	12 903
Sum fordringer		13 966	15 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 628	82 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 628	82 015
Sum omløpsmidler	7	117 593	97 168
SUM EIENDELER		6 412 561	6 405 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		115 167	108 926
Sum opptjent egenkapital		115 167	108 926
Sum egenkapital		140 167	133 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618	2 513
Annen kortsiktig gjeld		558	580
Sum kortsiktig gjeld	7	4 176	3 093
Sum gjeld		6 272 394	6 271 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 561	6 405 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490504

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 500	156 200
Annen driftsinntekt		70	31 401
Sum inntekter		178 570	187 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	161 787	170 717
Sum kostnader		174 887	183 817
Driftsresultat		3 683	3 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	656
Annen finansinntekt		2 815	2 705
Sum finansinntekter		2 901	3 361
Annen rentekostnad		342	3 072
Sum finanskostnader		342	3 072
Netto finans		2 559	289
Ordinært resultat før skattekostnad		6 242	4 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 242	4 073
Årsresultat		6 242	4 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 242	4 073
Totalresultat		6 242	4 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 242	4 073
Sum overføringer og disponeringer		6 242	4 073



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	23 250	36 350
Sum varige driftsmidler		6 294 968	6 308 068

Sum anleggsmidler		6 294 968	6 308 068
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 966	12 903
Sum fordringer		13 966	15 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 628	82 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 628	82 015

Sum omløpsmidler	7	117 593	97 168
-------------------------	---	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 412 561	6 405 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 167	108 926
Sum opptjent egenkapital		115 167	108 926

Sum egenkapital		140 167	133 926
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618	2 513
Annen kortsiktig gjeld		558	580
Sum kortsiktig gjeld	7	4 176	3 093
Sum gjeld		6 272 394	6 271 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 412 561	6 405 236



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Miguel Angel Vargas
02.03.2021

 Legally signed by
Kine Marie Eknes Ramm
03.03.2021

 Legally signed by
Kristine Stensund
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Nyhavnsbakken 9 BRL

Org. nr. 992 116 692



Resultatregnskap			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		178 500	156 200
Annen driftsinntekt		70	31 401
Sum driftsinntekter		<u>178 570</u>	<u>187 601</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	161 787	170 717
Sum driftskostnader		<u>174 887</u>	<u>183 817</u>
Driftsresultat		<u>3 683</u>	<u>3 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	656
Annen finansinntekt		2 815	2 705
Annen rentekostnad		342	3 072
Resultat av finansposter		<u>2 559</u>	<u>289</u>
Årsresultat		<u>6 242</u>	<u>4 073</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 242	4 073
Sum overføringer		<u>6 242</u>	<u>4 073</u>



Balanse			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	23 250	36 350
Sum varige driftsmidler		<u>6 294 968</u>	<u>6 308 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 294 968</u>	<u>6 308 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 966	12 903
Sum fordringer		<u>13 966</u>	<u>15 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 628	82 015
Sum omløpsmidler	7	<u>117 593</u>	<u>97 168</u>
Sum eiendeler		<u>6 412 561</u>	<u>6 405 236</u>

Nyhavnsbakken 9 Brl

Side 3

**Balanse**

Nyhavnsbakken 9 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 167	108 926
Sum opptjent egenkapital		<u>115 167</u>	<u>108 926</u>
Sum egenkapital		<u>140 167</u>	<u>133 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618	2 513
Annen kortsiktig gjeld		558	580
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>4 176</u>	<u>3 093</u>
Sum gjeld		<u>6 272 394</u>	<u>6 271 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 412 561</u>	<u>6 405 236</u>

Bergen, 02.03.2021
Styret i Nyhavnsbakken 9 Brl

Kine Marie Eknes Ramm
styreleder

Kristine Stensund
styremedlem

Miguel Angel Vargas
styremedlem



Nyhavnshakken 9 BRL

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 000,- inkl mva for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Anlegg i bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 271 718	131 250
Årets tilgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 271 718	131 250
Akkumulerte avskrivninger		108 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 271 718	23 250
Årets avskrivninger		13 100

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 268 218,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	6 271 718	6 271 718
Sum	6 271 718	6 271 718

Borettsinnskuddet på kr 6 268 218,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2020.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	20 425
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-1 084</u>
Endring disponible midler	<u>19 342</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	94 076
Årets resultat	6 242
Avskrivninger	13 100
Disponible midler 31.12.2020	113 417

Note 8 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har i 2020 mottatt honorar på kr 26 949,- inkl mva.

Det er kostnadsført kr 11 640,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



BJØRGVIN
REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nyhavnsbakken 9 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyhavnsbakken 9 Brl' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

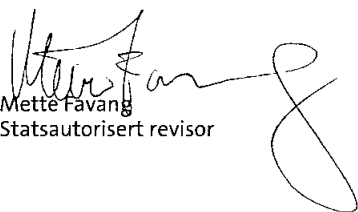


Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 2. mars 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Miguel Angel Vargas
02.03.2021

 Legally signed by
Kine Marie Eknes Ramm
03.03.2021

 Legally signed by
Kristine Stensund
08.03.2021

Årsregnskap 2020

Nyhavnsbakken 9 BRL

Org. nr. 992 116 692



Resultatregnskap			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		178 500	156 200
Annen driftsinntekt		70	31 401
Sum driftsinntekter		<u>178 570</u>	<u>187 601</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	161 787	170 717
Sum driftskostnader		<u>174 887</u>	<u>183 817</u>
Driftsresultat		<u>3 683</u>	<u>3 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	656
Annen finansinntekt		2 815	2 705
Annen rentekostnad		342	3 072
Resultat av finansposter		<u>2 559</u>	<u>289</u>
Årsresultat		<u>6 242</u>	<u>4 073</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 242	4 073
Sum overføringer		<u>6 242</u>	<u>4 073</u>



Balanse			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	23 250	36 350
Sum varige driftsmidler		<u>6 294 968</u>	<u>6 308 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 294 968</u>	<u>6 308 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 250
Andre kortsiktige fordringer		13 966	12 903
Sum fordringer		<u>13 966</u>	<u>15 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 628	82 015
Sum omløpsmidler	7	<u>117 593</u>	<u>97 168</u>
Sum eiendeler		<u>6 412 561</u>	<u>6 405 236</u>
Nyhavnsbakken 9 Brl		Side 3	



Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>115 167</u>	<u>108 926</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>115 167</u>	<u>108 926</u>
Sum egenkapital		<u>140 167</u>	<u>133 926</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 618	2 513
Annen kortsiktig gjeld		558	580
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>4 176</u>	<u>3 093</u>
Sum gjeld		<u>6 272 394</u>	<u>6 271 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 412 561</u>	<u>6 405 236</u>

Bergen, 02.03.2021
Styret i Nyhavnsbakken 9 Brl

Kine Marie Eknes Ramm
styreleder

Kristine Stensund
styremedlem

Miguel Angel Vargas
styremedlem



Nyhavnsbakken 9 BRL

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 000,- inkl mva for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Anlegg i bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 271 718	131 250
Årets tilgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 271 718	131 250
Akkumulerte avskrivninger		108 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 271 718	23 250
Årets avskrivninger		13 100

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 268 218,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	6 271 718	6 271 718
Sum	6 271 718	6 271 718

Borettsinnskuddet på kr 6 268 218,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2020.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	20 425
Endring i kortsiktig gjeld	-1 084
Endring disponible midler	<u>19 342</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	94 076
Årets resultat	6 242
Avskrivninger	13 100
Disponible midler 31.12.2020	113 417

Note 8 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har i 2020 mottatt honorar på kr 26 949,- inkl mva.

Det er kostnadsført kr 11 640,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.