



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELIPOINT INVEST II AS
Forretningsadresse: Lars Vaages gate 2
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	174 759	106 604
Sum kostnader		174 759	106 604
Driftsresultat		-174 759	-106 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	237 211 108
Annen renteinntekt		5 141 082	144 343
Sum finansinntekter		5 141 082	237 355 451
Nedskrivning av investering i datterselskap	2	14 278 890	0
Annen finanskostnad		50 613	2 080 252
Sum finanskostnader		14 329 503	2 080 252
Netto finans		-9 188 421	235 275 199
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 363 180	235 168 595
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 023 071	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 386 251	235 168 595
Årsresultat		-10 386 251	235 168 595
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-3 317 258
Tilleggsutbytte		2 461 455	13 000 000
Overført fra annen egenkapital			-8 248 781
Overført til annen egenkapital		-10 386 251	235 168 595
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 461 455	-1 433 961
Sum overføringer og disponeringer	7	-10 386 251	235 168 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 325 922	3 325 922
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 025 829	4 025 829
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 461 751	7 351 751
Sum anleggsmidler		7 461 751	7 351 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 888 283	150 613
Fordringer på tilknyttede selskaper		344 906	344 906
Konsernfordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		5 233 189	1 995 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	246 217 815	257 914 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 217 815	257 914 552
Sum omløpsmidler		251 451 004	259 910 071
SUM EIENDELER		258 912 755	267 261 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	75 368	75 368
Overkurs		8 056 404	8 056 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	7 461 455
Sum innskutt egenkapital		13 131 772	15 593 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 782 344	235 168 595
Sum opptjent egenkapital		224 782 344	235 168 595
Sum egenkapital	7	237 914 116	250 761 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		20 998 639	7 000 000
Gjeld til aksjonær		0	9 500 000
Sum kortsiktig gjeld		20 998 639	16 500 000
Sum gjeld		20 998 639	16 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 912 755	267 261 822



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	62 504 666	301 867 376
Gevinst ved salg av datterselskap	2	-7 284 342	370 347 737
Annen driftsinntekt		0	314 254
Sum inntekter		55 220 324	672 529 367
Kostnader			
Varekostnad		38 559 568	145 781 569
Lønnskostnad	3	20 006 406	113 927 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 972	8 575 353
Annen driftskostnad	3,4	17 562 699	40 003 664
Sum kostnader		76 282 645	308 288 534
Driftsresultat		-21 062 321	364 240 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-77 141	-102 233
Annen renteinntekt		5 196 708	513 338
Annen finansinntekt		0	27 143
Sum finansinntekter		5 119 567	438 248
Annen rentekostnad		58 046	2 196 832
Annen finanskostnad		130 684	2 348 949
Sum finanskostnader		188 730	4 545 781
Netto finans		4 930 837	-4 107 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 131 484	360 133 300
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 192 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 131 484	357 940 879
Årsresultat		-16 131 484	357 940 879
Minoritetsinteresser		-5 954 663	120 343 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 176 821	237 597 818



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	231 157	262 901
Sum varige driftsmidler		231 157	262 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 453 527	3 530 668
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 527	3 530 668
Sum anleggsmidler		3 794 684	3 793 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	8,9	5 036 707	7 912 881
Fordringer på tilknyttet selskap		344 906	344 906
Andre fordringer		5 647 783	1 585 275
Sum fordringer		11 029 396	9 843 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	252 526 214	261 529 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 526 214	261 529 832
Sum omløpsmidler		263 555 610	271 372 894
SUM EIENDELER		267 350 294	275 166 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 368	75 368
Overkurs		8 056 404	8 056 404
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	7 461 455
Sum innskutt egenkapital		13 131 772	15 593 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 238 628	234 673 434
Minoritetsinteresser		54 231	54 231
Sum opptjent egenkapital		224 292 859	234 727 665
Sum egenkapital	7	237 424 631	250 320 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639 314	3 755 209
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 807 350	1 181 792
Annen kortsiktig gjeld	9,12	21 478 999	10 408 570
Gjeld til aksjonær			9 500 000
Sum kortsiktig gjeld		29 925 663	24 845 571
Sum gjeld		29 925 663	24 845 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 350 294	275 166 463



Årsberetning Heliport Invest II AS 2022

Nøkkeltall for konsernet	2022	2021
Driftsinntekter	55 220 324	672 529 367
Driftsresultat	-21 062 321	364 240 833
Årsresultat	-16 131 484	357 940 879
EBITDA	-20 908 349	372 816 186
Balansesum	267 350 294	275 166 463
Egenkapital	237 424 631	250 320 892
Egenkapitalprosent	88,8 %	91,0 %
Kontantstrøm fra driften	3 190 065	33 148 177
Netto kontantstrøm for perioden	-9 003 618	221 646 817

Heliport Invest II AS er et holdingsselskap med kontoradresse i Sola kommune. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har investeringer i selskaper innen entreprenørvirksomhet. Konsernets driftsaktivitet knytter seg nå i hovedsak selskapet Frøiland Bygg AS (FB) som eies med 98% av Frøiland Bygg Holding AS, som igjen eies 100% av Heliport Invest II AS.

Frøiland Bygg Skade AS (FBS) ble solgt ut av konsernet med regnskapsmessig effekt fom. mai 2021 . Salget medførte en gevinst i konsernregnskapet på NOK 370 mill. Av fjorårets driftsinntekter og resultat er henholdsvis NOK 264 mill og 6 mill (overskudd) knyttet til FBS frem til dette ble solgt. FBS sin virksomhet knytter seg i hovedsak til sanering og gjenoppbygging etter forsikringsskader, men også servicehåndverkstjenester mot offentlig og privat sektor.

Frøiland Bygg har kontoradresse i Sola kommune. Selskapet leverer tømmeretjenester innen rehabiliteringsmarkedet til private byggherrer. Selskapet legger vekt på kvalitet og er en betydelig aktør innen dette markedet.

For mer informasjon om selskapet se www.froilandbygg.no

Konsernet og morselskapet har en meget sterk finansiell stilling. Konsernet har ikke finansiell gjeld.

For 2022 er konsernresultatet preget av tvistesaker av ikke-gjentakende karakter. Effekten på resultatet før skatt utgjør kr 19,8 mill.



Konsernets drift forventes fremover å være knyttet til aktiviteten i FB, noe som også har vært tilfelle for 2022. Markedet i Stavangerregionen er godt, og utsiktene fremover er gode. Det er derimot usikkerhet knyttet til utviklingen internasjonalt, med høy inflasjon og medfølgende økende renter. Ordreservene i FB er tilfredsstillende.

Det settes søkelys på digitalisering av virksomheten, samt videreføring av arbeidet med økt kvalitet på leveransene og prosjektgjennomføring. FB har innført nytt prosjektstyringsverktøy.

Den finansielle markedsrisiko vurderes som begrenset og man er for øyeblikket lite sårbar for endring i rentenivå eller valutakurser. Konsernet benytter ingen finansielle instrumenter og har ikke rentebærende gjeld.

Likviditetsrisikoen vurderes som liten. Det foreligger ikke endringer i betalingsbetingelser ovenfor kunder eller fra leverandørene som skulle tilsi økt likviditetsbehov. Man forventer fremover å kunne drive virksomheten uten finansiell gjeld og har en betydelig likviditetsreserve i konsernet.

Kredittrisikoen mot kundegruppene er nokså lav. Hoveddelen av kundene er privatpersoner, og gjennomsnittsoppdraget er av begrenset størrelse. Når det gjelder kredittrisiko for øvrig, så søkes risikoen minimert ved at konsernet har gode rutiner og en aktiv oppfølging av utestående fordringer.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet (FB) er beregnet til xx%, noe som vurderes å være for høyt. Selskapet arbeider konkret for å redusere sykefraværet til mindre enn 4 %, og har ved inngangen til 2022 begynt å se resultater av arbeidet med å redusere sykefraværet. Det har ikke vært rapportert skader til arbeidstilsynet i løpet av året.

Bransjen er mannsdominert – men konsernet har klart å rekruttere både kvinnelige avdelingsleder og prosjektleder så vel som øvrig personell. Et aktivt arbeid med lærlingekontorene er målsetningen for å tiltrekke oss en mer likestilt arbeidsstokk. Konsernet har også ansatt og ansetter medarbeidere med kulturell variert bakgrunn. Konsernet har en aktiv holdning mot alle former for diskriminering.

Konsernet forurenser i liten grad til eksternt miljø. Den viktigste forurensningskilde er transport. Det jobbes med å skaffe elektriske alternativer. Det er sterkt fokus og streng regulering mht sortering av avfall i forbindelse med av oppdrag.

Selskapet er ikke omfattet av åpenhetsloven.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Stavanger, den 31. august 2023

Rolf Hodne
Styrets leder



Heliport Invest II AS

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern			
2021	2022	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
0	0		Salgsinntekter	1	62 504 666	301 867 376
0	0		Gevinst ved salg av datterselskap	2	-7 284 342	370 347 737
0	0		Annen driftsinntekt		0	314 254
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter		<u>55 220 324</u>	<u>672 529 367</u>
0	0		Varekostnad		38 559 568	145 781 569
0	0	3	Lønnskostnad	3	20 006 406	113 927 948
0	0		Avskrivning på varige driftsmidler	4	153 972	8 575 353
106 604	174 759	3	Annen driftskostnad	3,4	17 562 699	40 003 664
<u>106 604</u>	<u>174 759</u>		Sum driftskostnader		<u>76 282 645</u>	<u>308 288 534</u>
<u>-106 604</u>	<u>-174 759</u>		Driftsresultat		<u>-21 062 321</u>	<u>364 240 833</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
0	0		Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	5	-77 141	-102 233
237 211 108	0	2	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
144 343	5 141 082		Annen renteinntekt		5 196 708	513 338
0	0		Annen finansinntekt		0	27 143
0	0		Annen rentekostnad		-58 046	-2 196 832
0	-14 278 890	2	Nedskrivning av investering i datterselskap		0	0
-2 080 253	-50 613		Annen finanskostnad		-130 684	-2 348 949
<u>235 275 198</u>	<u>-9 188 421</u>		Resultat av finansposter		<u>4 930 837</u>	<u>-4 107 533</u>
<u>235 168 595</u>	<u>-9 363 180</u>		Resultat før skattekostnad		<u>-16 131 484</u>	<u>360 133 300</u>
0	1 023 071	6	Skattekostnad	6	0	2 192 421
<u>235 168 595</u>	<u>-10 386 251</u>		Årets resultat		<u>-16 131 484</u>	<u>357 940 879</u>
			Fordelt på			
			Morselskapets aksjonærer		-10 176 821	237 597 818
			Minoritetsinteressenter		-5 954 663	120 343 062
			Disponeringer og overføringer			
13 000 000	2 461 455		Tilleggsutbytte			
-8 248 781	0		Overført fra annen egenkapital			
-1 433 961	-2 461 455		Overført fra annen innskutt egenkapital			
-3 317 258	0		Overført fra overkursfond			
<u>235 168 595</u>	<u>-10 386 251</u>		Overført til/fra annen egenkapital			
<u>235 168 595</u>	<u>-10 386 251</u>	7	Sum disponeringer og overføringer			



Heliport Invest II AS

Balanse

Morselskap				Konsern		
2021	2022	Note	Eiendeler	Note	2022	2021
			Anleggsmidler			
			Immaterielle eiendeler			
0	0	6	Utsatt skattefordel	6	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler			
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr		231 157	262 901
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	4,8	<u>231 157</u>	<u>262 901</u>
			Finansielle anleggsmidler			
3 325 922	3 325 922	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
4 025 829	4 025 829	5	Investeringer i tilknyttede selskaper	5	3 453 527	3 530 668
0	110 000		Investeringer i andre aksjer og andeler		110 000	0
<u>7 351 751</u>	<u>7 461 751</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 563 527</u>	<u>3 530 668</u>
<u>7 351 751</u>	<u>7 461 751</u>		Sum anleggsmidler		<u>3 794 684</u>	<u>3 793 569</u>
			Omløpsmidler			
			Fordringer			
0	0		Kundefordringer og prosjekter i arbeid	8,9	5 036 707	7 912 881
1 500 000	0		Konsernfordringer		0	0
344 906	344 906		Fordringer på tilknyttede selskaper		344 906	344 906
150 613	4 888 283		Andre fordringer		5 647 783	1 585 275
<u>1 995 519</u>	<u>5 233 189</u>		Sum fordringer		<u>11 029 396</u>	<u>9 843 062</u>
257 914 552	246 217 815	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	252 526 214	261 529 832
<u>259 910 071</u>	<u>251 451 004</u>		Sum omløpsmidler		<u>263 555 610</u>	<u>271 372 894</u>
<u>267 261 822</u>	<u>258 912 755</u>		Sum eiendeler		<u>267 350 294</u>	<u>275 166 463</u>



Heliport Invest II AS

Balanse

Morselskap			Konsern			
2021	2022	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
75 368	75 368	11	Aksjekapital		75 368	75 368
8 056 404	8 056 404		Overkurs		8 056 404	8 056 404
7 461 455	5 000 000		Annen innskutt egenkapital		5 000 000	7 461 455
<u>15 593 227</u>	<u>13 131 772</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>13 131 772</u>	<u>15 593 227</u>
Opptjent egenkapital						
235 168 595	224 782 344		Annen egenkapital		224 238 628	234 673 434
<u>235 168 595</u>	<u>224 782 344</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>224 238 628</u>	<u>234 673 434</u>
0	0		Minoritetsinteresser		54 231	54 231
<u>250 761 822</u>	<u>237 914 116</u>	7	Sum egenkapital	7	<u>237 424 631</u>	<u>250 320 892</u>
Gjeld						
Kortsiktig gjeld						
0	0		Leverandørgjeld		6 639 314	3 755 209
0	0		Betalbar skatt	6	0	0
0	0		Skyldig offentlige avgifter		1 807 350	1 181 792
9 500 000	0		Gjeld til aksjonær		0	9 500 000
7 000 000	20 998 639		Avsatt konsernbidrag		0	0
0	0		Annen kortsiktig gjeld	9,12	21 478 999	10 408 570
<u>16 500 000</u>	<u>20 998 639</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>29 925 663</u>	<u>24 845 571</u>
<u>16 500 000</u>	<u>20 998 639</u>		Sum gjeld		<u>29 925 663</u>	<u>24 845 571</u>
<u>267 261 822</u>	<u>258 912 755</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>267 350 294</u>	<u>275 166 463</u>

Stavanger, 31. august 2023

Rolf Hodne
Styrets leder



Heliport Invest II AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		Konsern	
2021	2022	2022	2021	2022	2021
235 168 595	-9 363 180	Resultat før skattekostnad	-16 131 484	360 133 300	
0	0	Periodens betalte skatt	0	-2 063 086	
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	7 284 342	-370 347 737	
-235 130 855	0	Finansposter omklassifisert til investering-/finansieringsakt.	0	2 080 253	
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	77 141	102 233	
0	14 278 890	Nedskrivning av investering i datterselskap	0	0	
0	0	Ordinære avskrivninger	153 972	8 575 353	
0	0	Endring i kundefordringer/ prosjekter i arbeid	2 876 174	2 251 575	
0	0	Endring i leverandørgjeld	2 884 105	1 035 092	
-99 999	959 009	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 045 815	31 381 194	
<u>-62 259</u>	<u>5 874 719</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 190 065</u>	<u>33 148 177</u>	
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-122 228	-1 466 661	
0	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	0	291 558 881	
-129 883 844	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap	0	0	
391 700 000	0	Innbetaling av utbytte fra datterselskap	0	0	
0	-7 000 000	Utbetaling av konsernbidrag til datterselskap	0	0	
32 919 747	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	0	32 919 747	
0	-110 000	Utbetaling ved kjøp av andre verdipapirer	-110 000	0	
-34 454 872	1 500 000	Netto endring i konsernfordringer	0	0	
<u>260 281 031</u>	<u>-5 610 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-232 228</u>	<u>323 011 967</u>	
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Netto endring i kortsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	0	9 690 043	
0	0	Nedbetaling av langsiktig leasinggjeld	0	-7 813 309	
0	0	Netto endring i annen langsiktig gjeld	0	-3 006 217	
-3 500 000	-2 461 455	Utbetaling av utbytte/tilbakebetaling innbetalt kapital	-2 461 455	-3 500 000	
0	-9 500 000	Nedbetaling av aksjonærgjeld	-9 500 000	0	
0	0	Innbetaling/utbetaling(-) fra/til minoritet	0	-129 883 844	
<u>-3 500 000</u>	<u>-11 961 455</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-11 961 455</u>	<u>-134 513 327</u>	
<u>256 718 772</u>	<u>-11 696 736</u>	Netto kontantstrøm for perioden	<u>-9 003 618</u>	<u>221 646 817</u>	
1 195 781	257 914 552	Netto kontanter og bankinnskudd 01.01.	261 529 832	39 883 015	
<u>257 914 552</u>	<u>246 217 815</u>	Netto kontanter og bankinnskudd 31.12.	<u>252 526 214</u>	<u>261 529 832</u>	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelse. For inntektsføring av anleggskontrakter se nedenfor.

Arbeid under utførelse/ anleggskontrakter

Salgsinntekter knyttet til fastpriskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

For øvrige kontrakter, herunder skadesaneringsarbeid, resultatføres inntekter i takt med at arbeidet utføres. Inntekten beregnes med utgangspunkt i påløpte kostnader og forventet dekningsgrad, basert på tidligere oppnådde resultater og konkrete vurderinger av de enkelte prosjektene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Leieavtaler

Utbetalinger knyttet til operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende som annen driftskostnad. For finansielle leieavtaler regnskapsføres nåverdien av leieforpliktelsen som varig driftsmiddel som deretter vurderes etter prinsippene ovenfor. Gjeldsforpliktelsen klassifiseres som langsiktig. Finansielle leieavtaler omfatter avtaler der driftsmiddelet forventes å ha lav eller ingen restverdi ved utløpet av leieperioden og konsernet har intensjon om å overta driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Som datterselskap anses alle selskaper der morselskapet, direkte eller indirekte, har bestemmende innflytelse. Som tilknyttede selskap anses selskaper der morselskapet, direkte eller indirekte, har betydelig innflytelse.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

I konsernregnskapet regnskapsføres investeringer i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Datterselskapers resultater inngår i konsernresultatet for den tid morselskapet har kontroll over selskapet. I konsernbalansen inngår alle selskap morselskapet har kontroll over på balansedagen.

Kjøp av datterselskap regnskapsføres i konsernet basert på morselskapets anskaffelseskost, som tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet. Datterselskapets eiendeler og gjeld innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell differanse mellom morselskapets anskaffelseskost og netto identifiserbar verdi behandles som goodwill.

Gevinster og tap knyttet til egenkapitaltransaksjoner med minoritetsiere føres direkte mot egenkapital.

Konsernet består av morselskapet Heliport Invest II AS, samt datterselskapet Frøiland Bygg Holding AS og datterdatter Frøiland Bygg AS. I tillegg kommer det tilknyttede selskapet Goddo AS. Det henvises til notene 2 og 5 for ytterligere informasjon.



Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttet arbeid vurderes til antatt kostnad til å foreta retting. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik fra dette. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Heliport Invest II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekt

Konsernets salgsinntekter gjelder utelukkende salg i Norge.

Salgsinntekt pr. virksomhetsområde:	2022	2021
Skadesaneringsarbeid	0	259 288 003
Bygge- og rehabiliteringsprosjekter	62 504 666	42 579 373
Sum salgsinntekter	62 504 666	301 867 376

Inntektene fra skadesaneringsarbeid i 2021 knytter seg til perioden frem til datterselskapene Frøiland Bygg Skade AS og FBS Finnmark AS ble solgt ut av konsernet i starten av mai måned.

Note 2 Datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Frøiland Bygg Holding AS	Sola	100,0 %	32 757 209	3 325 922
Sum			32 757 209	3 325 922

Aksjene i Frøiland Bygg Holding AS er i 2022 nedskrevet med kr 14 278 890.

Selskapet kjøpte i 2021 ut minoritetsener i Frøiland Bygg Holding AS for kr 129,8 mill. I etterkant ble det mottatt ekstraordinært utbytte på kr 391,7 mill, hvorav kr 147,48 mill ble ført som reduksjon i kostpris. Kr 237,2 mill ble inntektsført.

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Eies gjennom
Frøiland Bygg AS	Sola	98,0 %	Frøiland Bygg Holding AS

De tidligere datterselskapene Frøiland Bygg Skade AS og FBS Finnmark AS inngår i konsernets resultat for 2021 frem til disse selskapene i sin helhet ble solgt i starten av mai 2021. Konsernets gevinst ved transaksjonen utgjorde i 2021 kr 370 347 737. I årsregnskapet for 2022 er gevinsten justert ned med kr 7 284 342 i forbindelse med etterfølgende justering av verderlaget.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til, eller stillet sikkerhet for, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Konsernet

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15 642 865	93 401 059
Arbeidsgiveravgift	2 487 365	13 196 712
Pensjonskostnader	682 558	2 335 802
Andre ytelser	1 193 619	4 994 376
Sum	20 006 406	113 927 948

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	20	160
-------------------------------------	----	-----

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.



Heliport Invest II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	83 000	208 700
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11 000	28 500
Annen bistand	3 750	26 500
Sum godtgjørelse	97 750	263 700

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 558 390	6 558 390
Tilgang	122 228	122 228
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 680 618	6 680 618
Akk. avskrivning 01.01.	6 295 489	6 295 489
Årets avskrivninger	153 972	153 972
Reversering ved avgang driftsmidler	0	0
Akk. avskrivning 31.12.	6 449 461	6 449 461
Balanseført verdi 31.12.	231 157	231 157
Avskrivningssats	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Kostnadsført leie knyttet til ikke-balanseførte leieavtaler (operasjonell leasing)

Driftsmiddel	Årlig leie
Leie av fast eiendom	169 880
Leie av transportmidler	261 631
Leie av maskiner og annet utstyr	471 509
Sum årlig leie	903 020

Note 5 Tilknyttet selskap

Morselskap (kostmetoden)

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Goddo AS	Stavanger	50 %	6 149 000	4 025 829
Sum			6 149 000	4 025 829

Konsern (egenkapitalmetoden)

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2022	Årets resultatandel	Bokført verdi 31.12.2022
Goddo AS	3 530 668	-77 141	3 453 527
Sum	3 530 668	-77 141	3 453 527

Det er i konsernet ingen bokførte merverdier knyttet til tilknyttede selskaper.



Heliport Invest II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Skatt

Morselskapet		Konsernet		
2021	2022	2022	2021	
Grunnlag for betalbar skatt				
235 168 595	-9 363 180	Resultat før skattekostnad	-16 131 484	360 133 300
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	77 141	102 233
-237 211 108	0	Inntekter fra datterselskap (fritaksmetoden)	7 284 342	-370 347 737
2 080 253	14 329 503	Nedskrivning av finansielle eiendeler	2 823 987	2 029 093
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 459 644	9 886 117
37 740	4 966 323	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-486 370	1 803 006
0	-4 650 324	Avgitt konsernbidrag	0	0
-37 740	-315 999	Overført (anvendt) underskudd til fremføring	486 370	5 263 830
0	0	Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	7 066 836
0	0	Betalbar skatt	0	1 554 704
0	0	Betalbar skatt i solgte datterselskap	0	-1 554 704
0	0	Betalbar skatt i balansen	0	0
22 %	22 %	Skattesats	22 %	22 %
Årets skattekostnad fordeler seg på				
8 303	1 092 591	Betalbar skatt av årets resultat	-107 001	396 661
0	0	Endring i utsatt skatt, midlertidige forskjeller	-1 201 122	-2 174 946
-8 303	-69 520	Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 308 123	3 970 705
0	1 023 071	Resultatført skattekostnad	0	2 192 421

Spesifikasjon av utsatt skatt:

Morselskapet

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-315 999	315 999
Grunnlag for utsatt skatt	0	-315 999	315 999
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	-69 520	69 520
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	69 520	-69 520
Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Konsernet

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-315 481	-259 185	-56 296
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	-7 058 993	-10 525 645	3 466 652
Regnskapsmessige avsetninger	-10 870 000	-2 000 000	-8 870 000
Netto midlertidige forskjeller	-18 244 474	-12 784 830	-5 459 644
Underskudd til fremføring	-6 103 938	-5 617 568	-486 370
Grunnlag utsatt skatt	-24 348 412	-18 402 398	-5 946 014
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-5 356 651	-4 048 528	-1 308 123
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	5 356 651	4 048 528	1 308 123
Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	



Heliport Invest II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	75 368	8 056 404	7 461 455	235 168 595	250 761 822
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	0	0	-2 461 455	0	-2 461 455
Årets resultat	0	0	0	-10 386 251	-10 386 251
Egenkapital 31.12.	75 368	8 056 404	5 000 000	224 782 344	237 914 116

Konsern

	Majoritets-interesser	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.	250 266 661	54 231	250 320 892
Utkjøp av minoritetseier (justering av oppgjør)	0	5 696 678	5 696 678
Tilgang minoritet	-257 985	257 985	0
Tilleggsutbytte	-2 461 455	0	-2 461 455
Årets resultat	-10 176 821	-5 954 663	-16 131 484
Egenkapital 31.12.	237 370 400	54 230	237 424 631

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet		Konsernet	
2021	2022	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
0	0	231 157	262 901
0	0	5 036 707	7 912 881
0	0	5 267 864	8 175 782

Konsernets bankforbindelse har stilt kontraktsgarantier med saldo kr 4 456 392 pr. 31.12.2022.

Eiendelene angitt ovenfor er stilt som sikkerhet for garantien. I tillegg er aksjene i Frøiland Bygg AS stilt som sikkerhet.

Note 9 Kundefordringer/ prosjekter i arbeid

Konsernet	2022	2021
Kundefordringer og prosjekter i arbeid		
Opptjent, ikke fakturert inntekt pr. 31.12.	161 777	2 720 738
Kundefordringer til pålydende	4 945 035	5 192 143
Avsetning til tap på kundefordringer	-70 105	0
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	5 036 707	7 912 881
Avsetning for garantiansvar (annen kortsiktig gjeld)	200 000	2 000 000



Heliport Invest II AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og konsernkontoordning

Morselskapet har ingen bundne midler.

	Konsernet	
	2022	2021
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekkmidler	766 130	697 280

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 75 368 består av 7 536 823 aksjer à kr 0,01.

Alle aksjene eies av styreleder Rolf Hodne.

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Konsern

Inkludert i Annen kortsiktig gjeld for 2022 er avsetning på kr 10,7 mill knyttet til tvistesaker. Avsetningen er basert på endelig utfall i 2023. Årets resultat er belastet med kr 12,5 mill knyttet til tvistesaker av ikke-gjentakende karakter. Utgiftene er inkludert i Annen driftskostnad.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Rolf	BANKID	2023-08-31 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Heliport Invest II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heliport Invest II AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-08-31 17:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.