



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen  
Vikenstranda 10  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	133 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 896	103 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 896</b>	<b>103 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 896</b>	<b>29 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 896</b>	<b>29 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		11 700
Overføringer annen egenkapital		-182 896	-985 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	5 842 948	1 606 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 842 948</b>	<b>1 606 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 842 948</b>	<b>5 806 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 043	137 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 043</b>	<b>137 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 690 739</b>	<b>182 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	936 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 202 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 071 222	3 254 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 222</b>	<b>3 254 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 310 085</b>	<b>4 456 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 116 606	1 416 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		100
Kortsiktig konserngjeld	5		15 000
Annen kortsiktig gjeld		106 996	100 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 996</b>	<b>116 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 223 602</b>	<b>1 532 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 060 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Flågen  
Vikenstranda 10  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	133 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 896	103 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 896</b>	<b>103 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 896</b>	<b>29 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-182 896	29 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3		11 700
Overføringer annen egenkapital		-182 896	-985 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 896</b>	<b>26 155</b>



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 200 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	5	5 842 948	1 606 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 842 948</b>	<b>1 606 948</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>5 842 948</b>	<b>5 806 948</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 043	137 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 043</b>	<b>137 387</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 690 739</b>	<b>182 734</b>
--	--	------------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	936 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 202 863</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 071 222	3 254 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 222</b>	<b>3 254 118</b>

#### Sum egenkapital

		<b>4 310 085</b>	<b>4 456 981</b>
--	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 116 606	1 416 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		100
Kortsiktig konserngjeld	5		15 000
Annen kortsiktig gjeld		106 996	100 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 996</b>	<b>116 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 223 602</b>	<b>1 532 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>



Organisasjonsnr: 889 060 182  
AKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Ake Invest AS**

**Org. nr. 889060182**



Ake Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	133 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 896	103 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 896</b>	<b>103 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(182 896)</b>	<b>29 555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(182 896)</b>	<b>29 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 400
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	11 700
Overføringer annen egenkapital		(182 896)	(985 545)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>



Ake Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 842 948	1 606 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 842 948</b>	<b>1 606 948</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 842 948</b>	<b>5 806 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 043	137 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 690 739</b>	<b>182 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>



Ake Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	936 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 202 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 071 222	3 254 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 222</b>	<b>3 254 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 310 085</b>	<b>4 456 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 116 606	1 416 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		106 996	100 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 996</b>	<b>116 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 223 602</b>	<b>1 532 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>

Styret i Ake Invest AS

Anders Flågen  
Styrets leder/ daglig leder



Ake Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Ake Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-182 896	
<b>Inntekt</b>	<b>-182 896</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	100
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	3 300
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 936 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	93 600	900	104	1	1
B-aksjer	842 400	8 100	104	1	1
<b>Sum</b>	<b>936 000</b>	<b>9 000</b>	<b>104</b>		

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	302 863	3 254 118	4 456 981
-Til årets resultat			-182 896	-182 896
<b>Pr 31.12.</b>	<b>936 000</b>	<b>302 863</b>	<b>3 071 222</b>	<b>4 310 085</b>



Ake Invest AS



## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Isoteks Bygg AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	117 592	474 826
Lørenfare 6A AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-10 267	4 255 692
Industrivegen 35 AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	-380 662	543 497

### Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	15 000
Annen langsiktig gjeld	3 116 606	1 416 606
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 116 606</b>	<b>1 431 606</b>

### Note 6 - Fisjonfusjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en fisjonfusjon med Ake Invest hjelp AS (929 954 335) og Lørenfare 6 A AS (830 772 642) med Ake Invest AS som vederlagsutstende selskap.

Fusjonen er del av en drop-down fisjon der formålet er å skille ut deler av eiendomsvirksomheten i datterselskapet.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.



Ake Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Noter for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-182 896	
<b>Inntekt</b>	<b>-182 896</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	100
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	3 300
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 9 000 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 936 000. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	93 600	900	104	1	1
B-aksjer	842 400	8 100	104	1	1
<b>Sum</b>	<b>936 000</b>	<b>9 000</b>	<b>104</b>		

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	302 863	3 254 118	4 456 981
-Til årets resultat			-182 896	-182 896
<b>Pr 31.12.</b>	<b>936 000</b>	<b>302 863</b>	<b>3 071 222</b>	<b>4 310 085</b>

Noter for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Isoteks Bygg AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	117 592	474 826
Lørenfaret 6A AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-10 267	4 255 692
Industrivegen 35 AS, Østre Toten	100,00 %	100,00 %	-380 662	543 497

### Note 5 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	15 000
Annen langsiktig gjeld	3 116 606	1 416 606
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 116 606</b>	<b>1 431 606</b>

### Note 6 - Fisjonfusjon

Selskapet har i 2022 gjennomført en fisjonfusjon med Ake Invest hjelp AS (929 954 335) og Lørenfaret 6 A AS (830 772 642) med Ake Invest AS som vederlagsutstende selskap.

Fusjonen er del av en drop-down fisjon der formålet er å skille ut deler av eiendomsvirksomheten i datterselskapet.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Noter for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	133 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	308 896	103 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 896</b>	<b>103 445</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(182 896)</b>	<b>29 555</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(182 896)</b>	<b>29 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 400
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	11 700
Overføringer annen egenkapital		(182 896)	(985 545)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 896)</b>	<b>26 155</b>

Årsregnskap for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 842 948	1 606 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 842 948</b>	<b>1 606 948</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 842 948</b>	<b>5 806 948</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 578 696	45 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 696</b>	<b>45 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 043	137 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 690 739</b>	<b>182 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>

Årsregnskap for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



Ake Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	936 000	900 000
Overkurs	3	302 863	302 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 238 863</b>	<b>1 202 863</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 071 222	3 254 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 222</b>	<b>3 254 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 310 085</b>	<b>4 456 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 116 606	1 416 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 116 606</b>	<b>1 416 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	15 000
Annen kortsiktig gjeld		106 996	100 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 996</b>	<b>116 096</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 223 602</b>	<b>1 532 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 533 687</b>	<b>5 989 682</b>

Styret i Ake Invest AS

Anders Flågen  
Styrets leder/ daglig leder

Årsregnskap for Ake Invest AS

Organisasjonsnr. 889060182



**Årsregnskap 2022  
for**

**Ake Invest AS**

Org. nr. 889060182



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80

