



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET-5 AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 322 150	1 306 055
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 322 150</b>	<b>1 306 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	102 012	105 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad		842 127	758 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 139</b>	<b>1 147 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>158 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	688
Annen finansinntekt		9 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 092</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		204 729	222 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 729</b>	<b>222 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 637</b>	<b>-221 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 627</b>	<b>-62 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-10 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-29 291	
Annen egenkapital	4	-71 336	-52 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 560 000	11 805 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 588 000</b>	<b>11 871 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 588 000</b>	<b>11 871 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	52 756	25 097
Andre fordringer	1	36 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 217</b>	<b>25 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	223 373	136 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 373</b>	<b>136 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 590</b>	<b>161 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 900 590</b>	<b>12 032 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			71 336
Udekket tap	4	29 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-29 291</b>	<b>71 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>220 709</b>	<b>321 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 670 320
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 714 191	4 994 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 035	10 504
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		29 705	17 325
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 690</b>	<b>46 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 679 881</b>	<b>11 711 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 900 590</b>	<b>12 032 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 578 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET-5 AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 1  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 915 578 578  
TORVET-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 322 150	1 306 055
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 322 150</b>	<b>1 306 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	102 012	105 462
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 000	283 000
Annen driftskostnad		842 127	758 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 139</b>	<b>1 147 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>158 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	688
Annen finansinntekt		9 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 092</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		204 729	222 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 729</b>	<b>222 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 637</b>	<b>-221 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-10 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-29 291	
Annen egenkapital	4	-71 336	-52 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-100 627</b>	<b>-52 262</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 670 320
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 714 191	4 994 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 035	10 504
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		29 705	17 325
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 690</b>	<b>46 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 679 881</b>	<b>11 711 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 900 590</b>	<b>12 032 687</b>



Organisasjonsnr: 915 578 578  
TORVET-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klavestad Hansen, Bente	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000.00	85000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26012.00	20462.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102012.00	105462.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12987.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14175.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14175.00	12987.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Torvet - 5 AS  
1723 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**Torvet - 5 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	1 322 150	1 306 055
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 322 150</b>	<b>1 306 055</b>
Lønnskostnad	6	(102 012)	(105 462)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(283 000)	(283 000)
Annen driftskostnad		(842 127)	(758 957)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 227 139)</b>	<b>(1 147 419)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 011</b>	<b>158 636</b>
Annen renteinntekt		82	688
Annen finansinntekt		9 010	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 092</b>	<b>688</b>
Annen rentekostnad		(204 729)	(222 090)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(204 729)</b>	<b>(222 090)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(195 637)</b>	<b>(221 402)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(100 627)</b>	<b>(62 767)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	10 505
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>(100 627)</b>	<b>(52 262)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(100 627)</b>	<b>(52 262)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(29 291)	0
Annen egenkapital	4	(71 336)	(52 262)
<b>Sum</b>	4	<b>(100 627)</b>	<b>(52 262)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Torvet - 5 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 560 000	11 805 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	28 000	66 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 588 000</b>	<b>11 871 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>11 588 000</b>	<b>11 871 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	52 756	25 097
Andre fordringer	1	36 461	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 217</b>	<b>25 097</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	223 373	136 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 373</b>	<b>136 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 590</b>	<b>161 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 900 590</b>	<b>12 032 687</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Torvet - 5 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	71 336
Udekket tap	4	(29 291)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>(29 291)</b>	<b>71 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>220 709</b>	<b>321 336</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 900 000	6 670 320
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 714 191	4 994 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>11 614 191</b>	<b>11 664 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 035	10 504
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		29 705	17 325
Annen kortsiktig gjeld		18 950	18 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 690</b>	<b>46 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 679 881</b>	<b>11 711 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 900 590</b>	<b>12 032 687</b>

Sarpsborg, 22.03.2021

  
Bente Klavestad Hansen  
Styrets leder



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

## **Noter til årsregnskapet for 2020**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge for små foretak

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige seviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Husleieinntektene inntektføres for den perioden av året det gjelder.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene . Det er pr. årsskiftet ikke avsatt til tap på krav

#### **Skatt**

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd som selskapet måtte ha til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i sammeperiode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konfr. note 7 mht nærmere spesifikasjoner



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 2 - Forretningseiendom**

Selskapets eiendom i St. Mariegt. 50 fordeler seg på ;

	<b>Inventar , utstyr</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost 01.01.20	188 698	12 316 918	500 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Sum	<u>188 698</u>	<u>12 316 918</u>	<u>500 000</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>160 698</u>	<u>1 256 918</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	28 000	11 060 000	500 000
Årets avskrivninger	38 000	245 000	

**Note 3 - Bankinnskudd**

Selskapet har innbetalt depositum – kr 18 950,- og som er bundne midler

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjonærer er ;

Bente Klavestad Hansen 100 %

Totalt antall aksjer ; 250 aksjer, pålydende kr. 1 000,-.

Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett og utbytterett.

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Armen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
EK 01.01.20	250 000	71 336	321 336
Årets resultat		( 100 627 )	( 100 627 )
EK pr. 31.12.2020	<u>250 000</u>	<u>( 29 291 )</u>	<u>220 709</u>



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 5 - Annen langsiktig gjeld m.v.**

Selskapet har en langsiktig gjeld til finansinstitusjoner på kr. 6 900 000 - med 30 års løpetid. Kr. 5 750.000,- har forfall mer enn fem år fra balansedato. Eiendommen er stilt som pantsikkerhet for lånet

Selskapets aksjonær har gitt et lån til selskapet - kr. 4 714 191,-. Lånet er nedtegnet i en avtale. Renter er ikke belastet i 2020 i henhold til avtalen..

Selskapet har ingen garantiforpliktelser

**Note 6 - Lønn / personlakostnader m.v.**

Det er ikke utbetalt lønn til styrets leder



**Torvet - 5 AS**  
**org. nr. 915 578 578**

**Note 7 - Skatter / Midlertidige forskjeller**

**Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	24 300	(16 900)	41 200
Kortsiktig gjeld	(18 950)	(18 950)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 367)	(85 680)	65 314
Netto forskjeller	(15 017)	(121 530)	106 514
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 017	121 530	(106 514)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 737

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(100 627)	(62 767)
+/- Permanente forskjeller	(5 887)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 200	42 400
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(65 314)</b>	<b>(20 367)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(10 505)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(10 505)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Torvet - 5 AS**  
org. nr. 915 578 578

## Årsberetning for 2020

### **Virksomhetens art og beliggenhet.**

Torvet - 5 AS er et aksjeselskap beliggende i Sarpsborg kommune, og har som formål og drive utleie av fast eiendom.

### **Fortsatt drift**

Selskapets resultat for 2020 viser et underskudd på kr. 100 627,- som overføres mot selskapets annen egenkapital .

Selskapets lokaler er fullt utleid.

Selskapet har en tilfredstillende finansiering, og har etter styrets vurdering en tilfredstillende situasjon for videre utvikling av selskapet fremover.

Styret ser positivt på den videre drift, og årsregnskapet for 2020 er satt opp i henhold til denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, og de løpende arbeidsoppgaver utføres og betjenes av styrets leder.

Selskapets ledelse er klar over likestillingslovens innstilling og intensjon om kjønnsfordeling  
Styret består av en kvinne og en mannsperson som varamedlem.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ingen forskning - og utviklingsprosjekter

### **Ytre miljø**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### **Stilling og resultat**

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen, og årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31.12.2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slut som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Sarpsborg, 22.03.2021

Bente Klavestad Hansen  
Styrets leder / daglig leder