



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 027 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG DESIGN AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fjeldavlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 642 069	9 768 310
Annen driftsinntekt		128 929	130 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 770 998</b>	<b>9 898 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 301 433	2 006 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 195 855	4 958 775
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	279 616	255 584
Annen driftskostnad	4	979 906	1 071 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 756 811</b>	<b>8 292 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 187</b>	<b>1 606 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 479	2 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 479</b>	<b>2 396</b>
Annen rentekostnad		1 153	556
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300</b>	<b>556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179</b>	<b>1 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 367</b>	<b>1 608 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-34 131	371 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 498</b>	<b>1 236 731</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>49 498</b>	<b>1 236 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 018 879	495 901
Annen egenkapital		-1 969 381	740 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 498</b>	<b>1 236 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 676	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 676</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		15 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		736 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>752 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 676</b>	<b>752 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 950 855	2 543 131
Andre fordringer			52 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 855</b>	<b>2 595 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 870 379	1 510 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 870 379</b>	<b>1 510 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 821 234</b>	<b>4 105 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 882 910</b>	<b>4 857 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12, 13	330 000	330 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 000	2 139 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>2 139 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>500 000</b>	<b>2 469 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 137	266 461
Betalbar skatt	5		223 552
Skyldige offentlige avgifter		711 131	701 594
Kortsiktig konserngjeld		2 046 424	644 027
Annen kortsiktig gjeld		611 219	552 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 382 910</b>	<b>2 388 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 910</b>	<b>2 388 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 882 910</b>	<b>4 857 523</b>



## Noter 2019 BOLIG DESIGN AS

### Regnskapsprinsipper

Virksomhetsområdet er kjøp, salg og utvikling av eiendom samt salg av varer og tjenester innen eiendom. Selskapet holder til i Skien.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost såfremt ikke antatt salgsverdi er lavere.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 471 922	4 332 906
Arbeidsgiveravgift	563 884	544 069
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	160 049	81 800
<b>Sum</b>	<b>5 195 855</b>	<b>4 958 775</b>

Foretaket har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styrets leder	Daglig leder
Lønn	541 000	612 961
Andre godtgjørelser	1 120	0
Pensjonspremie	10 820	12 259

## Note 4 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 28 750. Honorar for annen bistand utgjør kr. 39 495.

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	15 367	1 608 409
+/- Permanente forskjeller	2 057	4 134
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107 782	3 450
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>125 206</b>	<b>1 615 993</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 545	371 678
Sum	27 545	371 678
+/- Endring i utsatt skatt	(61 676)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(34 131)</b>	<b>371 678</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 545	371 678
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(27 545)	(148 126)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>223 552</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(85 063)	(192 845)	107 782
Kortsiktig gjeld	(87 500)	(87 500)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(172 563)	(280 345)	107 782
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 563	0	172 563
Sum midlertidige forskjeller	0	(280 345)	280 345
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(61 676)</b>	<b>61 676</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	45 000	1 298 076	1 343 076
Tilgang i året	0	114 079	114 079
Avgang i året	(45 000)	(1 412 155)	(1 457 155)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(29 250)	(561 722)	(590 972)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	(9 000)	(270 616)	(279 616)
Økonomisk levetid	5 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 950 855	2 543 131
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 950 855</b>	<b>2 543 131</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 164 421. Skyldig skattetrekk er kr 164 421.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 330 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 330 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hushovd Utvikling AS	330	100,00%
<b>Sum</b>	<b>330</b>	<b>100,00%</b>



#### Note 12 - Aksjeinnehav

##### Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styrets leder	Ronny Hushovd - hovedaksjonær i mor	100 %

#### Note 13 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	330 000	2 139 381	2 469 381
Årets resultat		49 498	49 498
Konsernbidrag		(2 018 879)	(2 018 879)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>330 000</b>	<b>170 000</b>	<b>500 000</b>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bolig Design AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Design AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 3. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2G5OS-W42IW-1NW1O-QEEDT-YKF50-6ZAMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-07-03 13:21:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2G5OS-W42IW-1NW1O-QEEDT-YKF50-6ZAMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>