



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 384	908 323
Sum inntekter		912 384	908 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 911	26 022
Annen driftskostnad	3,4	4 861 389	1 111 086
Sum kostnader		4 886 301	1 137 108
Driftsresultat		-3 973 917	-228 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 134	1 781
Sum finansinntekter		2 134	1 781
Annen rentekostnad		110 690	0
Sum finanskostnader		110 690	0
Netto finans		-108 556	1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 082 472	-227 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 082 472	-227 004
Årsresultat		-4 082 473	-227 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 082 473	-227 004
Sum overføringer og disponeringer		-4 082 473	-227 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	9 888 828	9 851 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 851 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 851 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56	56
Sum fordringer		56	56
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 807	808 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 807	808 082
Sum omløpsmidler		632 863	808 138
SUM EIENDELER		10 521 691	10 659 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 496 608	8 579 081
Sum opptjent egenkapital		4 496 608	8 579 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	4 498 608	8 581 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 946 087	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 087	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 996 087	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 915	28 536
Skyldige offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		15 081	306
Sum kortsiktig gjeld		26 996	28 885
Sum gjeld		6 023 083	2 078 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 691	10 659 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623477

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 339 008
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 384	908 323
Sum inntekter		912 384	908 323
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 911	26 022
Annen driftskostnad	3, 4	4 861 389	1 111 086
Sum kostnader		4 886 301	1 137 108
Driftsresultat		-3 973 917	-228 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 134	1 781
Sum finansinntekter		2 134	1 781
Annen rentekostnad		110 690	0
Sum finanskostnader		110 690	0
Netto finans		-108 556	1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 082 472	-227 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 082 472	-227 004
Årsresultat		-4 082 473	-227 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 082 473	-227 004
Sum overføringer og disponeringer		-4 082 473	-227 004



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	9 888 828	9 851 828
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 851 828

Sum anleggsmidler		9 888 828	9 851 828
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56	56
Sum fordringer		56	56

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 807	808 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 807	808 082

Sum omløpsmidler		632 863	808 138
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 521 691	10 659 966
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 496 608	8 579 081
Sum opptjent egenkapital		4 496 608	8 579 081

Sum egenkapital	7	4 498 608	8 581 081
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 946 087	0
--------------------------------	-----	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 050 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 087	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 996 087	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 915	28 536
Skyldige offentlige avgifter		0	43
Annen kortsiktig gjeld		15 081	306
Sum kortsiktig gjeld		26 996	28 885
Sum gjeld		6 023 083	2 078 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 691	10 659 966



Organisasjonsnr: 951 339 008
MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Måneliheia Øst Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Måneliheia Øst Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 16.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQGWH-UYMIU-T5EZM-EFPUJ-4UDU2-Q05B7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-16 13:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQGWH-UYMIU-T5EZM-EFPUJ-4UDU2-Q05B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		912 384	908 323
Sum inntekter		912 384	908 323
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	24 911	26 022
Revisjonshonorar	3	5 829	5 299
Vedlikehold	4	4 346 103	614 786
Brøyting / strøing / plenklipping		2 625	2 750
Forretningsførerhonorar		59 300	57 735
Andre tjenester		2 700	7 096
Forsikring		136 912	130 418
Kommunale avgifter		288 711	281 226
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	7 325
Andre driftsutgifter		11 884	4 451
Sum driftskostnader		4 886 301	1 137 108
Driftsresultat		-3 973 917	-228 785
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 134	1 781
Rentekostnad		110 690	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-108 556	1 781
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-4 082 473	-227 004
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-4 082 473	-227 004

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2022 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	9 851 828	9 851 828
Parkeringsplass	5	37 000	0
Sum varige driftsmidler		9 888 828	9 851 828
Sum anleggsmidler		9 888 828	9 851 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56	56
Sum fordringer		56	56
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		632 807	808 082
Sum bankinnskudd		632 807	808 082
Sum omløpsmidler		632 863	808 138
SUM EIENDELER		10 521 691	10 659 966



BALANSE MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG 2022 org nr: 951 339 008

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 496 608	8 579 081
Sum egenkapital	7	4 498 608	8 581 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	3 946 087	0
Borettsinnskudd	9	2 050 000	2 050 000
Sum langsiktig gjeld		5 996 087	2 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 915	28 536
Skyldig off. myndigheter		0	43
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	306
Påløpne renter		15 081	0
Sum kortsiktig gjeld		26 996	28 885
Sum gjeld		6 023 083	2 078 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 521 691	10 659 966

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Bente Tranberg
Leder

Åse Jorunn Nilsen
Nestleder

Stian Mentzen
Styremedlem

31 MÅNELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	779 253	1 006 257
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-4 082 473	-227 004
Kjøp/salg anleggsmidler	-37 000	0
Opptak langsiktig gjeld	4 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-53 913	0
B. Endringer disponible midler	-173 386	-227 004
C. Disponible midler UB	605 867	779 253
Omløpsmidler	632 863	808 138
- Kortsiktig gjeld	26 996	28 885
= Disponible midler	605 867	779 253

MANELIHEIA ØST BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5100 LØNN	0	3 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	306
5300 STYREHONORAR	21 833	19 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 078	3 216
Sum	24 911	26 022

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 829	5 299
Sum	5 829	5 299

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 125 637	357 129
6602 VEDLIKEHOLD VVS	42 087	2 336
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 235	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	170 144	255 321
Sum	4 346 103	614 786

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 851 828
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 851 828
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 851 828
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

Antall andeler	Å kr	Sum
20	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	8 579 081	8 806 085
Årets resultat	-4 082 473	-227 004
Sum egenkapital pr 31.12	4 498 608	8 581 081



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008870588
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	53 913
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 946 087
Saldo 5 år frem i tid:	3 631 767

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008870588	8	207 090	1 656 720
	12	190 780	2 289 360

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 946 087	0
Borettninskudd	2 050 000	2 050 000
Sum	5 996 087	2 050 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	9 888 828	9 851 828
Sum	9 888 828	9 851 828