



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisan Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 603 667	2 239 733
Sum inntekter		1 603 667	2 239 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	1 530 264	2 025 973
Sum kostnader		1 590 904	2 086 613
Driftsresultat		12 765	153 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 395	301
Sum finansinntekter		1 395	301
Annen finanskostnad		59	35
Sum finanskostnader		59	35
Netto finans		1 336	266
Ordinært resultat før skattekostnad		14 099	153 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 099	153 386
Årsresultat	7	14 101	153 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 101	-153 385
Sum overføringer og disponeringer		-14 101	-153 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	72 500	87 500
Sum varige driftsmidler		72 500	87 500
Sum anleggsmidler		72 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	154 289	173 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 466	258 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 466	258 143
Sum omløpsmidler	7	429 755	431 325
SUM EIENDELER		502 255	518 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		299 721	285 620
Sum egenkapital	8	299 721	285 620
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 744	125 876
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		97 150	101 689
Sum kortsiktig gjeld	7	202 534	233 205
Sum gjeld		202 534	233 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 255	518 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530665

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 465 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II
Forretningsadresse: Høivold Brygge
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisan Gjendem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 603 667	2 239 733
Sum inntekter		1 603 667	2 239 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad	2,5,6	1 530 264	2 025 973
Sum kostnader		1 590 904	2 086 613
Driftsresultat		12 765	153 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 395	301
Sum finansinntekter		1 395	301
Annen finanskostnad		59	35
Sum finanskostnader		59	35
Netto finans		1 336	266
Ordinært resultat før skattekostnad		14 099	153 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 099	153 386
Årsresultat	7	14 101	153 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-14 101	-153 385
Sum overføringer og disponeringer		-14 101	-153 385



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	72 500	87 500
Sum varige driftsmidler		72 500	87 500
Sum anleggsmidler		72 500	87 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	154 289	173 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 466	258 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 466	258 143
Sum omløpsmidler	7	429 755	431 325
SUM EIENDELER		502 255	518 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		299 721	285 620
Sum egenkapital	8	299 721	285 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 744	125 876
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		97 150	101 689
Sum kortsiktig gjeld	7	202 534	233 205



Sum gjeld	202 534	233 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	502 255	518 825



Organisasjonsnr: 979 465 149
SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 282 088	1 282 088	1 282 088	1 442 088
Innbetalt kabel TV/Internett		279 586	267 890	269 180	289 992
Inntekt garasjer		7 375	7 375	0	9 125
Andre leieinntekter		4 750	4 750	0	4 750
Andre driftsinntekter	1	29 868	677 630	25 000	38 000
Sum inntekter		1 603 667	2 239 733	1 576 268	1 783 955
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 750	10 000	12 000	12 600
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		58 681	61 497	60 872	63 916
Rådgivningstjenester		37 077	1 968	3 000	3 000
Vaktmesteritjenester		84 189	69 386	65 100	77 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 640	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	5	204 514	860 194	328 356	379 800
Kabel-tv/Internett		290 005	270 385	282 000	304 000
Forsikring		216 340	141 373	148 000	199 000
Kommunale avgifter		386 630	328 417	339 000	443 000
Strøm		164 652	188 044	210 000	170 000
Renhold, fellesareal		69 299	85 597	69 300	73 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 015	3 266	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	6	5 112	5 846	6 000	6 000
Avskrivninger		15 000	15 000	0	0
Sum driftskostnader		1 590 902	2 086 614	1 576 268	1 783 955
Driftsresultat		12 765	153 119	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 395	301	0	0
Rentekostnad		59	35	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 336	266	0	0
Årsresultat	7	14 101	153 385	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-14 101	-153 385	0	0
Sum disponering av resultat		-14 101	-153 385	0	0

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	72 500	87 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		72 500	87 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 606	25 269
Andre fordringer	10	135 683	147 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		275 466	258 143
Sum omløpsmidler	7	429 755	431 325
SUM EIENDELER		502 255	518 825

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Balanserapport klient 254 SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		285 620	285 620
Årets resultat		14 101	0
Sum egenkapital	8	299 721	285 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 150	60 314
Gjeld til forretningsfører		0	1 375
Leverandørgjeld		99 744	125 876
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	7	202 534	233 205
Sum gjeld		202 534	233 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 255	518 825

Sted: _____, dato: _____

Lisan Gjendem
Styreleder

Wibeke Klungland
Styremedlem

Stein Vidar Fossner
Styremedlem

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto.3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 29.868,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 750	10 000
Sum	10 750	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2023.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 599	14 825
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 868	19 691
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 376	73 377
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	26 734	39 813
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 050	58 440
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	64 000	52 650
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	10 663
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	10 223
6626 SKADEDYRKONTROLL	10 625	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	4 296	0
6630 BRØYTING	15 966	25 689
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	342 950
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	29 000	74 375
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	0	137 500
Sum	204 514	860 194

-Kto. 6645 Per. Vedlikehold utv. anlegg: Kr. 29.000,- Sikringsarbeid.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7720 GENERALFORSAMLING	3 252	3 050
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 859	2 796
Sum	5 112	5 846

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	198 120	29 735
Årets resultat	14 101	153 385
Tilbakeføring avskrivninger	15 000	15 000
B. Årets endringer i disponible midler	29 101	168 385
C. Disponible midler UB	227 221	198 120
Omløpsmidler	429 755	431 325
- Kortsiktig gjeld	202 534	233 205
Disponible midler 31.12	227 221	198 120

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	285 620	132 235
Årets resultat	14 101	153 385
Sum egenkapital 31.12	299 721	285 620

SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II



Noter 2023

Note 9 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg el-kjøretøy
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	77 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 500
Årets avskrivninger :	15 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 10 - Andre fordringer

Består av kto.1500, kundefordr.leie park.pl., kr.225,-,kto.1790, periodiserte leverandørkostnader, kr. 105.141,26 og kto.1799, motkonto Klare, kr.30.317,-.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Styreleder	Lisan Gjendem (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Wibeke Klungland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stein Vidar Fossner (sign.)	04.04.2024



Til årsmøte i SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HØIVOLD BRYGGE II som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 08. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

254 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-08 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.