



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 828	91 139
Sum kostnader		92 828	91 139
Driftsresultat		27 172	28 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	685
Sum finansinntekter		380	685
Annen rentekostnad		264	392
Sum finanskostnader		264	392
Netto finans		116	293
Ordinært resultat før skattekostnad		27 288	29 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 288	29 154
Årsresultat		27 288	29 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 288	-29 154
Sum overføringer og disponeringer		-27 288	-29 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		0	136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 190	235 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 190	235 917
Sum omløpsmidler		259 190	236 053
SUM EIENDELER		259 190	236 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 077	229 789
Sum opptjent egenkapital		257 077	229 789
Sum egenkapital	4	257 077	229 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 113	6 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 113	6 263
Sum langsiktig gjeld		2 113	6 263
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		2 113	6 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 190	236 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222468

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	92 828	91 139
Sum kostnader		92 828	91 139
Driftsresultat		27 172	28 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	685
Sum finansinntekter		380	685
Annen rentekostnad		264	392
Sum finanskostnader		264	392
Netto finans		116	293
Ordinært resultat før skattekostnad		27 288	29 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 288	29 154
Årsresultat		27 288	29 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 288	-29 154
Sum overføringer og disponeringer		-27 288	-29 154



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	100
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		0	136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 190	235 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 190	235 917

Sum omløpsmidler		259 190	236 053
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		259 190	236 053
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		257 077	229 789
Sum opptjent egenkapital		257 077	229 789

Sum egenkapital	4	257 077	229 789
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 113	6 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 113	6 263

Sum langsiktig gjeld		2 113	6 263
----------------------	--	-------	-------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		0	1
------------------------	--	---	---



Sum kortsiktig gjeld	0	1
Sum gjeld	2 113	6 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 190	236 053



Organisasjonsnr: 993 147 583
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Vedlikehold	2	11 148	12 188
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		28 680	28 200
Forsikring		41 760	39 769
Fellesareal		8 000	8 000
Andre driftsutgifter		3 240	2 982
Sum driftskostnader		92 828	91 139
Driftsresultat		27 172	28 862
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		380	685
Rentekostnad		264	392
Resultat av finansinntekt- og kostnad		116	293
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		27 288	29 154
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-27 288	-29 154

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

**BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2021 org nr: 993 147 583**

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	100
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		0	35
Sum fordringer		0	136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 190	235 917
Sum bankinnskudd		259 190	235 917
Sum omløpsmidler		259 190	236 053
SUM EIENDELER		259 190	236 053

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2021 org nr: 993 147 583

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		257 077	229 789
Sum opptjent egenkapital	4	257 077	229 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	2 113	6 263
Sum langsiktig gjeld		2 113	6 263
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	1
Sum gjeld		2 113	6 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 190	236 053

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Inger Hanssen
Leder

Birgitte Isdahl
Nestleder

Hilde Rambøl
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	236 052	210 916
B. Endringer disponible midler		
Resultat	27 288	29 154
Avdrag langsiktig gjeld	-4 150	-4 019
B. Endringer disponible midler	23 138	25 135
C. Disponible midler UB	259 190	236 052
Omløpsmidler	259 190	236 053
- Kortsiktig gjeld	0	1
= Disponible midler	259 190	236 052

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	449	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	699	12 188
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	11 148	12 188



Noter

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28018428492
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.50 %
Beregnet innfridd:	20.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	80 000
Lånesaldo 01.01:	6 263
Avdrag i perioden:	4 150
Lånesaldo 31.12:	2 113

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018428492	10	211	2 110

Note 4 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	229 789	200 634
Årets resultat	27 288	29 154
Sum egenkapital pr 31.12	257 077	229 789