



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 9	2 764 046	2 980 511
Annen driftsinntekt			124 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 046</b>	<b>3 105 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	719 733	841 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 060 583	1 576 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 317</b>	<b>2 418 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 729</b>	<b>687 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 127	56 014
Annen renteinntekt		2 709	2 606
Annen finansinntekt		48 647	2 686 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 483</b>	<b>2 744 687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 336	80 487
Annen rentekostnad		700 838	650 021
Annen finanskostnad			277 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 174</b>	<b>1 007 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 691</b>	<b>1 736 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 038</b>	<b>2 423 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	98 790	-44 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		145 018	-218 784
Overført til annen egenkapital		205 230	2 687 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	855 062	820 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>855 062</b>	<b>820 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 917 509	23 159 180
Maskiner og anlegg	4, 5		
Aktiverte påkostninger	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 917 509</b>	<b>23 159 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 875 571</b>	<b>24 083 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	46 000	248 135
Fordring på konsernselskap	1, 9	8 939 662	6 646 968
Andre kortsiktige fordringer	1	315 797	377 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 301 458</b>	<b>7 272 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 849 946	1 289 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 849 946</b>	<b>1 289 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 151 404</b>	<b>8 562 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	85 900	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	187 935	218 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 835</b>	<b>318 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 023 938	5 609 670
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 023 938</b>	<b>5 609 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 773</b>	<b>5 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	23 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 590 000</b>	<b>23 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 590 000</b>	<b>23 590 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		130 123	116 381
Betalbar skatt	3	142 358	-51 008
Skyldige offentlige avgifter		91 710	69 582
Gjeld til konsernselskap	9	3 104 395	2 788 363
Annen kortsiktig gjeld		1 670 616	203 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 203</b>	<b>3 127 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 729 203</b>	<b>26 717 222</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 277 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANS GARTNERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stokkanvegen 26  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 944 277 293  
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 9	2 764 046	2 980 511
Annen driftsinntekt			124 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 764 046</b>	<b>3 105 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	719 733	841 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 060 583	1 576 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 317</b>	<b>2 418 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 729</b>	<b>687 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 127	56 014
Annen renteinntekt		2 709	2 606
Annen finansinntekt		48 647	2 686 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 483</b>	<b>2 744 687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 336	80 487
Annen rentekostnad		700 838	650 021
Annen finanskostnad			277 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 174</b>	<b>1 007 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 691</b>	<b>1 736 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	98 790	-44 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	145 018	-218 784
Overført til annen egenkapital	205 230	2 687 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>



Organisasjonsnr: 944 277 293  
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	855 062	820 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>855 062</b>	<b>820 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 917 509	23 159 180
Maskiner og anlegg	4, 5		
Aktiverte påkostninger	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 917 509</b>	<b>23 159 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 875 571</b>	<b>24 083 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	46 000	248 135
Fordring på konsernselskap	1, 9	8 939 662	6 646 968
Andre kortsiktige fordringer	1	315 797	377 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 301 458</b>	<b>7 272 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 849 946	1 289 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 849 946</b>	<b>1 289 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 151 404</b>	<b>8 562 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	85 900	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	187 935	218 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 835</b>	<b>318 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 023 938	5 609 670
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 023 938</b>	<b>5 609 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 773</b>	<b>5 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 590 000	23 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 590 000</b>	<b>23 590 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 590 000</b>	<b>23 590 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		130 123	116 381
Betalbar skatt	3	142 358	-51 008
Skyldige offentlige			
avgifter		91 710	69 582
Gjeld til konsernselskap	9	3 104 395	2 788 363
Annen kortsiktig gjeld		1 670 616	203 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 203</b>	<b>3 127 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 729 203</b>	<b>26 717 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>



Organisasjonsnr: 944 277 293  
VIKANS GARTNERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vikans Gartneri Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 277 293



## Resultatregnskap

### Vikans Gartneri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1, 9	2 764 046	2 980 511
Annen driftsinntekt		0	124 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 764 046</b>	<b>3 105 211</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	719 733	841 795
Annen driftskostnad	2	1 060 583	1 576 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 780 317</b>	<b>2 418 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 729</b>	<b>687 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 127	56 014
Renteinntekt		2 709	2 606
Annen finansinntekt		48 647	2 686 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 336	80 487
Rentekostnad		700 838	650 021
Annen finanskostnad		0	277 359
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 691</b>	<b>1 736 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>449 038</b>	<b>2 423 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	98 790	-44 649
<b>Ordinært resultat</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	218 784
Avsatt konsernbidrag etter skatt		145 018	0
Overført til annen egenkapital		-205 230	-2 687 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>350 248</b>	<b>2 468 526</b>



### Balanse

#### Vikans Gartneri Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	855 062	820 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>855 062</b>	<b>820 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4, 5	27 917 509	23 159 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 917 509</b>	<b>23 159 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	103 000	103 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 875 571</b>	<b>24 083 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	46 000	248 135
Fordring på konsernselskap	1, 9	8 939 662	6 646 968
Andre kortsiktige fordringer	1	315 797	377 693
<b>Sum fordring</b>		<b>9 301 458</b>	<b>7 272 796</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	1 849 946	1 289 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 151 404</b>	<b>8 562 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>



## Balanse

### Vikans Gartneri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	85 900	100 000
Annen innskutt kapital	7, 8	187 935	218 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 835</b>	<b>318 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 023 938	5 609 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 023 938</b>	<b>5 609 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 297 773</b>	<b>5 928 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 590 000	23 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 590 000</b>	<b>23 590 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 123	116 381
Betalbar skatt	3	142 358	-51 008
Skyldige offentlige avgifter		91 710	69 582
Gjeld til konsernselskap	9	3 104 395	2 788 363
Annen kortsiktig gjeld		1 670 616	203 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 139 203</b>	<b>3 127 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 729 203</b>	<b>26 717 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 026 975</b>	<b>32 645 676</b>

Stjørdal, den \_\_\_ / \_\_\_ - 2022

Lars Vikan  
Styrets leder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og fond

Investeringer i fond er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Fisjon

Eiendom er utfisjonert til Røstheim Gartneri AS ved virkning fra 01.01.2021.

#### Konsern

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Vikans Holding AS, Stjørdal.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	183 261
Endring i utsatt skattefordel	-84 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 790</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	449 038
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	383 966
Avgitt konsernbidrag	-185 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>647 083</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	183 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-3 886 646
<b>Sum</b>	<b>-3 886 646</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 886 646</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-855 062</b>

### Note 4 Anleggsnote

	Boliger og tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 783 651	16 584 604	36 368 255
Fisjon 01.01.	-1 576 989	-2 411 406	-3 988 395
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 997 342	0	7 997 342
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 204 004</b>	<b>14 173 198</b>	<b>40 377 202</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	651 359	11 808 334	12 459 693
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>25 552 645</b>	<b>2 364 864</b>	<b>27 917 509</b>
Årets avskrivninger	225 815	493 913	719 728
Avskrivningssatser	1-2%	4-10%	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 836 378	21 543 193
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 590 000	23 590 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 063 166	22 485 973

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 513.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikans Gartneri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Ordinære aksjer	50	1 718,0	85 900
Sum	50		85 900

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikans Holding AS	50	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	218 784	5 609 670	5 928 454
Fisjon 01.01.2021	-14 100	-30 849	-790 963	-835 912
Mottatt konsernbidrag			-145 018	-145 018
Årets resultat			350 248	350 248
Pr 31.12.2021	85 900	187 935	5 023 938	5 297 773

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	262 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 939 662	6 646 968
Sum	8 939 662	6 909 468
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	3 104 395	2 788 363
Sum	3 104 395	2 788 363

I posten leieinntekter inngår utleie av lokaler til datterselskap med kr 1 500 000 i 2021.

Vikans Gartneri Eiendom AS

Side 7



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikans Gartneri Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikans Gartneri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 26. august 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor