



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 296 072	1 136 355
Annen driftsinntekt	2	43 685	924 453
Sum inntekter		1 339 757	2 060 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 588	8 442
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	921 940	5 191 723
Sum kostnader		1 030 807	5 291 445
Driftsresultat		308 950	-3 230 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 012	18 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		133 867	68 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-128 855	-49 678
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 095	-3 280 315
Totalresultat		180 095	-3 280 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	174 309	-1 311 690
Udekket tap	10	5 786	-1 264 738
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-703 888
Sum overføringer og disponeringer		180 095	-3 280 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9		17 588
Sum varige driftsmidler		0	17 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		195 736	21 427
Sum finansielle anleggsmidler		195 736	21 427
Sum anleggsmidler		195 736	39 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 732	32 135
Andre fordringer		252 125	235 523
Sum fordringer		256 857	267 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 079	356 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 079	356 205
Sum omløpsmidler		697 936	623 863
SUM EIENDELER		893 672	662 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	195 736	21 427
Udekket tap	10	1 258 952	1 264 738
Sum opptjent egenkapital		-1 063 216	-1 243 311
Sum egenkapital		-1 063 216	-1 243 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 732 096	1 763 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 732 096	1 763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 636	117 982
Annen kortsiktig gjeld	12	29 157	25 106
Sum kortsiktig gjeld		224 793	143 089
Sum gjeld		1 956 889	1 906 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 672	662 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391977

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 386 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKILLEBEKK 1
Forretningsadresse: c/o Bori bbl
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Brodshaug Elvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 296 072	1 136 355
Annen driftsinntekt	2	43 685	924 453
Sum inntekter		1 339 757	2 060 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	17 588	8 442
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	921 940	5 191 723
Sum kostnader		1 030 807	5 291 445
Driftsresultat		308 950	-3 230 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 012	18 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		133 867	68 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-128 855	-49 678
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 095	-3 280 315
Totalresultat		180 095	-3 280 315
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	174 309	-1 311 690
Udekket tap	10	5 786	-1 264 738
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		-703 888
Sum overføringer og disponeringer		180 095	-3 280 315



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9		17 588
Sum varige driftsmidler		0	17 588
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		195 736	21 427
Sum finansielle anleggsmidler		195 736	21 427
Sum anleggsmidler		195 736	39 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 732	32 135
Andre fordringer		252 125	235 523
Sum fordringer		256 857	267 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 079	356 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 079	356 205
Sum omløpsmidler		697 936	623 863
SUM EIENDELER		893 672	662 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Fond	10	195 736	21 427
Udekket tap	10	1 258 952	1 264 738
Sum opptjent egenkapital		-1 063 216	-1 243 311
Sum egenkapital		-1 063 216	-1 243 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 732 096	1 763 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 732 096	1 763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 636	117 982
Annen kortsiktig gjeld	12	29 157	25 106
Sum kortsiktig gjeld		224 793	143 089
Sum gjeld		1 956 889	1 906 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 672	662 878



Organisasjonsnr: 985 386 382
SAMEIET SKILLEBEKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skillebekk 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Skillebekk 1 org.nr. 985386382



Resultatregnskap 2024

Sameiet Skillebekk 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 296 072	1 136 355	1 296 132	1 641 023
Annen driftsinntekt	2	43 685	924 453	35 000	39 999
Sum driftsinntekter		1 339 757	2 060 808	1 331 132	1 681 022
Kostnader					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 280	95 844
Avskrivninger	9	17 588	8 442	0	0
Konsulenttjenester	4	148 919	245 021	120 000	111 618
Kontingenter	5	3 100	2 900	3 000	3 999
Rep og vedlikehold	6	54 901	4 342 424	71 999	517 000
Forsikringer		155 272	135 136	149 000	171 000
Energi og fyring		72 488	68 235	66 999	75 999
Kabel-TV og telefoni		278 089	265 671	294 000	294 999
Driftskostnader	7	136 426	75 894	51 000	106 000
Leiekostnader		20 348	19 422	20 000	22 000
Andre driftskostnader	8	51 208	37 020	21 400	33 398
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 190	0	0	0
Sum driftskostnader		1 030 807	5 291 445	888 678	1 431 857
Driftsresultat før finansposter		308 950	-3 230 637	442 454	249 165
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 012	18 891	0	0
Finanskostnad		133 867	68 569	141 040	131 300
Sum finansposter		-128 855	-49 678	-141 040	-131 300
Årsresultat		180 095	-3 280 315	301 414	117 865
Overført til annen egenkapital	10	0	-703 888	0	0
Overført udekket tap	10	5 786	-1 264 738	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	174 309	-1 311 690	0	0
Sum disponering		180 095	-3 280 315	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	0	17 588
Sum varige driftsmidler		0	17 588
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		195 736	21 427
Sum finansielle anleggsmidler		195 736	21 427
Sum anleggsmidler		195 736	39 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		252 125	235 523
Kundefordringer		4 732	32 135
Sum fordringer		256 857	267 658
Bankinnskudd, kasse o.l.		441 079	356 205
Sum omløpsmidler		697 936	623 863
SUM EIENDELER		893 672	662 878

Balanserapport 2024 for Sameiet Skillebekk 1



Balanse 31.12.2024

Sameiet Skillebekk 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	195 736	21 427
Udekket tap	10	-1 258 952	-1 264 738
Sum egenkapital		-1 063 216	-1 243 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 732 096	1 763 100
Sum langsiktig gjeld		1 732 096	1 763 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 636	117 982
Annen kortsiktig gjeld	12	29 157	25 106
Sum kortsiktig gjeld		224 793	143 089
Sum gjeld		1 956 889	1 906 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		893 672	662 878

Sameiet Skillebekk 1

Marius Bekkevold Svendsen
Styrets leder

Kai Helge Hansen
Styremedlem

Lavdim Kadrija
Styremedlem

Tone Lise Slåtturn Solli
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Skillebekk 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 076 100	1 076 100	1 076 148	1 476 147
3603 Stipulerte renter	0	0	141 039	0
3604 Stipulerte avdrag	0	0	78 945	0
3617 Andel renter særfordelt lån	141 024	60 255	0	131 300
3618 Andel avdrag særfordelt lån	78 948	0	0	33 576
Sum felleskostnader	1 296 072	1 136 355	1 296 132	1 641 023

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	874 795	0	0
El bil/ladeanlegg	43 685	49 658	35 000	39 999
Sum andre driftsinntekter	43 685	924 453	35 000	39 999



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 844
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	95 844

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter kr 25 157 i fbm. gavekort julegave til styremedlemmer og vars, ref. note 8.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	81 698	74 808	84 000	85 619
Andre forvaltningstjenester	7 165	13 000	5 000	6 000
Teknisk bistand	50 681	147 963	10 000	9 999
HMS	4 625	4 563	6 000	5 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	0
Sum konsulenttjenester	148 919	245 021	120 000	111 618

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	0	2 417	0	0
Andre kontingenter	3 100	483	3 000	3 999
Sum kontingenter	3 100	2 900	3 000	3 999

Andre kontingenter gjelder kontingent Huseiernes Landsforbund 2024.



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	49 575	2 573 202	40 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	4 000	9 999	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	3 664	40 208	20 000	5 000
Dugnadskostnader	1 662	1 147	2 000	2 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	1 723 867	0	500 000
Sum vedlikeholdskostnader	54 901	4 342 424	71 999	517 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	135 448	75 104	50 000	105 000
Gressklipping	978	790	1 000	1 000
Sum driftskostnader	136 426	75 894	51 000	106 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-hus	0	8 615	0	0
Søppeltømming/container	11 700	5 890	10 000	12 000
Driftskostnader	0	1 875	3 000	999
Verktøy og redskaper	4 950	2 089	3 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	2 244	14 108	0	5 000
Arbeidsklær og verneutstyr	4 485	0	0	5 000
Annet driftsmateriale	288	705	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 340	2 000	2 000
Velferdskostnader	25 157	0	1 000	3 999
Øredifferanser	-16	-3	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	51 208	37 020	21 400	33 398



Note 9 Anleggsmidler

	Snøfreser Honda HSS 970 A
Anskaffelseskost pr.01.01	42 210
Anskaffelseskost pr.31.12	42 210
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 588
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 622
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2021

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-1 243 311	2 037 005
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 786	-1 968 626
Overført til vedlikeholdsfond	174 309	-1 311 690
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 063 216	-1 243 311
Vedlikeholdsfond 31.12	195 736	195 736
Udekket tap 31.12	-1 258 952	-1 264 738
Sum egenkapital 31.12	-1 063 216	-1 243 311

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Gjeldsbrevlån

BOLIGBANKEN ASA		
Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2023	1 763 100	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	31 004	
Lånesaldo 31.12		1 732 096
Beregnet innfrielsesdato: 14.03.2031		
Sum langsiktig gjeld		1 732 096



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	360	366
Andre påløpte kostnader	28 672	24 741
Uopptjent inntekt	125	0
Sum annen kortsiktig gjeld	29 157	25 106

Andre påløpte kostnader gjelder strømfaktura for desember med forfall i januar 2025, og utlegg for julegave til styret i desember, utbetalt i januar 2025.02.21

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	480 775	677 858
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	180 095	-3 280 315
Tilbakeføring av avskrivning	17 588	8 442
Opptak langsiktige lån	0	1 763 100
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 004	0
Endringer i andre langsiktige poster	-174 309	1 311 690
B. Årets endring i arbeidskapital	-7 631	-197 084
C. Arbeidskapital 31.12	473 143	480 775
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	697 936	623 863
- Kortsiktig gjeld	224 793	143 089
= Arbeidskapital 31.12	473 143	480 775



528 12 Årsoppgjør 2024.pdf


Navn Dato
Hansen, Kai Helge 2025-03-03

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Kai Helge

Navn Dato
Solli, Tone Lise Slåttum 2025-03-14

Identifikasjon

 **bankID** Solli, Tone Lise Slåttum

Navn Dato
Kadrija, Lavdim 2025-03-26

Identifikasjon

 **bankID** Kadrija, Lavdim

Navn Dato
Svensden, Marius Bekkevold 2025-03-07

Identifikasjon

 **bankID** Svensden, Marius
Bekkevold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skillebekk 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skillebekk 1 som viser et overskudd på NOK 180 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 22:55:33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.