



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 491	471 419
Gevinst ved salg av eiendom		3 627 366	
Sum inntekter		3 724 857	471 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	31 000
Annen driftskostnad	4	564 946	240 577
Sum kostnader		579 946	271 577
Driftsresultat		3 144 911	199 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	
Sum finansinntekter		2 238	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-700 000	-50 000
Annen rentekostnad		467 219	496 989
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		-232 781	447 529
Netto finans		235 019	-447 529
Ordinært resultat før skattekostnad		3 379 931	-247 687
Skattekostnad		595 634	-54 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 296	-193 687
Årsresultat	1	2 784 297	-193 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 784 296	-193 687
Totalresultat		2 784 296	-193 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 107 455	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		472 858	
Avsatt til annen egenkapital		203 983	-193 687
Sum overføringer og disponeringer		2 784 297	-193 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			311 000
Sum immaterielle eiendeler			311 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	3 144 000	5 376 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 189 000	5 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	102	102
Andre langsiktige fordringer			289 821
Sum finansielle anleggsmidler		102	289 923
Sum anleggsmidler		3 189 102	6 036 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring mot aksjonærer		533 736	550 979
Konsernfordringer		1 051	4 841
Sum fordringer		534 787	555 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 401	106 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 401	106 752
Sum omløpsmidler		713 189	662 572
SUM EIENDELER		3 902 291	6 699 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 983	
Udekket tap			472 858
Sum opptjent egenkapital		203 983	-472 858
Sum egenkapital	2	233 983	-442 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 333	7 010 522
Langsiktig konserngjeld		15 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 785	7 010 522
Sum langsiktig gjeld		3 515 785	7 010 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 523	73 831
Annen kortsiktig gjeld		23 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		152 523	131 831
Sum gjeld		3 668 308	7 142 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 291	6 699 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324798

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST NORGE AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v/ Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOGNEFEST JOAR DYRSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025





Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		97 491	471 419
Gevinst ved salg av eiendom		3 627 366	
Sum inntekter		3 724 857	471 419
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	31 000
Annen driftskostnad	4	564 946	240 577
Sum kostnader		579 946	271 577
Driftsresultat		3 144 911	199 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	
Sum finansinntekter		2 238	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-700 000	-50 000
Annen rentekostnad		467 219	496 989
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		-232 781	447 529
Netto finans		235 019	-447 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		3 379 931	-247 687
Skattekostnad		595 634	-54 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 784 296	-193 687
Årsresultat	1	2 784 297	-193 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 784 296	-193 687
Totalresultat		2 784 296	-193 687
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 107 455	
Udekket tap		472 858	
Avsatt til annen egenkapital		203 983	-193 687
Sum overføringer og disponeringer		2 784 297	-193 687





Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			311 000
Sum immaterielle eiendeler			311 000

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt	3	3 144 000	5 376 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 189 000	5 436 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	102	102
Andre langsiktige fordringer			289 821
Sum finansielle anleggsmidler		102	289 923

Sum anleggsmidler		3 189 102	6 036 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring mot aksjonærer		533 736	550 979
Konsernfordringer		1 051	4 841
Sum fordringer		534 787	555 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 401	106 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 401	106 752

Sum omløpsmidler		713 189	662 572
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 902 291	6 699 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 983	
Udekket tap			472 858
Sum opptjent egenkapital		203 983	-472 858
Sum egenkapital	2	233 983	-442 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 500 333	7 010 522
Langsiktig konserngjeld		15 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 785	7 010 522
Sum langsiktig gjeld		3 515 785	7 010 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 523	73 831
Annen kortsiktig gjeld		23 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		152 523	131 831
Sum gjeld		3 668 308	7 142 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 902 291	6 699 495



Organisasjonsnr: 913 885 457
INVEST NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Invest Norge AS

Org.nr.: 913 885 457



Resultatregnskap

Invest Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		97 491	471 419
Gevinst ved salg av eiendom		3 627 366	0
Sum driftsinntekter		3 724 857	471 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	31 000
Annen driftskostnad	4	564 946	240 577
Sum driftskostnader		579 946	271 577
Driftsresultat		3 144 911	199 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 238	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-700 000	-50 000
Annen rentekostnad		467 219	496 989
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		235 019	-447 529
Resultat før skattekostnad		3 379 931	-247 687
Skattekostnad		595 634	-54 000
Årsresultat	1	2 784 297	-193 687
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 107 455	0
Avsatt til annen egenkapital		203 983	-193 687
Overført til udekket tap		-472 858	0
Sum overføringer		2 784 297	-193 687



BankID Signing
Joar Sognefest
2025-03-04

Balanse

Invest Norge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	311 000
Sum immaterielle eiendeler		0	311 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	3 144 000	5 376 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 000	60 000
Sum varige driftsmidler		3 189 000	5 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	102	102
Andre langsiktige fordringer		0	289 821
Sum finansielle anleggsmidler		102	289 923
Sum anleggsmidler		3 189 102	6 036 923
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		1 051	4 841
Fordring mot aksjonærer		533 736	550 979
Sum fordringer		534 787	555 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 401	106 752
Sum omløpsmidler		713 189	662 572
Sum eiendeler		3 902 291	6 699 495



Balanse

Invest Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 983	0
Udekket tap		0	-472 858
Sum opptjent egenkapital		203 983	-472 858
Sum egenkapital	2	233 983	-442 858
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 500 333	7 010 522
Langsiktig konserngjeld		15 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 515 785	7 010 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 523	73 831
Annen kortsiktig gjeld		23 000	58 000
Sum kortsiktig gjeld		152 523	131 831
Sum gjeld		3 668 308	7 142 353
Sum egenkapital og gjeld		3 902 291	6 699 495

04.03.2025

Joar Dyrstad Sognefest
styreleder/daglig leder



Invest Norge AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1 totalt kr 30 000. Joar Sognefest eier 100 % av selskapets aksjer.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-	(472 858)	(442 858)
Resultat	-	2 311 439	472 858	2 784 297
Avgitt konsernbidrag til datter etter skatt	-	(2 107 455)	-	(2 107 455)
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	203 984	-	233 985



Invest Norge AS



Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Leiligheter avskrives ikke.

	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 376 000	102 283	5 478 283
Tilgang i året/ Påkostninger	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	-2 232 000	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 144 000	102 283	3 246 283
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	42 283	42 283
Årets lineære avskrivninger	0	15 000	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	57 283	57 283
Bokført verdi pr. 31.12.	3 144 000	45 000	3 189 000
Prosentstørrelse for lineære avskrivninger	0 %	25 %	

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 – Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 3 500 333 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 3 144 000. I tillegg er det eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i samme konsern med MNOK 1,5

Note 6 – Datterselskap

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretnings-kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bøhmergaten 4 AS	Bergen	100,0 %	15 452	-18 786
Rørlegger Bergen AS	Bergen	100,0 %	-5 073 000	-3 525 000

Rørlegger Bergen AS er ikke ferdigstilt pt. og presenterte tall er for dette selskapet 2023 tall.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / § 3-2.



Invest Norge AS

NOT  BankID Signing
Joar Sognefest
2025-03-04

Note 7 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	3 379 931	-247 687
Permanente forskjeller konsernbidrag	-1 962 209	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 417 644	247 687
Årets skattegrunnlag	78	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Avsetning tap på krav	0	-840 000
Driftsmidler	0	4 800
Fremførbart underskudd	0	-582 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 417 634
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	0	-311 000
Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt konsernbidrag	284 634	-
Endring utsatt skatt	311 000	(311 000)
Skattekostnad	595 634	(311 000)