



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 024	3 116
Annen finansinntekt		713 594	1 635
Sum finansinntekter		752 618	4 751
Netto finans		752 618	4 751
Ordinært resultat før skattekostnad		752 618	4 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 929	4 751
Årsresultat		743 929	4 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 928	4 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 993	2 174
Overføringer annen egenkapital	2	740 935	2 577
Sum overføringer og disponeringer		743 928	4 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 150 789	7 029 440
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 789	7 029 440
Sum anleggsmidler		8 150 789	7 029 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	400 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		366 743	78 743
Sum investeringer		366 743	78 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 531	222 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 531	222 263
Sum omløpsmidler		632 274	701 006
SUM EIENDELER		8 783 063	7 730 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	740 935	2 577
Sum opptjent egenkapital		740 935	2 577
Sum egenkapital		3 940 935	3 197 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 689	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 833 440	4 533 440
Sum kortsiktig gjeld		4 842 129	4 533 440
Sum gjeld		4 842 129	4 533 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 064	7 730 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219766

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 10
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 024	3 116
Annen finansinntekt		713 594	1 635
Sum finansinntekter		752 618	4 751
Netto finans		752 618	4 751
Ordinært resultat før skattekostnad		752 618	4 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 689	
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 929	4 751
Årsresultat		743 929	4 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 928	4 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	2 993	2 174
Overføringer annen egenkapital	2	740 935	2 577
Sum overføringer og disponeringer		743 928	4 751



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8 150 789 7 029 440

Sum finansielle anleggsmidler 8 150 789 7 029 440

Sum anleggsmidler 8 150 789 7 029 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 400 000

Konsernfordringer 200 000

Sum fordringer 200 000 400 000

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 366 743 78 743

Sum investeringer 366 743 78 743

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 65 531 222 263

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 531 222 263

Sum omløpsmidler 632 274 701 006

SUM EIENDELER 8 783 063 7 730 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 200 000 3 200 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570

Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 740 935 2 577



Sum opptjent egenkapital	740 935	2 577
Sum egenkapital	3 940 935	3 197 007
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 689	
Kortsiktig konserngjeld 4	4 833 440	4 533 440
Sum kortsiktig gjeld	4 842 129	4 533 440
Sum gjeld	4 842 129	4 533 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 783 064	7 730 447



Organisasjonsnr: 923 657 010
HAVA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hava Properties AS**



Hava Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39 024	3 116
Annen finansinntekt		713 594	1 635
Sum finansinntekter		752 617	4 750
NETTO FINANSPOSTER		752 617	4 750
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		752 617	4 750
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 689	0
ORDINÆRT RESULTAT		743 928	4 750
ÅRSRESULTAT		743 928	4 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	740 935	2 577
Fremføring av udekket tap	2	2 993	2 174
SUM OVERF. OG DISP.		743 928	4 750

Årsregnskap for Hava Properties AS

Organisasjonsnr. 923657010



Hava Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 150 789	7 029 440
Sum finansielle anleggsmidler		8 150 789	7 029 440
SUM ANLEGGSMIDLER		8 150 789	7 029 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		200 000	400 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		366 743	78 743
Sum investeringer		366 743	78 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 531	222 263
SUM OMLØPSMIDLER		632 275	701 007
SUM EIENDELER		8 783 064	7 730 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	740 935	2 577
Sum opptjent egenkapital		740 935	2 577
SUM EGENKAPITAL		3 940 935	3 197 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 689	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 833 440	4 533 440
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 842 129	4 533 440
SUM GJELD		4 842 129	4 533 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 064	7 730 447

Oslo 21.04.2022

Per Christian Fjeldvik
Styreleder

Vegard Aure
Styremedlem

Årsregnskap for Hava Properties AS

Organisasjonsnr. 923657010



Hava Properties AS - Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjenvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.



Hava Properties AS - Noter 2021

Note 2 Lønnskostnad, ytelser til daglig leder, styre og revisor, mellomværende mv

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Beløpet er ink.mva

Medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet /verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overskuddsfordeling mv.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapet har per 31.12.21 kr 4 833 440,- i gjeld til HAVA Venture AS
Selskapet har per 31.12.21 kr 200 000,- i fordring på HAVA Financials AS

Note 4 Selskapskapital mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	3,20	3 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Org.nr	Antall	Eierandel
HAVA Holding AS	992 071 990	625 000	62,5 %
Fjeldvik AS	918 464 352	318 750	31,9 %
Karl Einar Karlsson		25 000	2,5 %
Marius Friis Stensland		15 625	1,6 %
Skillingstad Holding AS	919 545 259	15 625	1,6 %
Totalt antall aksjer		1 000 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen Annen opptjent EK	Annen Opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	3 200 000	-5 570		2 577	3 197 007
Årets resultat		5 570		-5 570	0
Egenkapital pr 31.12.2021	3 200 000	0		743 928	3 940 935



Hava Properties AS - Noter 2021

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Resultat før skattekostnad	752 617	
+/- permanente forskjeller	-710 128	
+/- årets endring av midlertidige forskjeller		
+/- anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 993	
Sum årets skattegrunnlag	39 496	
Betalbar skatt	8 689	8 689
Sum betalbar skatt i balansen	8 689	
+/- endring utsatt skatt		
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		8 689

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster

	2021	2020	endring
Underskudd til fremføring	0	-2 993	-2 993
Sum midlertidige forskjeller	0	-2 993	-2 993
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 993	2 993
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	0	0	0
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.