



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 047 016	1 500 000
Sum inntekter		2 047 016	1 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-471 474	
Varekostnad		471 474	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 737	384 500
Annen driftskostnad	10	99 056	88 667
Sum kostnader		611 793	473 167
Driftsresultat		1 435 224	1 026 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		5 703	
Sum finansinntekter		5 703	12
Annen rentekostnad		1 540 456	1 393 520
Sum finanskostnader		1 540 456	1 393 520
Netto finans		-1 534 753	-1 393 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 530	-366 675
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-21 897	-80 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 633	-286 007
Årsresultat		-77 633	-286 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 633	-286 007
Sum overføringer og disponeringer		-77 633	-286 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	106 361	84 464
Sum immaterielle eiendeler		106 361	84 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 376 473	50 889 210
Sum varige driftsmidler		50 376 473	50 889 210
Sum anleggsmidler		50 482 834	50 973 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	602 178	130 704
Sum varer		602 178	130 704
Fordringer			
Andre fordringer		42 108	31 120
Sum fordringer		42 108	31 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	40 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	40 761
Sum omløpsmidler		644 286	202 585
SUM EIENDELER		51 127 120	51 176 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 097	299 464
Sum opptjent egenkapital		-377 097	-299 464
Sum egenkapital	4, 13	-277 097	-199 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 280 000	51 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 280 000	51 280 000
Sum langsiktig gjeld		51 280 000	51 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 977	12 014
Kortsiktig konserngjeld			71 000
Annen kortsiktig gjeld		45 239	12 709
Sum kortsiktig gjeld		124 216	95 723
Sum gjeld		51 404 216	51 375 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 127 120	51 176 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706356

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 047 016	1 500 000
Sum inntekter		2 047 016	1 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-471 474	
Varekostnad		471 474	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 737	384 500
Annen driftskostnad	10	99 056	88 667
Sum kostnader		611 793	473 167
Driftsresultat		1 435 224	1 026 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		5 703	
Sum finansinntekter		5 703	12
Annen rentekostnad		1 540 456	1 393 520
Sum finanskostnader		1 540 456	1 393 520
Netto finans		-1 534 753	-1 393 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	-21 897	-80 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 633	-286 007
Årsresultat		-77 633	-286 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 633	-286 007
Sum overføringer og disponeringer		-77 633	-286 007



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	106 361	84 464
Sum immaterielle eiendeler		106 361	84 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 376 473	50 889 210
Sum varige driftsmidler		50 376 473	50 889 210
Sum anleggsmidler		50 482 834	50 973 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	602 178	130 704
Sum varer		602 178	130 704
Fordringer			
Andre fordringer		42 108	31 120
Sum fordringer		42 108	31 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1		40 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1		40 761
Sum omløpsmidler		644 286	202 585
SUM EIENDELER		51 127 120	51 176 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		377 097	299 464
Sum opptjent egenkapital		-377 097	-299 464
Sum egenkapital	4, 13	-277 097	-199 464



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	51 280 000	51 280 000
Sum langsiktig gjeld	51 280 000	51 280 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 977	12 014
Kortsiktig konserngjeld		71 000
Annen kortsiktig gjeld	45 239	12 709
Sum kortsiktig gjeld	124 216	95 723
Sum gjeld	51 404 216	51 375 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 127 120	51 176 259



Organisasjonsnr: 922 853 924
HOLTERVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Holterveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holterveien 24 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 77 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 19.05.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 Holterveien 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 273 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 273 710
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(384 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(897 237)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	50 376 473
Årets avskrivninger	(512 737)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Selskapet innehar eiendommen gnr 16, bnr 126 i Frogn kommune.

Note 2 - Varer under tilvirkning

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	602 178	130 704
Sum	602 178	130 704

Selskapet innehar utleieeiendommen (næring) gnr 16, bnr 126 i Frogn kommune, jfr. note 1. Eiendommene er under regulering til boligformål. Foreløpige prosjektkostnader er balanseført til anskaffelseskost og inngår i beholdningen.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Paal Gundersen er styrets leder, mens Hans Olav Bjerketvedt er styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(299 464)	(199 464)
Årets resultat		(77 633)	(77 633)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(377 097)	(277 097)



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 280 000	51 280 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	51 280 000	51 280 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	50 376 473	50 889 210
Sum	50 376 473	50 889 210

Av langsiktig gjeld på kr 51 280 000 forfaller kr 42 539 080 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Selskapet har factoringavtale med Sparebank 1 Østfold Akershus og det er pantsatt enkle krav for inntil MNOK 3.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 275	16 084
Andre tjenester	4 015	7 361
Sum godtgjørelse til revisor	19 290	23 445

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	640 974	1 133 202	(492 228)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 024 902)	(1 616 660)	591 758
Sum midlertidige forskjeller	(383 928)	(483 458)	99 530
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(84 464)	(106 361)	21 897



Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(99 530)	(366 675)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(492 228)	(640 974)
Årets skattegrunnlag	(591 758)	(1 007 649)
+/- Endring i utsatt skatt	(21 897)	(80 669)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(21 897)	(80 669)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift anses likevel som fullt forsvarlig. Selskapet er i ferd med å omregulere eiendommen til boligformål, jfr. note 1 og 2, og salg av leiligheter vil etter hvert gjenvinne tapt aksjekapital. Morselskapet og konsernspissen vil tilføre kapital ved behov.