



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Erik Rønning  
Andøysløyfen 169  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	51 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>51 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 760	42 760
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	37 889	38 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 649</b>	<b>81 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 649</b>	<b>-29 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		43 886	43 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 886</b>	<b>43 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 881</b>	<b>-43 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7, 8	<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	-76 530	-73 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 758 162	1 800 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 162</b>	<b>1 800 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 162</b>	<b>1 800 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	21 000	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	30 553	22 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 553</b>	<b>22 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 553</b>	<b>34 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 715</b>	<b>1 835 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	593 973	517 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-593 973</b>	<b>-517 442</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>406 027</b>	<b>482 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	714 455	763 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>714 455</b>	<b>763 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>714 455</b>	<b>763 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130	1 116
Kortsiktig konserngjeld		688 630	588 630
Annen kortsiktig gjeld		472	472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>689 232</b>	<b>590 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 687</b>	<b>1 353 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 715</b>	<b>1 835 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 391 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Erik Rønning  
Andøysløyfen 169  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 391 519  
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	51 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>51 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	42 760	42 760
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	37 889	38 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 649</b>	<b>81 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 649</b>	<b>-29 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		43 886	43 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 886</b>	<b>43 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 881</b>	<b>-43 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7, 8	<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	13	-76 530	-73 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 530</b>	<b>-73 488</b>



Organisasjonsnr: 997 391 519  
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	1 758 162	1 800 922
Sum varige driftsmidler		1 758 162	1 800 922

Sum anleggsmidler		1 758 162	1 800 922
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	21 000	12 500
Sum fordringer		21 000	12 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	30 553	22 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 553	22 383

Sum omløpsmidler		51 553	34 883
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 809 715	1 835 805
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	593 973	517 442
Sum opptjent egenkapital		-593 973	-517 442

Sum egenkapital	11, 13	406 027	482 558
-----------------	--------	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	714 455	763 029
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	714 455	763 029
Sum langsiktig gjeld	714 455	763 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130	1 116
Kortsiktig konserngjeld	688 630	588 630
Annen kortsiktig gjeld	472	472
Sum kortsiktig gjeld	689 232	590 218
Sum gjeld	1 403 687	1 353 247
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 809 715</b>	<b>1 835 805</b>



Organisasjonsnr: 997 391 519  
SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Indigo Invest & Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SAGMYRA EIENDOMSINVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indigo Invest & Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 138 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 138 021</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(337 099)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(379 859)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 758 162</b>
Årets avskrivninger	(42 760)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 530)	(73 488)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(16 908)	(19 394)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(93 438)</b>	<b>(92 882)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	309 230	326 138	(16 908)
Skattemessig fremførbart underskudd	(836 673)	(930 111)	93 438
Netto forskjeller	(527 443)	(603 973)	76 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	527 443	603 973	(76 530)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 132 874

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 000	12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 000</b>	<b>12 500</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(517 442)	482 558
Årets resultat		(76 530)	(76 530)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(593 973)</b>	<b>406 027</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	714 455	763 029
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>714 455</b>	<b>763 029</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 758 162	1 800 922
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 758 162</b>	<b>1 800 922</b>

Av langsiktig gjeld på kr 714 455 forfaller kr 471 585 om mer enn 5 år. Selskapets lånegjeld har en løpetid på 20 år, og renten er basert på flytende rente.

Selskapet har et lån fra morselskapet pr kr. 681 800 pr.31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet.



**Note 13 - Fortsatt drift**

Selskapets styre er klar over at 50% av egenkapitalen er tapt. Selskapet har en merverdi i eiendommen de eier, og deler av selskapets gjeld er til aksjonæren. Så forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.