



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A.L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 234	1 417 894
Sum inntekter		2 261 258	2 235 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 335	94 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 585	2 585
Annen driftskostnad	4,5,13	2 081 891	1 820 146
Sum kostnader		2 178 311	1 918 446
Driftsresultat		82 947	316 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	3 784
Sum finansinntekter		2 154	3 784
Annen rentekostnad		93 786	110 515
Sum finanskostnader		93 786	110 515
Netto finans		-91 632	-106 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 209	-605 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 209	-605 782
Årsresultat		-8 685	209 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 685	-209 989
Sum overføringer og disponeringer		8 685	-209 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 525 742	29 525 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 203	13 788
Sum varige driftsmidler		29 536 945	29 539 530
Sum anleggsmidler		29 536 945	29 539 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 041	2 998
Andre fordringer		115 694	331 440
Sum fordringer		118 735	334 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 063	758 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 063	758 462
Sum omløpsmidler		1 721 649	1 098 249
SUM EIENDELER		31 258 593	30 637 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 384 488	12 393 172
Sum opptjent egenkapital		12 384 488	12 393 172
Sum egenkapital		12 390 988	12 399 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 509 889	3 537 929
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 834 889	17 862 929
Sum langsiktig gjeld		18 834 889	17 862 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 030	367 877
Skyldige offentlige avgifter		209	853
Annen kortsiktig gjeld		1 478	6 447
Sum kortsiktig gjeld		32 717	375 178
Sum gjeld		18 867 606	18 238 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 258 593	30 637 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 834 889	17 862 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444118

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 460 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd A.L. Kultom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 234	1 417 894
Sum inntekter		2 261 258	2 235 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 335	94 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	2 585	2 585
Annen driftskostnad	4,5,13	2 081 891	1 820 146
Sum kostnader		2 178 311	1 918 446
Driftsresultat		82 947	316 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	3 784
Sum finansinntekter		2 154	3 784
Annen rentekostnad		93 786	110 515
Sum finanskostnader		93 786	110 515
Netto finans		-91 632	-106 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 209	-605 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 209	-605 782
Årsresultat		-8 685	209 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 685	-209 989
Sum overføringer og disponeringer		8 685	-209 989



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 525 742	29 525 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 203	13 788
Sum varige driftsmidler		29 536 945	29 539 530

Sum anleggsmidler **29 536 945** **29 539 530**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 041	2 998
Andre fordringer		115 694	331 440
Sum fordringer		118 735	334 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 063	758 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 063	758 462

Sum omløpsmidler **1 721 649** **1 098 249**

SUM EIENDELER **31 258 593** **30 637 779**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 384 488	12 393 172
Sum opptjent egenkapital		12 384 488	12 393 172

Sum egenkapital **12 390 988** **12 399 673**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 509 889	3 537 929
Øvrig langsiktig gjeld	11	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 834 889	17 862 929
Sum langsiktig gjeld		18 834 889	17 862 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 030	367 877
Skyldige offentlige avgifter		209	853
Annen kortsiktig gjeld		1 478	6 447
Sum kortsiktig gjeld		32 717	375 178
Sum gjeld		18 867 606	18 238 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 258 593	30 637 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 834 889	17 862 929



Organisasjonsnr: 953 460 548
MYRULL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 47 Myrull Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 347 742	1 045 074	1 090 632	1 862 232
Inndekning avdrag på lån		445 024	700 272	667 536	0
Inndekning av kapitalkostnader		71 328	101 656	106 992	0
Kommunale avgifter		117 000	117 000	117 000	117 000
Kabel TV/Bredbånd		221 604	219 360	221 604	221 604
Vannavgift		50 304	50 304	50 304	50 304
Renhold		8 256	0	0	16 512
Tilskudd/refusjoner		0	1 500	0	0
Sum inntekter		2 261 258	2 235 166	2 254 068	2 267 652
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	13 720	28 252	50 000	40 000
Styrehonorar	2	68 000	53 000	53 000	68 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	8 615	11 501	15 000	15 000
Sosiale kostnader	3	1 000	1 461	2 000	2 000
Avskrivninger	9	2 585	2 585	3 000	2 600
Energi, strøm		12 544	13 103	15 000	15 000
Bensin, diesel		660	1 184	1 500	1 000
Renhold, mattevask		11 328	0	0	16 830
Søppeltømming, containere		540	1 320	2 000	1 000
Leie maskiner / utstyr		0	8 401	10 000	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 115	7 303	10 000	5 000
Vedlikehold	5	527 238	420 818	150 000	263 000
Vaktmester tjenester		4 834	1 765	2 000	16 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	562 500	260 758	0	391 000
Tilskudd til velforening		1 500	1 500	1 500	1 500
Drift maskiner, serviceavtaler		18 973	9 459	9 500	17 000
Egenandel forsikring		20 000	16 000	20 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	1 857	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		162 500	162 504	162 500	162 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		1 000	0	0	5 000
Andre tjenester		2 000	16 250	10 000	2 000
Kontorrekvisita'		8 465	648	3 000	5 000
Telefon, data, porto		5 373	4 413	5 000	7 000
Kabel-tv/bredbånd		225 243	217 444	225 000	230 000
Kontingenter		16 250	16 250	16 250	16 250
Forsikring		219 363	196 140	205 900	241 100
Kommunale avgifter		92 477	285 786	290 000	97 000
Kommunale avgifter Renovasjon		174 070	167 416	174 000	177 550
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	13	3 043	6 827	8 000	3 500
Sum driftskostnader		2 178 311	1 918 446	1 449 650	1 832 330
Driftsresultat		82 947	316 720	804 418	435 322
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 154	3 784	0	0
Rentekostnad		93 786	110 515	106 308	85 817
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 632	-106 731	-106 308	-85 817
Årets resultat		-8 685	209 989	698 110	349 505

Myrull Borettslag



Årsregnskap 47 Myrull Borettslag 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Overført til/fra annen egenkapital	8 685	-209 989	0	0

Myrull Borettslag



Arsregnskap 47 Myrull Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	387 352	387 352
Bygninger	8	29 138 390	29 138 390
Andre driftsmidler	9	11 203	13 788
Sum anleggsmidler		29 536 945	29 539 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-3 128	2 998
Andre leierestanser		6 169	0
Forskuddsbetalte kostnader		120 540	336 241
Andre fordringer		-4 846	-4 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 597 063	758 462
Innestående andre bankkonti		5 851	5 349
Sum omløpsmidler		1 721 649	1 098 249
SUM EIENDELER		31 258 593	30 637 779

Myrull Borettslag



Årsregnskap 47 Myrull Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		12 393 173	12 183 183
Årets resultat		-8 685	209 989
Sum opptjent egenkapital		12 390 988	12 399 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	0	2 970
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 509 889	3 534 959
Borettsinnskudd	11	14 325 000	14 325 000
Sum langsiktig gjeld		18 834 889	17 862 929
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	400
Leverandørgjeld		31 030	367 877
Skyldig off. myndigheter		209	853
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 478	6 047
Sum kortsiktig gjeld		32 717	375 178
Sum gjeld		18 867 606	18 238 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 258 593	30 637 779
Pantestillelser	12	18 834 889	17 862 929

Sted: _____, dato: _____

Odd A.L. Kultom
Styreleder

Ingrid Elisabeth Grøneng
Medlem

Alf Inge Hovland
Medlem

Reidun H. Eliassen
Medlem

Nina Hovland
Medlem

Myrull Borettslag



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	723 072	1 172 477
Arets resultat	-8 685	209 989
Tilbakeføring avskrivninger	2 585	2 585
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	971 960	-661 980
B. Arets endringer disponible midler	965 861	-449 405
C. Disponible midler pr 31.12	1 688 932	723 072
Avstemming		
Omløpsmidler	1 721 649	1 098 249
Kortsiktig gjeld	32 717	375 178
Disponible midler	1 688 932	723 072



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	12 250	25 125
5150 Opptjent feriepenger	1 470	3 127
5300 Styrehonorar	68 000	53 000
Sum	81 720	81 252

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 315	11 060
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-2 908	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	207	441
5995 Andre sosiale kostnader	1 000	1 461
Sum	9 615	12 962

Myrull Borettslag



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	471 348	259 059
6603 Vedlikehold elektro	33 837	1 056
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	22 053	160 703
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	562 500	260 758
Sum	1 089 738	681 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon og eiendomsskatt.
Faktura for vann og avløp fra Haugesund kommune blir sendt til den enkelte beboer.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	387 352
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	387 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	387 352
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1978 for kr 387 352,-.



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 138 390
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 138 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 138 390
Anskaffelsesår :	1983
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre driftsmidler

	Stigetrinn tak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 853
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 853
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 203
Årets avskrivninger :	2 585
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408424843	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408298120	Den Norske Stats Husbank 139233415
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2015	1990
Rentesats:	1.95 %	2.15 %	1.564 %
Beregnet innfridd:	28.06.2030	29.09.2020	28.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 725 000	6 500 000	99 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 534 959	2 970
Avdrag i perioden:	215 111	3 534 959	2 970
Opptak i perioden:	4 725 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 509 889	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 239 996	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408424843	49	74 920	3 671 080
	16	52 427	838 832

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1983	14 325 000
Sum borettsinnskudd	14 325 000

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 18.834.889,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29.525.741,-.



Noter 47 Myrull Borettslag 2020

Note 13 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
5312 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	314
7100 Bilgodtgj.	0	2 746
7720 Generalforsamling/årsmøte	405	1 118
7770 Gebyrer	2 638	2 685
7795 Husleietap	0	-37
Sum	3 043	6 827

Myrull Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrull Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrull Borettslag

Styreleder	Odd A.L. Kultom (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Ingrid Elisabeth Grøneng (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Nina Hovland (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Reidun H. Eliassen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Alf Inge Hovland (sign.)	03.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Myrull Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrull Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 8685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Myrull Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

John Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21