



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			97 545
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		159 972	54 222
Sum kostnader	1	159 972	151 767
Driftsresultat		-159 972	-151 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	101
Sum finansinntekter		54	101
Annen rentekostnad		89 998	85 995
Sum finanskostnader		89 998	85 995
Netto finans		-89 944	-85 895
Resultat før skattekostnad		-249 916	-237 661
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-249 916	-237 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 916	-237 661
Totalresultat		-249 916	-237 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-249 916	-2 057
Overført fra annen egenkapital	3		-235 604
Sum overføringer og disponeringer		-249 916	-237 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	16 082
Sum immaterielle eiendeler		16 082	16 082
Sum anleggsmidler		16 082	16 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	2 540 031
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer			145 108
Sum fordringer			245 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 816	323 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 816	323 687
Sum omløpsmidler		2 552 847	3 108 826
SUM EIENDELER		2 568 929	3 124 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	251 973	2 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-251 973	-2 057
Sum egenkapital	3	-221 973	27 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		238 757	630 648
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	337 134	251 306
Sum kortsiktig gjeld		1 675 892	1 981 954
Sum gjeld		2 790 903	3 096 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 929	3 124 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656293

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 897 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND & V2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			97 545
Lønnskostnad	1	159 972	54 222
Annen driftskostnad	1	159 972	151 767
Sum kostnader			
Driftsresultat		-159 972	-151 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	101
Sum finansinntekter		54	101
Annen rentekostnad		89 998	85 995
Sum finanskostnader		89 998	85 995
Netto finans		-89 944	-85 895
Resultat før skattekostnad		-249 916	-237 661
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-249 916	-237 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 916	-237 661
Totalresultat		-249 916	-237 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-249 916	-2 057
Overført fra annen egenkapital	3		-235 604
Sum overføringer og disponeringer		-249 916	-237 661



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 082	16 082
Sum immaterielle eiendeler		16 082	16 082
Sum anleggsmidler		16 082	16 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 540 031	2 540 031
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer			145 108
Sum fordringer			245 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 816	323 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 816	323 687
Sum omløpsmidler		2 552 847	3 108 826
SUM EIENDELER		2 568 929	3 124 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	251 973	2 057
Sum opptjent egenkapital		-251 973	-2 057
Sum egenkapital	3	-221 973	27 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 115 011	1 115 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Sum langsiktig gjeld		1 115 011	1 115 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 100 000	1 100 000
Leverandørgjeld		238 757	630 648
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	337 134	251 306
Sum kortsiktig gjeld		1 675 892	1 981 954
Sum gjeld		2 790 903	3 096 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 929	3 124 908



Organisasjonsnr: 817 897 762
KALAND & V2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland & V2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & V2 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kaland & V2 Botig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 27. juni 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning og V2 Bolig AS 2024

Name

Date

Svendsen, Pål

2025-06-28

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Kaland & V2 Bolig AS

Org.nr.: 817 897 762



Kaland & V2 Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Varekostnad	0	97 545
	Annen driftskostnad	159 972	54 222
1	Sum driftskostnader	<u>159 972</u>	<u>151 767</u>
	Driftsresultat	<u>-159 972</u>	<u>-151 767</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	54	101
	Annen rentekostnad	89 998	85 995
	Resultat av finansposter	<u>-89 944</u>	<u>-85 895</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-249 916</u>	<u>-237 661</u>
3	Årsresultat	<u>-249 916</u>	<u>-237 661</u>
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	0	235 604
3	Overført til udekket tap	249 916	2 057
	Sum overføringer	<u>-249 916</u>	<u>-237 661</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	16 082	16 082
	Sum immaterielle eiendeler	<u>16 082</u>	<u>16 082</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 082</u>	<u>16 082</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>2 540 031</u>	<u>2 540 031</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	100 000
	Andre kortsiktige fordringer	0	145 108
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>245 108</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>12 816</u>	<u>323 687</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 552 847</u>	<u>3 108 826</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 568 929</u>	<u>3 124 908</u>



Kaland & V2 Bolig AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-251 973	-2 057
	Sum opptjent egenkapital	<u>-251 973</u>	<u>-2 057</u>
3	Sum egenkapital	<u>-221 973</u>	<u>27 943</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Øvrig langsiktig gjeld	1 115 011	1 115 011
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 115 011</u>	<u>1 115 011</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
	Leverandørgjeld	238 757	630 648
3	Annen kortsiktig gjeld	337 134	251 306
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 675 892</u>	<u>1 981 954</u>
	Sum gjeld	<u>2 790 903</u>	<u>3 096 965</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 568 929</u>	<u>3 124 908</u>

Fonnes, 27. juni 2025

Ole Jørgen Corral-Kaland
styrets leder

Vidar Tresvik
daglig leder/styremedlem

Alexander Landa
styremedlem

Vidar Sætre
styremedlem



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet administreres av eierne.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 916	-237 661
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 712	-3 072
Skattepliktig inntekt	-162 204	-240 733

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 288	-12 288
Fordringer	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	-12 288	87 712

Akkumulert fremførbart underskudd	-460 677	-298 473	162 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	487 577	237 660	-249 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 100	-73 100	-1

Utsatt skattefordel (22 %)	-16 082	-16 082	0
----------------------------	---------	---------	---



Kaland & V2 Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	0	-2 057	27 943
Årets endring i EK				
Årets resultat		0	-249 916	-249 916
EK pr. 31.12.2024	30 000	0	-251 973	-221 973

Fortsatt drift

I 2024 viser regnskapet et underskudd på kr. 249.973, som medfører at egenkapitalen pr 31.12.2024 er negativ med kr. 221.973. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 1.115.011 og kr. 329.000. Hensyntas dette som en del av egenkapitalen så er denne positiv. Driften i selskapet er begrenset og aksjonærene vil tilføre penger for å betale løpende utgifter.

Regnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Prosjekter	2 540 031	2 540 031
Sum	2 540 031	2 540 031

Lånet til Nordea forfaller høsten 2025. Selskapet regner med at lånet vil bli fornyet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & V2 Bolig AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kaland Bolig AS	15 000	50 %	50 %
V2 Bygg AS	15 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %