



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
Sum inntekter		1 026 000	1 026 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 628	105 834
Annen driftskostnad		230 367	209 874
Sum kostnader		341 995	315 708
Driftsresultat		684 005	710 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 134	6 492
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	67 181	47 377
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		191 248	241 157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-116 933	-187 288
Ordinært resultat før skattekostnad		567 072	523 004
Skattekostnad på ordinært resultat		107 449	104 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 623	418 713
Årsresultat		459 623	418 713
Totalresultat		459 623	418 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 623	418 713
Sum overføringer og disponeringer		459 623	418 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 396 407	6 502 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		341 825	
Sum varige driftsmidler		6 738 232	6 502 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	472 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		472 742	472 742
Sum anleggsmidler		7 210 974	6 974 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		23 600	22 052
Sum fordringer		23 600	97 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	514 558	447 377
Sum investeringer		514 558	447 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 798	214 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 798	214 699
Sum omløpsmidler		846 956	759 128
SUM EIENDELER		8 057 930	7 734 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum opptjent egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum egenkapital		1 881 099	1 421 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 643	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 643	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 947 178	5 407 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		5 688 649	6 149 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	1 602
Betalbar skatt		96 806	104 291
Skyldige offentlige avgifter		40 962	25 771
Annen kortsiktig gjeld		337 450	31 697
Sum kortsiktig gjeld		477 540	163 361
Sum gjeld		6 176 831	6 312 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 930	7 734 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302268

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergelandsgata 35
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
Sum inntekter		1 026 000	1 026 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 628	105 834
Annen driftskostnad		230 367	209 874
Sum kostnader		341 995	315 708
Driftsresultat		684 005	710 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 134	6 492
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	67 181	47 377
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		191 248	241 157
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-116 933	-187 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		107 449	104 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 623	418 713
Årsresultat		459 623	418 713
Totalresultat		459 623	418 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		459 623	418 713
Sum overføringer og disponeringer		459 623	418 713



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 396 407	6 502 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		341 825	
Sum varige driftsmidler		6 738 232	6 502 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	472 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		472 742	472 742
Sum anleggsmidler		7 210 974	6 974 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		23 600	22 052
Sum fordringer		23 600	97 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	514 558	447 377
Sum investeringer		514 558	447 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 798	214 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 798	214 699
Sum omløpsmidler		846 956	759 128
SUM EIENDELER		8 057 930	7 734 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 690	30 690
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum opptjent egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum egenkapital		1 881 099	1 421 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 643	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 643	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 947 178	5 407 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		5 688 649	6 149 275
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	1 602
Betalbar skatt		96 806	104 291
Skyldige offentlige avgifter		40 962	25 771
Annen kortsiktig gjeld		337 450	31 697
Sum kortsiktig gjeld		477 540	163 361
Sum gjeld		6 176 831	6 312 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 057 930	7 734 111



Organisasjonsnr: 913 813 235
ADVOKATHUSET STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Advokathuset Stavanger Eiendom AS
2021

Org.nr. 913813235



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 026 000	1 026 000
Sum driftsinntekter		1 026 000	1 026 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	111 628	105 834
Annen driftskostnad		230 367	209 874
Sum driftskostnader		341 995	315 708
Driftsresultat		684 005	710 292
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		7 134	6 492
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2	67 181	47 377
Rentekostnad		191 248	241 157
Resultat av finansposter		-116 933	-187 288
Ordinært resultat før skattekostnad		567 072	523 004
Skattekostnad på ordinært resultat		107 449	104 291
Ordinært resultat		459 623	418 713
Årsresultat		459 623	418 713
Overført annen egenkapital		459 623	418 713
Sum disponert		459 623	418 713

**Balanse**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 396 407	6 502 241
Driftsløsøre, inventar mm		341 825	0
Sum varige driftsmidler		6 738 232	6 502 241
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	472 742	472 742
Sum finansielle anleggsmidler		472 742	472 742
Sum anleggsmidler		<u>7 210 974</u>	<u>6 974 983</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		23 600	22 052
Sum fordringer		23 600	97 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	2	514 558	447 377
Sum investeringer		514 558	447 377
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		308 798	214 699
Sum bankinnskudd kontanter o.l		308 798	214 699
Sum omløpsmidler		<u>846 956</u>	<u>759 128</u>
Sum eiendeler		<u>8 057 930</u>	<u>7 734 111</u>

Advokathuset Stavanger Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 690	30 690
Sum innskutt egenkapital		30 690	30 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum opptjent egenkapital		1 850 409	1 390 786
Sum egenkapital		<u>1 881 099</u>	<u>1 421 476</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt		10 643	0
Sum avsetninger for forpliktelse		10 643	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 847 178	5 407 804
Øvrig langsiktig gjeld	6	741 471	741 471
Sum annen langsiktig gjeld		5 688 649	6 149 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	1 602
Betalbar skatt		96 806	104 291
Skyldige offentlige trekk og avgifter		40 962	25 771
Annen kortsiktig gjeld		337 450	31 697
Sum kortsiktig gjeld		477 540	163 361
Sum gjeld		<u>6 176 831</u>	<u>6 312 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 057 930</u>	<u>7 734 111</u>

Stavanger, 08.04.2022

Styret for Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Tone Linn Fingvold
Styrets leder



Hege Veland
Styremedlem

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inv verktøy, kontorm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 291 720	1 877 000	329 522	7 498 242
Tilgang	0	0	347 619	347 619
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 291 720	1 877 000	677 141	7 845 861
Akkumulerte avskrivninger	772 313	0	335 316	1 107 629
Balanseført verdi 31.12	4 519 407	1 877 000	341 825	6 738 232
Årets avskrivning	105 834	0	5 794	111 628
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	5 år	

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i fond og verdipapirer.

Advokathuset Stavanger Eiendom AS har eierandeler i følgende fond:

Fond	Antall andeler	Kostpris	Markedsverdi
Skagen Select 100	1633,0322	200 000	271 055
Skagen Select 60	1733,5822	200 000	243 503
Sum		400 000	514 558

Netto urealisert gevinst på investeringene er i 2021 resultatført med kr 67 181.

NOTE 3 Langsiktig fordring

Selskapet har en langsiktig fordring på Advokathuset Stavanger AS. Fordringen renteberegnes ikke og tilbakebetales når likviditeten i Advokathuset Stavanger AS tillater det.

NOTE 4 Aaksjonærer

	Antall	Eierandel
Tone Linn Tingvold	50	51 %
Hege Veland	49	49 %
Totalt	99	100 %

NOTE 5 Pantstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 947 178	5 407 804
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger	4 519 407	4 625 241
Tomt	1 877 000	1 877 000
Totalt	6 396 407	6 502 241
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2021	2020
	2 398 744	2 951 326

Advokathuset Stavanger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 6 Langsiktig gjeld aksjonærer

Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene.

Hege Veland	kr 368 222
Tone Linn Tingvold	kr 373 249

Lånene renteberegnes ikke.