



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 950	730 750
Sum inntekter		752 950	730 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-76 015	-73 657
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-389 987	-399 858
Sum kostnader		-466 001	-473 514
Driftsresultat		286 949	257 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 101
Sum finanskostnader		-49 896	-61 823
Netto finans		-49 896	-59 722
Ordinært resultat før skattekostnad		237 053	197 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 053	197 514
Årsresultat	13,17	237 053	197 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 053	197 514
Sum overføringer og disponeringer		237 053	197 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	8 404 966	8 404 966
Sum varige driftsmidler		8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 895	15 860
Andre fordringer	11	182 595	95 499
Sum fordringer		233 490	111 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	703 655	695 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 145	807 312
Sum omløpsmidler		937 145	807 313
SUM EIENDELER		9 342 110	9 212 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 902 453	3 665 401
Sum opptjent egenkapital		3 902 453	3 665 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 902 453	3 665 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 221 940	2 362 940
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 140 000	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 940	5 502 940
Sum langsiktig gjeld		5 361 940	5 502 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 479	17 230
Skyldige offentlige avgifter		2 677	3 171
Annen kortsiktig gjeld		20 561	23 536
Sum kortsiktig gjeld		77 717	43 937
Sum gjeld		5 439 657	5 546 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 342 110	9 212 277
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 361 940	5 502 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536554

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 155 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristine Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	752 950	730 750
Sum inntekter		752 950	730 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-76 015	-73 657
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-389 987	-399 858
Sum kostnader		-466 001	-473 514
Driftsresultat		286 949	257 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 101
Sum finanskostnader		-49 896	-61 823
Netto finans		-49 896	-59 722
Ordinært resultat før skattekostnad		237 053	197 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 053	197 514
Årsresultat	13,17	237 053	197 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 053	197 514
Sum overføringer og disponeringer		237 053	197 514



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	8 404 966	8 404 966
Sum varige driftsmidler		8 404 966	8 404 966

Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 895	15 860
Andre fordringer	11	182 595	95 499
Sum fordringer		233 490	111 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	703 655	695 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 145	807 312

Sum omløpsmidler		937 145	807 313
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 342 110	9 212 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 902 453	3 665 401
Sum opptjent egenkapital		3 902 453	3 665 401

Sum egenkapital		3 902 453	3 665 401
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 221 940	2 362 940
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 140 000	3 140 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 361 940	5 502 940
Sum langsiktig gjeld	5 361 940	5 502 940
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 479	17 230
Skyldige offentlige avgifter	2 677	3 171
Annen kortsiktig gjeld	20 561	23 536
Sum kortsiktig gjeld	77 717	43 937
Sum gjeld	5 439 657	5 546 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 342 110	9 212 277
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 5 361 940	5 502 940



Organisasjonsnr: 981 155 025
BLOMSTERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Blomsterveien Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		574 152	536 580	574 192	602 902
Andre driftsinntekter	1	178 798	194 170	198 000	198 000
Sum driftsinntekter		752 950	730 750	772 192	800 902
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-58 365	-56 235	-54 000	-53 900
Styrehonorar	3	-17 650	-17 422	-18 000	-18 000
Forretningsførerhonorar		-48 386	-46 980	-48 400	-50 100
Eksterne honorar	4	-26 250	-12 563	-14 700	-22 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-150 818	-107 666	-151 100	-110 700
Løpende vedlikehold	6	-99 195	-88 863	-70 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-45 933	-42 316	-44 900	-47 300
Forsikring	7	-26 694	-29 660	-32 100	-34 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 301	-71 574	-78 600	-82 700
Energi, felles	8	-17 089	-9 953	-19 000	-44 000
Andre driftsutgifter	9	104 679	9 717	-19 800	-26 600
Sum driftskostnader		-466 001	-473 514	-650 600	-719 900
DRIFTSRESULTAT		286 949	257 236	121 592	81 002
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		0	2 101	3 000	200
Finanskostnader		-49 896	-61 823	-60 248	-54 854
Netto finansposter		-49 896	-59 722	-57 248	-54 654
Ordinært resultat før skatt		237 053	197 514	64 344	26 348
Ordinært resultat etter skatt		237 053	197 514	64 344	26 348
ÅRSRESULTAT	13, 17	237 053	197 514	64 344	26 348
Disponering av totalresultat:		237 053	197 514	64 344	26 348
Overført til annen egenkapital		237 053	197 514	0	0

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	8 404 966	8 404 966
Sum anleggsmidler		8 404 966	8 404 966
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		50 895	15 860
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		128 275	38 735
Andre fordringer	11	44 454	45 268
Mellomregning BBL Finans	11	9 866	9 396
Opptjente renter	11	0	2 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	703 655	695 954
Sum omløpsmidler		937 145	807 312
SUM EIENDELER		9 342 110	9 212 277

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 901 453	3 664 401
Sum egenkapital		3 902 453	3 665 401
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	2 221 940	2 362 940
Borettsinnskudd	14, 16	3 140 000	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		5 361 940	5 502 940
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		9 866	9 396
Leverandørgjeld		54 479	17 230
Skyldig off. myndigheter		2 677	3 171
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 072	5 913
Påløpte renter		4 623	4 203
Påløpte kostnader		0	4 024
Sum kortsiktig gjeld		77 717	43 937
Sum gjeld		5 439 657	5 546 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 342 110	9 212 277
Pantstillelser	14	5 361 940	5 502 940

Sted: _____, dato: _____

Sissel Kristine Høydal
Leder

Lidun Rye
Styremedlem

Guri Bjørndal
Styremedlem

Oddvar Inge Størdal
Styremedlem

Arvid Stenvik
Styremedlem

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon fra 01.01.2020 til 25.06.2020 og for 2021 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 128 274,-.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Offentlige tilskudd	178 798	194 170
Sum andre inntekter	178 798	194 170

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	42 458	41 348
Arbeidsgiveravgift	9 340	7 907
Feriepenger	6 071	5 913
Reisekostnader	496	1 068
Sum personalkostnader	58 365	56 235

Samlet antall årsværk: 0,12

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	17 650	17 422

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 750	8 563
Fakturerte tjenester	7 500	4 000
Sum eksterne honorarer	26 250	12 563

Revisjonshonorar gjelder revisjon og attestasjon MVA.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og rådgiver ifm MVA-kompensasjon.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	11 415	16 099
Avtale om renholdstjenester	54 020	53 107
Avtale om vakt- og sikringstjenester	37 426	3 688
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 684	7 505
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 279	10 006
Avtale om kontroll av el-anlegg	11 519	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 995	16 781
Sum drifts- og serviceavtaler	150 818	107 666

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	967
Skadedyrbekjempelse	259	0
Rørleggerarbeid	1 013	5 367
Malearbeid og -utstyr	996	1 036
Elektrikerarbeid	6 059	0
Dør og vinduer	15 900	0
Snøbrøyting, sandstrøing	390	1 974
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	998	3 232
Flaggstang	0	219
Avfallstømming/søppelsuganlegg	55 804	63 738
Renholdartikler/renhold	14 731	7 730
Forbruksmaterieil	2 908	4 600
Nøkler, lås	137	0
Sum vedlikehold	99 195	88 863



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	26 694	29 660

Pga endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring er det kun kostnadsført ti måneder i 2021.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	17 089	9 953
Sum energikostnader	17 089	9 953

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 419	9 245
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 575
Telefon og porto	130	279
Drift maskiner	2 705	417
Gaver	2 803	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	129	0
Generalforsamling/årsmøte	600	0
Bankgebyrer	1 638	1 971
Andre gebyrer	504	265
Tilskudd bomiljø	5 272	5 328
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 736	2 687
Dagligvarer	1 658	0
Alarmtrykning	0	6 250
Andre kostnader	1	1
Kompensasjon for merverdiavgift	-128 275	-38 735
Sum andre driftsutgifter	-104 679	-9 717



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	1 000 000	7 404 966
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	1 000 000	7 404 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 000 000	7 404 966
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygningene ble anskaffet i 2001.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 097	1 477
Bankinnskudd	702 558	694 477
Sum bankinnskudd	703 655	695 954

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 665 401	3 467 887
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	3 664 401	3 466 887
Årets resultat	237 053	197 514
Annen egenkapital 31.12	3 901 453	3 664 401
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 902 453	3 665 401

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 404 966
Restgjeld 31.12	5 361 940

Pålydende pantstillelser var 13.415.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 981 155 025 - 216



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	20000248
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2001
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 541 940
Lånesaldo 01.01:	2 362 940
Avdrag i perioden:	141 000
Lånesaldo 31.12:	2 221 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 527 584

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20000248	5	234 948	1 174 740
	2	221 523	443 046
	1	214 810	214 810
	2	194 671	389 342

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 140 000	3 140 000
Sum innskudd	3 140 000	3 140 000



Blomsterveien Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	763 375	706 861
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	237 053	197 514
Avdrag lån	-141 000	-141 000
Årets endring i disponible midler	96 053	56 514
Disponible midler i periodens slutt	859 428	763 375
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	859 428	763 375

Org.nr: 981 155 025 - 216



Resultat og balanse med noter for Blomsterveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blomsterveien Borettslag

Styreleder	Sissel Kristine Høydal (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Guri Bjørndal (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Oddvar Inge Størdal (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Arvid Stenvik (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Lidun Rye (sign.)	13.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomsterveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomsterveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:5857W-SFJHS-BMS08-BYJIT-10BCF-T25LO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-15 12:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S857W-SFJHS-BM5C8-BYJIT-10BCF-T25L0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>