



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslavegen 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 000	772 000
Sum inntekter		1 040 000	772 000
Kostnader			
Avskrivning	4	370 184	370 184
Annen driftskostnad	2	173 007	161 085
Sum kostnader		543 191	531 269
Driftsresultat		496 809	240 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	96
Sum finansinntekter		10	96
Annen finanskostnad		218 147	282 380
Sum finanskostnader		218 147	282 380
Netto finans		-218 137	-282 284
Ordinært resultat før skattekostnad		278 672	-41 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 307	-9 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 365	-32 426
Årsresultat		217 365	-32 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	217 365	-32 426
Sum overføringer og disponeringer		217 365	-32 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 807 320	7 177 504
Sum varige driftsmidler		6 807 320	7 177 504
Sum anleggsmidler		6 807 320	7 177 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		12 220	22 483
Sum fordringer		212 220	22 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	4 863
Sum omløpsmidler		215 220	27 346
SUM EIENDELER		7 022 540	7 204 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	211 500	211 500
Overkurs	7	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		214 898	214 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 709 241	1 491 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 709 241	1 491 876
Sum egenkapital		1 924 139	1 706 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	418 991	447 100
Sum avsetninger for forpliktelser		418 991	447 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 151	4 675 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 151	4 675 795
Sum langsiktig gjeld		4 691 142	5 122 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	39 122
Betalbar skatt	6	89 416	15 522
Skyldige offentlige avgifter		27 444	
Annen kortsiktig gjeld	3	275 024	320 537
Sum kortsiktig gjeld		407 259	375 181
Sum gjeld		5 098 401	5 498 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 540	7 204 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754833

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 236 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akslavegen 1
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Anton Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 000	772 000
Sum inntekter		1 040 000	772 000
Kostnader			
Avskrivning	4	370 184	370 184
Annen driftskostnad	2	173 007	161 085
Sum kostnader		543 191	531 269
Driftsresultat		496 809	240 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	96
Sum finansinntekter		10	96
Annen finanskostnad		218 147	282 380
Sum finanskostnader		218 147	282 380
Netto finans		-218 137	-282 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 307	-9 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 365	-32 426
Årsresultat		217 365	-32 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	217 365	-32 426
Sum overføringer og disponeringer		217 365	-32 426



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 807 320	7 177 504
Sum varige driftsmidler		6 807 320	7 177 504

Sum anleggsmidler		6 807 320	7 177 504
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		12 220	22 483
Sum fordringer		212 220	22 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	4 863
--	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		215 220	27 346
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 022 540	7 204 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	211 500	211 500
Overkurs	7	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		214 898	214 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 709 241	1 491 876
Sum opptjent egenkapital		1 709 241	1 491 876

Sum egenkapital		1 924 139	1 706 774
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	418 991	447 100
Sum avsetninger for forpliktelser		418 991	447 100



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 272 151	4 675 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 272 151	4 675 795
Sum langsiktig gjeld		4 691 142	5 122 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 375	39 122
Betalbar skatt	6	89 416	15 522
Skyldige offentlige			
avgifter		27 444	
Annen kortsiktig gjeld	3	275 024	320 537
Sum kortsiktig gjeld		407 259	375 181
Sum gjeld		5 098 401	5 498 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 022 540	7 204 850



Organisasjonsnr: 997 236 378
NAMSOS BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	470.00	211500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer Bil Holding AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18087.00	13800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12135.00	24498.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30222.00	38298.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Namsos Bil Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 1C522-B62C6-C2CHH-Y3302-4TJCM-SZY6W



Namsos Bil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 040 000	772 000
Driftskostnader			
Avskrivning	4	370 184	370 184
Annen driftskostnad	2	173 007	161 085
Sum driftskostnader		543 191	531 269
Driftsresultat		496 809	240 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	96
Annen finanskostnad		218 147	282 380
Netto finansposter		-218 137	-282 284
Ordinært resultat før skattekostnad		278 672	-41 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 307	-9 127
Årsresultat		217 365	-32 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	217 365	-32 426

Penneo Dokumentnøkkel: TC522-B6ZC6-C2CHH-Y33O2-4TJCM-SZ16W



Namsos Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 807 320	7 177 504
Sum varige driftsmidler		<u>6 807 320</u>	<u>7 177 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 807 320</u>	<u>7 177 504</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre fordringer		12 220	22 483
Sum fordringer		<u>212 220</u>	<u>22 483</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 000</u>	<u>4 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 220</u>	<u>27 346</u>
Sum eiendeler		<u>7 022 540</u>	<u>7 204 850</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1C522-B6ZC6-C2CHH-Y3302-4TJCM-SZY6W



Namsos Bil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	211 500	211 500
Overkurs	7	3 398	3 398
Sum innskutt egenkapital		<u>214 898</u>	<u>214 898</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 709 241</u>	<u>1 491 876</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 709 241</u>	<u>1 491 876</u>
Sum egenkapital		<u>1 924 139</u>	<u>1 706 774</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>418 991</u>	<u>447 100</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>418 991</u>	<u>447 100</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 272 151</u>	<u>4 675 795</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 272 151</u>	<u>4 675 795</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 375	39 122
Betalbar skatt	6	89 416	15 522
Skyldige offentlige avgifter		27 444	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>275 024</u>	<u>320 537</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 259</u>	<u>375 181</u>
Sum gjeld		<u>5 098 401</u>	<u>5 498 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 022 540</u>	<u>7 204 850</u>

31. desember 2020
Namsos, 25. august 2021

Trond Landsem
daglig leder og styremedlem

Børre Anton Olsen
styreleder

Arnstein Landsem
styremedlem

Geir Jørgen Landsem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCS22-862C6-C2CHH-Y3302-4TJCM-SZ16W



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 087	13 800
Regnskapsbistand	7 500	0
Andre tjenester	4 635	24 498

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	200 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annøn kortsiktig gjeld	272 817	316 817

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	9 683 786	9 983 786
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	9 683 786	9 983 786
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 176 466	-3 176 466
Balanseført pr. 31.12.	300 000	6 507 320	6 807 320
Årets avskrivninger	0	370 184	370 184
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	4 272 151	4 675 795
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg og tomt	6 807 320	7 177 504

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 416	15 522
Endring utsatt skatt	-28 109	-24 649
Årets totale skattekostnad	61 307	-9 127

Penneo Dokumentnr: 1C522-B6ZC6-CZCHH-Y3302-4TJCM-SZ16W

**Namsos Bil Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2020**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	278 672	-41 553
Permanente forskjeller	-2	65
Endring i midlertidige forskjeller	127 768	112 041
Årets skattegrunnlag	<u>406 438</u>	<u>70 553</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 416	15 522

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 904 505</u>	<u>2 032 273</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 904 505</u>	<u>2 032 273</u>

Utsatt skatt (22%)	418 991	447 100
--------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	<u>61 308</u>
Beregnet skattekostnad	<u>61 308</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	211 500	3 398	1 491 876	1 706 774
Årsresultat	0	0	217 365	217 365
Egenkapital 31.12.2020	<u>211 500</u>	<u>3 398</u>	<u>1 709 241</u>	<u>1 924 139</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: TCS22-86ZC6-C2CHH-Y3302-4TJCM-SZ16W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-649431

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-08-27 05:34:55Z



Geir Jørgen Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1078475

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-27 06:12:12Z



Trond Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-27 06:20:42Z



Trond Landsem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2021-08-27 06:20:42Z



Børre Anton Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-521646

IP: 89.151.xxx.xxx

2021-08-29 14:37:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1C522-B6ZC6-C2CHH-Y3302-4TJCM-SZ16W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Harnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namsos Bil Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Bil Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentmøkkel: PHDPZ-8NGGF-GQDYM-0UEDC-PLZ13-WJNV



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 2. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHDPZ-8NGGF-GQDYM-08EOC-PLZ13-WJNIV



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 188.113.xxx.xxx

2021-09-02 18:52:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: PHDPZ-8NGGF-GQDYM-00E0C-PLZ13-WJNVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (fvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	18 087	13 800
Regnskapsbistand	7 500	0
Andre tjenester	4 635	24 498

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	200 000	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	272 817	316 817

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	9 683 786	9 983 786
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	9 683 786	9 983 786
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 176 466	-3 176 466
Balanseført pr. 31.12.	300 000	6 507 320	6 807 320
Årets avskrivninger	0	370 184	370 184
Økonomisk levetid	Evig	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	4 272 151	4 675 795
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg og tomt	6 807 320	7 177 504

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	89 416	15 522
Endring utsatt skatt	-28 109	-24 649
Årets totale skattekostnad	<u>61 307</u>	<u>-9 127</u>



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	278 672	-41 553
Permanente forskjeller	-2	65
Endring i midlertidige forskjeller	127 768	112 041
Årets skattegrunnlag	<u>406 438</u>	<u>70 553</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 416	15 522

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 904 505</u>	<u>2 032 273</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 904 505</u>	<u>2 032 273</u>

Utsatt skatt (22%)	418 991	447 100
--------------------	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	<u>61 308</u>
Beregnet skattekostnad	<u>61 308</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	211 500	3 398	1 491 876	1 706 774
Årsresultat	0	0	217 365	217 365
Egenkapital 31.12.2020	<u>211 500</u>	<u>3 398</u>	<u>1 709 241</u>	<u>1 924 139</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	470	211 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steinkjer Bil Holding AS	450	100 %	100 %



Namsos Bil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020