



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅS HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	88 000
Sum inntekter		102 000	88 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	137 946	429 654
Sum kostnader		137 946	429 654
Driftsresultat		-35 946	-341 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 142	40 009
Sum finansinntekter		37 142	40 009
Annen rentekostnad			9 247
Sum finanskostnader			9 247
Netto finans		37 142	30 762
Resultat før skattekostnad		1 196	-310 892
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 196	-310 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196	-310 892
Totalresultat		1 196	-310 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 196	
Overført fra annen egenkapital			-310 892
Sum overføringer og disponeringer		1 196	-310 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 461 595	4 041 028
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 595	4 041 028
Sum anleggsmidler		3 461 595	4 041 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 641 978	3 641 978
Sum varer		3 641 978	3 641 978
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 415	9 102
Sum fordringer		11 415	9 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 213	694 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 213	694 430
Sum omløpsmidler		4 936 606	4 345 509
SUM EIENDELER		8 398 201	8 386 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 277 232	8 276 037
Sum opptjent egenkapital		8 277 232	8 276 037
Sum egenkapital	5	8 377 232	8 376 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000	10 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 000	10 500
Sum langsiktig gjeld		9 000	10 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 969	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 969	
Sum gjeld		20 969	10 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 398 201	8 386 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327213

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅS HALDEN AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 915 293 476
BRATTÅS HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	88 000
Sum inntekter		102 000	88 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	137 946	429 654
Sum kostnader		137 946	429 654
Driftsresultat		-35 946	-341 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 142	40 009
Sum finansinntekter		37 142	40 009
Annen rentekostnad			9 247
Sum finanskostnader			9 247
Netto finans		37 142	30 762
Resultat før skattekostnad		1 196	-310 892
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 196	-310 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196	-310 892
Totalresultat		1 196	-310 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 196	
Overført fra annen egenkapital			-310 892
Sum overføringer og disponeringer		1 196	-310 892



Organisasjonsnr: 915 293 476
BRATTÅS HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 461 595	4 041 028
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 595	4 041 028
Sum anleggsmidler		3 461 595	4 041 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 641 978	3 641 978
Sum varer		3 641 978	3 641 978
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 415	9 102
Sum fordringer		11 415	9 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 283 213	694 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 283 213	694 430
Sum omløpsmidler		4 936 606	4 345 509
SUM EIENDELER		8 398 201	8 386 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 277 232	8 276 037
Sum opptjent egenkapital		8 277 232	8 276 037
Sum egenkapital	5	8 377 232	8 376 037



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 000	10 500
Sum annen langsiktig gjeld	9 000	10 500
Sum langsiktig gjeld	9 000	10 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 969	
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	11 969	
Sum gjeld	20 969	10 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 398 201	8 386 537



Organisasjonsnr: 915 293 476
BRATTÅS HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Brattås Halden AS

Organisasjonsnr: 915 293 476



Resultatregnskap

Brattås Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		102 000	88 000
Sum driftsinntekter		<u>102 000</u>	<u>88 000</u>
Annen driftskostnad	3	137 946	429 654
Sum driftskostnader		<u>137 946</u>	<u>429 654</u>
Driftsresultat		<u>-35 946</u>	<u>-341 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 142	40 009
Annen rentekostnad		0	9 247
Resultat av finansposter		<u>37 142</u>	<u>30 762</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 196</u>	<u>-310 892</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		1 196	-310 892
Årsresultat	5	<u>1 196</u>	<u>-310 892</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 196	0
Overført fra annen egenkapital		0	310 892
Sum overføringer		<u>1 196</u>	<u>-310 892</u>



Balanse Brattås Halden AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 461 595	4 041 028
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 461 595</u>	<u>4 041 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 461 595</u>	<u>4 041 028</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 641 978	3 641 978
Sum varer		<u>3 641 978</u>	<u>3 641 978</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 415	9 102
Sum fordringer		<u>11 415</u>	<u>9 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 283 213	694 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 283 213</u>	<u>694 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 936 606</u>	<u>4 345 509</u>
Sum eiendeler		<u>8 398 201</u>	<u>8 386 537</u>



Balanse
Brattås Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 277 232	8 276 037
Sum opptjent egenkapital		<u>8 277 232</u>	<u>8 276 037</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 377 232</u>	<u>8 376 037</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000	10 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000</u>	<u>10 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 969	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 969</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>20 969</u>	<u>10 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 398 201</u>	<u>8 386 537</u>

Halden, 04.03.2026
Styret i Brattås Halden AS


Odd Helge Stumberg
Styreleder


Carl Haakon Garder
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Brattås Halden AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning består av tomtområdet under opparbeidelse. Posten er verdsatt til kostpris.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 196	-310 892
Permanente forskjeller	0	9 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 196	0
Skattepliktig inntekt	0	-301 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	8 276 037	8 376 037
Årets resultat			1 196	1 196
Pr 31.12.2025	100 000	0	8 277 232	8 377 232