



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Marie Cassidy Svennevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 008	538 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 008</b>	<b>538 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 192	11 770
Annen driftskostnad	2,5,6,7	532 850	632 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 042</b>	<b>644 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 966</b>	<b>-106 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 864	3 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 864</b>	<b>3 541</b>
Annen rentekostnad	9	-20 791	56 260
Annen finanskostnad	10	5 725	5 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 380</b>	<b>-47 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 930</b>	<b>-58 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 896</b>	<b>-164 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 896</b>	<b>-164 219</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>171 346</b>	<b>-153 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	13 097
Andre fordringer	12	275 513	260 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 517</b>	<b>273 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 187	170 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 187</b>	<b>170 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-850 187	-1 021 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-850 187</b>	<b>-1 021 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-850 187</b>	<b>-1 021 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 090 025	1 140 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 025</b>	<b>1 140 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 025</b>	<b>1 140 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 224	78 199
Skyldige offentlige avgifter		23	8
Annen kortsiktig gjeld		241 619	247 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 865</b>	<b>325 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 890</b>	<b>1 466 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Marie Cassidy Svennevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	702 008	538 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 008</b>	<b>538 689</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	30 192	11 770
Annen driftskostnad	2,5,6,7	532 850	632 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 042</b>	<b>644 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 966</b>	<b>-106 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	5 864	3 541
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 864</b>	<b>3 541</b>
Annen rentekostnad	9	-20 791	56 260
Annen finanskostnad	10	5 725	5 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 380</b>	<b>-47 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 930</b>	<b>-58 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 896</b>	<b>-164 219</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 896</b>	<b>-164 219</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>171 346</b>	<b>-153 370</b>



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 004	13 097
Andre fordringer	12	275 513	260 608
Sum fordringer		278 517	273 705
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 187	170 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 187	170 955
Sum omløpsmidler		584 704	444 660
SUM EIENDELER		584 704	444 660
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-850 187	-1 021 532
Sum opptjent egenkapital		-850 187	-1 021 532
Sum egenkapital	13	-850 187	-1 021 533
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 090 025	1 140 839
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 025	1 140 839
Sum langsiktig gjeld		1 090 025	1 140 839
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 224	78 199



Skyldige offentlige avgifter	23	8
Annen kortsiktig gjeld	241 619	247 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>344 865</b>	<b>325 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 434 890</b>	<b>1 466 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>584 704</b>	<b>444 660</b>



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	702 008	538 689	698 988	653 769
<b>Sum</b>		<b>702 008</b>	<b>538 689</b>	<b>698 988</b>	<b>653 769</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>702 008</b>	<b>538 689</b>	<b>698 988</b>	<b>653 769</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	35 316	32 112	32 400	33 000
Lønn og honorarer	3, 4	30 192	11 770	5 705	17 115
Vedlikehold	5	0	228 615	50 000	50 000
Eksterne tjenester	6	28 155	17 258	20 000	20 000
Kabel-tv og bredbånd		77 194	63 899	67 978	78 000
Forsikring		65 933	60 288	65 858	70 500
Kommunale avgifter		175 804	148 515	181 000	210 000
Festeavgifter		55 810	55 810	56 000	58 000
Brensel og strøm		71 562	13 826	15 000	15 000
Drift maskiner		325	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	22 751	12 672	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>563 042</b>	<b>644 765</b>	<b>503 941</b>	<b>561 615</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 966</b>	<b>-106 075</b>	<b>195 047</b>	<b>92 154</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	5 864	3 541	0	0
Rentekostnad	9	-20 791	56 260	60 242	73 260
Andre finansposter	10	5 725	5 424	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>32 380</b>	<b>-47 295</b>	<b>-60 242</b>	<b>-73 260</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>171 346</b>	<b>-153 370</b>	<b>134 805</b>	<b>18 894</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-50 814	-53 759	-54 253	-51 779
Opptak lån		0	250 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>120 532</b>	<b>42 871</b>	<b>80 552</b>	<b>-32 885</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 004	13 097
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	93 086	111 454
Andre fordringer		182 427	149 089
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		305 036	169 831
Innestående på særtilkøp		1 151	1 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 021 533	-868 162
Årets resultat	11	171 346	-153 370
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-850 187</b>	<b>-1 021 533</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 090 025	1 140 839
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 025</b>	<b>1 140 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 109	7 195
Leverandørgjeld		103 224	78 199
Skyldig off. myndigheter		23	8
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 653	1 547
Påløpne renter		6 388	5 224
Annen kortsiktig gjeld		230 469	233 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 865</b>	<b>325 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 890</b>	<b>1 466 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 704</b>	<b>444 660</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Golfstubben 21-27

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Edvard Eliassen Nordbakken  
Styreleder

Linda Lindberg  
Styremedlem

Trine Sønsteby  
Styremedlem



## Noter 585 Boligsameiet Golfstubben 21-27

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	431 256	481 920	431 203	436 838
3607 Renter og avdrag	114 376	0	114 349	114 495
3612 Inntekt kabel-tv	52 416	52 416	52 436	52 436
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	100 000	0	100 000	50 000
3690 Andre inntekter	1 800	1 000	1 000	0
3692 Inntekt vaskeri	2 160	3 353	0	0
<b>Sum</b>	<b>702 008</b>	<b>538 689</b>	<b>698 988</b>	<b>653 769</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	26 556	24 840	26 500	28 000
Annen regnskapsførsel	8 760	7 272	5 900	5 000
<b>Sum</b>	<b>35 316</b>	<b>32 112</b>	<b>32 400</b>	<b>33 000</b>

Sameiet er ikke revisjonspliktige.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	15 000	0	0	15 000
Lønn og feriepenger	11 461	10 316	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 731	1 455	705	2 115
<b>Sum</b>	<b>30 192</b>	<b>11 770</b>	<b>5 705</b>	<b>17 115</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2022-2023.



## Noter 585 Boligsameiet Golfstubben 21-27

### Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har en ansatt på timesbasis, men stillingsprosenten er for lav til at sameiet er pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	225 063	50 000	50 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 889	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	664	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>228 615</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	19 267	17 258	20 000	20 000
6740 Honorar konsulenttjenester	8 888	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 155</b>	<b>17 258</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6790 Annen fremmed tjeneste	5 997	-1 130	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	784	912	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	206	149	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 029	2 377	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 746	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	1 007	1 419	0	0
7790 Andre driftskostnader	9 738	5 309	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>22 751</b>	<b>12 672</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	5 864	1 499	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	2 042	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 864</b>	<b>3 541</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.32.60488	-36 086	41 086	47 134	57 090
8145 Lånenr 1636.54.12034	15 295	15 174	13 108	16 170
<b>Sum</b>	<b>-20 791</b>	<b>56 260</b>	<b>60 242</b>	<b>73 260</b>

Noter 585 Boligsameiet Golfstubben 21-27 Orgnr: 996277356



## Noter 585 Boligsameiet Golfstubben 21-27

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	5 725	5 424	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 725</b>	<b>5 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>119 307</b>	<b>76 436</b>
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	171 346	-153 370
Opptak av langsiktig lån	0	250 000
Avdrag langsiktig lån	-50 814	-53 759
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>120 532</b>	<b>42 871</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>239 839</b>	<b>119 307</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 887	65 933
1749 Forskuddsbetalte kostnader	23 199	45 521
<b>Sum</b>	<b>93 086</b>	<b>111 454</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å rette opp egenkapitalsituasjonen.



Noter 585 Boligsameiet Golfstubben 21-27

**Note 14 - Lån**

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Vedlikehold og rehabilitering	Bergvarmeanlegg
Formål:		
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365412034</b>	<b>12133260488</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.09.2041	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	243 757	897 082
Avdrag i perioden:	7 078	43 737
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>236 679</b>	<b>853 346</b>
Saldo 5 år frem i tid:	196 694	598 655

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133260488	8	68 606	548 848
	8	38 062	304 496
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365412034	8	19 028	152 224
	8	10 557	84 456



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Golfstubben 21-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Golfstubben 21-27**

Styreleder	Edvard Eliassen Nordbakken (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Trine Sønsteby (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Linda Lindberg (sign.)	30.04.2024