



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 538 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 390	137 749
Sum kostnader		122 390	137 749
Driftsresultat		-122 390	-137 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 428	112 294
Annen finansinntekt		1 732 969	
Sum finansinntekter		1 832 397	112 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 025	10 626
Annen finanskostnad		8	991
Sum finanskostnader		23 033	11 617
Netto finans		1 809 364	100 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 974	-37 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 314	-5 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 288	-31 116
Årsresultat		1 689 288	-31 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 689 288	-1 031 116
Sum overføringer og disponeringer		1 689 288	-31 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 551 369	2 551 369
Lån til foretak i samme konsern	7		770 591
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 646 500	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 869	5 545 960
Sum anleggsmidler		4 762 414	6 110 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	4 065 678	4 922 928
Sum fordringer		4 065 678	4 922 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 723	260 412
Sum omløpsmidler		5 510 401	5 183 340
SUM EIENDELER		10 272 815	11 293 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	195 000	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		233 800	233 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 916 742	7 227 454
Sum opptjent egenkapital		8 916 742	7 227 454
Sum egenkapital		9 150 542	7 461 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 448	37 118
Sum avsetninger for forpliktelser		29 448	37 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 448	37 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	656
Betalbar skatt	3	5 356	3 729
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 086 845	3 791 088
Sum kortsiktig gjeld		1 092 827	3 795 473
Sum gjeld		1 122 275	3 832 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 272 817	11 293 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483150

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 538 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 390	137 749
Sum kostnader		122 390	137 749
Driftsresultat		-122 390	-137 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 428	112 294
Annen finansinntekt		1 732 969	
Sum finansinntekter		1 832 397	112 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 025	10 626
Annen finanskostnad		8	991
Sum finanskostnader		23 033	11 617
Netto finans		1 809 364	100 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 314	-5 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 689 288	-31 116
Årsresultat		1 689 288	-31 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 689 288	-1 031 116
Sum overføringer og disponeringer		1 689 288	-31 116



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

564 545

564 545

Sum varige driftsmidler

564 545

564 545

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

2 551 369

2 551 369

Lån til foretak i samme

konsern 7

770 591

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

1 646 500

2 224 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 197 869

5 545 960

Sum anleggsmidler

4 762 414

6 110 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7

4 065 678

4 922 928

Sum fordringer

4 065 678

4 922 928

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 444 723

260 412

Sum omløpsmidler

5 510 401

5 183 340

SUM EIENDELER

10 272 815

11 293 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8

195 000

195 000

Overkurs 4

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital 4

-11 200

-11 200

Sum innskutt egenkapital

233 800

233 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

8 916 742

7 227 454



Sum opptjent egenkapital		8 916 742	7 227 454
Sum egenkapital		9 150 542	7 461 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 448	37 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 448	37 118
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 448	37 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626	656
Betalbar skatt	3	5 356	3 729
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	1 086 845	3 791 088
Sum kortsiktig gjeld		1 092 827	3 795 473
Sum gjeld		1 122 275	3 832 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 272 817	11 293 845



Organisasjonsnr: 967 538 388
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1950.00	195000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Olav Brekke	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dag Olav Brekke AS	100.00%	100.00%	1594675.00	22763.00
Rødmyrlia 28 AS	100.00%	100.00%	852336.00	39766.00
Kongensgate 16 Skien AS	100.00%	100.00%	594477.00	-181386.00
Stasjonsveien 1 Bø AS	100.00%	100.00%	2845163.00	297980.00
Bøgata 70 AS	100.00%	100.00%	8113724.00	-324611.00
Bø Næringsbygg AS	100.00%	100.00%	2770769.00	766737.00
Feste Eiendom Sør Øst AS	100.00%	100.00%	1820778.00	371104.00
Søndre Hyni Gård AS	100.00%	100.00%	1403438.00	163515.00
Venus Eiendom AS	25.00%	25.00%	5430549.00	722883.00
Pandora Eiendom AS	34.00%	34.00%	6790298.00	1415498.00

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brekke Eiendom AS	Rødmyrlia 28 3735 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brekke Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: XB5LG-84POC-QA4B0-DDMLY-3JKSL-AU67E



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	122 390	137 749
Driftsresultat		-122 390	-137 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 428	112 294
Annen finansinntekt		1 732 969	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 025	10 626
Annen finanskostnad		8	991
Netto finansposter		1 809 364	100 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 974	-37 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 314	-5 956
Årsresultat		1 689 288	-31 116
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 689 288	-1 031 116
Sum disponert		1 689 288	-31 116

Penneo Dokumentnøkkel: XB5LG-84POC-QA4B0-DDMLY-3JKSL-AU67E



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	564 545	564 545
Sum varige driftsmidler		564 545	564 545
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 551 369	2 551 369
Lån til foretak i samme konsern	7	0	770 591
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 646 500	2 224 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 869	5 545 960
Sum anleggsmidler		4 762 414	6 110 505
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	4 065 678	4 922 928
Sum fordringer		4 065 678	4 922 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 723	260 412
Sum omløpsmidler		5 510 401	5 183 340
Sum eiendeler		10 272 815	11 293 845

Pemso Dokumentnøkkel: XB5LG-84POC-QA480-DDMLY-3JKSL-AU67E



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	195 000	195 000
Overkurs	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		<u>233 800</u>	<u>233 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>8 916 742</u>	<u>7 227 454</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 916 742</u>	<u>7 227 454</u>
Sum egenkapital		<u>9 150 542</u>	<u>7 461 254</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>29 448</u>	<u>37 118</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 448</u>	<u>37 118</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		626	656
Betalbar skatt	3	5 356	3 729
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	<u>1 086 845</u>	<u>3 791 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 092 827</u>	<u>3 795 473</u>
Sum gjeld		<u>1 122 275</u>	<u>3 832 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 272 817</u>	<u>11 293 845</u>

31. desember 2022

Skien, .

Dag Olav Brekke
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: XB5LG-84POC-QA4B0-DDMLY-3JKSL-AU67E



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi på vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	5 356	3 729
Endring utsatt skatt	-7 670	-9 685
Årets totale skattekostnad	-2 314	-5 956
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 686 974	-37 072
Permanente forskjeller	35 008	10 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 732 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 863	44 022
Årets skattegrunnlag	24 345	16 950
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 356	3 729
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	89 520	113 299
Gevinst- og tapskonto	44 335	55 419
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	133 855	168 718
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 448	37 118



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	195 000	50 000	-11 200	7 227 454	7 461 254
Årsresultat	0	0	0	1 689 288	1 689 288
Egenkapital 31.12.2022	195 000	50 000	-11 200	8 916 742	9 150 542

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	564 545
Anskaffelseskost 31.12.	564 545
Balanseført pr. 31.12.	564 545

Selskapets tomter er vurdert å ikke ha begrenset økonomisk levetid og avskrives følgelig ikke.



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Brekke Eiendom AS

Forretningskontor
Rødmyrlia 28 3735 SKIEN 0806 Skien

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dag Olav Brekke AS	Skien	100 %	100 %	22 763	1 594 675	71 532
Rødmyrlia 28 AS	Skien	100 %	100 %	39 766	852 336	382 801
Kongensgate 16 Skien AS	Skien	100 %	100 %	-181 386	594 477	186 356
Stasjonsveien 1 Bø AS	Skien	100 %	100 %	297 980	2 845 163	825 600
Bøgata 70 AS	Skien	100 %	100 %	-324 611	8 113 724	30 000
Bø Næringsbygg AS	Skien	100 %	100 %	766 737	2 770 769	113 000
Feste Eiendom Sør Øst AS	Skien	100 %	100 %	371 104	1 820 778	870 592
Søndre Hyni Gård AS	Skien	100 %	100 %	163 515	1 403 438	71 488
Sum				1 155 868	19 995 360	2 551 369

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Venus Eiendom AS	Skien	25 %	25 %	722 883	5 430 549	474 000
Pandora Eiendom AS	Skien	34 %	34 %	1 415 498	6 790 298	1 172 500
Sum				2 138 381	12 220 847	1 646 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Brekke Eiendom AS og datterselskapene da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	770 591
Andre fordringer	4 065 678	4 922 928
Sum	4 065 678	5 693 519
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld i samme konsern og eier	1 086 843	2 020 496
Avgitt konsernbidrag	0	770 592
Avsatt utbytte	0	1 000 000
Sum	1 086 843	3 791 088



Brekke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 950	195 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dag Olav Brekke	100	100 %	100 %

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eier, Dag Olav Brekke, på kr 197 853. Lånet renteberegnes.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Olav Brekke

Kunde

På vegne av: Brekke Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2249

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-09 08:48:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBSLG-84POC-QA480-DDMLY-3JKSL-AU67E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brekke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QHGYX-20X5E-T5UPE-YN5Mf-8XLU6-VK15X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-09 10:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHGYX-20X5E-T5UPE-VN5MI-8XLU6-VK15X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>