



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 122 258	4 130 150
Annen driftsinntekt		60 670	16 650 573
Sum inntekter		4 182 928	20 780 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	458 844	453 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 927 822	529 736
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		2 386 666	982 794
Driftsresultat		1 796 261	19 797 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 085	36 298
Annen renteinntekt		-100	2 987
Sum finansinntekter		284 985	39 285
Annen rentekostnad		741	
Sum finanskostnader		741	
Netto finans		284 244	39 285
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 505	19 837 214
Skattekostnad	4	457 874	4 364 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 631	15 473 027
Årsresultat		1 622 631	15 473 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 631	15 473 027
Totalresultat		1 622 631	15 473 027
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		3 614 121	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 622 631	10 793 027
Overført fra annen egenkapital		-3 614 121	
Sum overføringer og disponeringer		1 622 631	15 473 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 340 338	11 799 182
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 340 338	11 799 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 836 991
Sum finansielle anleggsmidler			2 836 991
Sum anleggsmidler		11 340 338	14 636 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 854	21 643
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	100 000
Konsernfordringer	6, 6	16 641 853	17 805 738
Sum fordringer		16 777 707	17 927 381
Sum omløpsmidler		16 777 707	17 927 381
SUM EIENDELER		28 118 045	32 563 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 801 537	10 793 027
Sum opptjent egenkapital		8 801 537	10 793 027
Sum egenkapital		19 816 042	21 807 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 429 985	3 019 507
Sum avsetninger for forpliktelser		2 429 985	3 019 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
Sum langsiktig gjeld		3 584 179	4 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	8 229
Betalbar skatt	4	28 028	161 421
Skyldig offentlige avgifter		21 138	202 616
Kortsiktig konserngjeld	6	4 650 078	6 223 685
Annen kortsiktig gjeld		15 646	45 370
Sum kortsiktig gjeld		4 717 824	6 641 322
Sum gjeld		8 302 003	10 756 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 118 045	32 563 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 058 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 122 258	4 130 150
Annen driftsinntekt		60 670	16 650 573
Sum inntekter		4 182 928	20 780 723
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		458 844	453 058
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		1 927 822	529 736
Administrasjonskostnader 3			
Sum kostnader		2 386 666	982 794
Driftsresultat		1 796 261	19 797 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 085	36 298
Annen renteinntekt		-100	2 987
Sum finansinntekter		284 985	39 285
Annen rentekostnad		741	
Sum finanskostnader		741	
Netto finans		284 244	39 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	457 874	4 364 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 631	15 473 027
Årsresultat		1 622 631	15 473 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 631	15 473 027
Totalresultat		1 622 631	15 473 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 614 121	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 622 631	10 793 027
Overført fra annen egenkapital		-3 614 121	



Sum overføringer og
disponeringer

1 622 631

15 473 027



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 340 338	11 799 182
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 340 338	11 799 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 836 991
Sum finansielle anleggsmidler			2 836 991
Sum anleggsmidler		11 340 338	14 636 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 854	21 643
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	100 000
Konsernfordringer	6, 6	16 641 853	17 805 738
Sum fordringer		16 777 707	17 927 381
Sum omløpsmidler		16 777 707	17 927 381
SUM EIENDELER		28 118 045	32 563 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 801 537	10 793 027
Sum opptjent egenkapital		8 801 537	10 793 027
Sum egenkapital		19 816 042	21 807 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 429 985	3 019 507
Sum avsetninger for forpliktelser		2 429 985	3 019 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
Sum langsiktig gjeld		3 584 179	4 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 933	8 229
Betalbar skatt	4	28 028	161 421
Skyldig offentlige avgifter		21 138	202 616
Kortsiktig konserngjeld	6	4 650 078	6 223 685
Annen kortsiktig gjeld		15 646	45 370
Sum kortsiktig gjeld		4 717 824	6 641 322
Sum gjeld		8 302 003	10 756 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 118 045	32 563 554



Organisasjonsnr: 927 058 642
EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

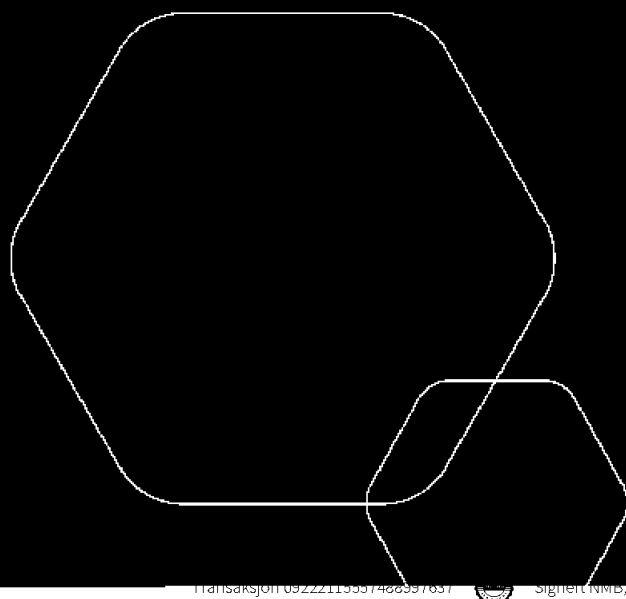
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 058 642

Transaksjon 09222115937426997637  Signert i NMIS, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 122 258	4 130 150
Annen driftsinntekt		60 670	16 650 573
Sum driftsinntekter		4 182 928	20 780 723
Avskrivning av driftsmidler	2	458 844	453 058
Annen driftskostnad		1 927 822	529 736
Sum driftskostnader		2 386 666	982 794
Driftsresultat		1 796 261	19 797 929
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285 085	36 298
Annen renteinntekt		-100	2 987
Annen rentekostnad		741	0
Resultat av finansposter		284 244	39 285
Resultat før skatt		2 080 505	19 837 214
Skattekostnad	4	457 874	4 364 187
Årsresultat		1 622 631	15 473 027
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 614 121	4 680 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 622 631	10 793 027
Overført fra annen egenkapital		3 614 121	0
Sum overføringer		1 622 631	15 473 027





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 340 338	11 799 182
Sum varige driftsmidler		11 340 338	11 799 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 836 991
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 836 991
Sum anleggsmidler		11 340 338	14 636 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 854	21 643
Kundefordringer konsern	6	0	379 663
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		100 000	100 000
Konsernfordringer	6	16 641 853	17 426 076
Sum fordringer		16 777 707	17 927 381
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		16 777 707	17 927 381
Sum eiendeler		28 118 045	32 563 554

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 3





BALANSE

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 327 470	1 327 470
Overkurs	5	9 687 035	9 687 035
Sum innskutt egenkapital		11 014 505	11 014 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 801 537	10 793 027
Sum opptjent egenkapital		8 801 537	10 793 027
Sum egenkapital		19 816 042	21 807 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 429 985	3 019 507
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 194	1 095 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 933	8 229
Betalbar skatt	4	28 028	161 421
Skyldig offentlige avgifter		21 138	202 616
Konserngjeld	6	4 650 078	6 223 685
Annen kortsiktig gjeld		15 646	45 370
Sum kortsiktig gjeld		4 717 824	6 641 322
Sum gjeld		8 302 003	10 756 023
Sum egenkapital og gjeld		28 118 045	32 563 554

Oslo, 17.03.2023

Styret i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

EDVARD MUNCHS VEI 47-51 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2022	19 602 820	5 256 391	1 989 800	26 849 011
Anskaffelseskost per 31.12.2022	19 602 820	5 256 391	1 989 800	26 849 011
Akk. avskrivninger 01.01.2022	-12 121 094	-2 928 735	0	-15 049 829
Ord. avskrivninger i år	-196 032	-262 812	0	-458 844
Akk. avskrivninger per 31.12.2022	-12 317 126	-3 191 547	0	-15 508 673
Bokført verdi per 31.12.2022	7 285 694	2 064 844	1 989 800	11 340 338
Ordinær avskrivninger	100 år	20 år		





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2022 ekskl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2022	2021
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	6 250	6 250
Sum	6 250	6 250





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 047 396	1 481 421
Endring i utsatt skatt	-589 522	2 882 766
Skattekostnad ordinært resultat	457 874	4 364 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 080 505	19 837 214
Permanente forskjeller	741	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 679 644	-13 103 482
Avgitt konsernbidrag	-4 633 489	-6 000 000
Skattepliktig inntekt	127 402	733 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 047 396	1 481 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 019 368	-1 320 000
Sum betalbar skatt i balansen	28 028	161 421
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 080 505	19 837 214
Beregnet skatt av resultat før skatt	457 711	4 364 187
Skatteeffekt av permanente forskjeller	163	0
Sum	457 874	4 364 187
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	485 388	570 402	85 014
Fordringer	0	-45 370	-45 370
Gevinst – og tapskonto	10 560 000	13 200 000	2 640 000
Sum	11 045 388	13 725 032	2 679 644
Grunnlag for utsatt skatt	11 045 388	13 725 032	2 679 644
Utsatt skatt (22 %)	2 429 985	3 019 507	589 522





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 327 470	9 687 035	10 793 027	21 807 532
Årets resultat	0	0	1 622 631	1 622 631
Avgitt konsernbidrag med skatt	0	0	-3 614 121	-3 614 121
Pr. 31.12.2022	1 327 470	9 687 035	8 801 537	19 816 042

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS EIENDOM AS	0	2 836 991
Sum	0	2 836 991

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
OBOS BBL	16 288 539	920 192
Obos Felleskost AS	364 143	379 663
Obos Eiendom AS	0	16 500 000
Sum	16 652 682	17 799 854

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	2021
Obos Eiendom AS	27 419	6 223 685
Construction City Parkering AS	4 633 489	0
Sum	4 660 908	6 223 685

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv (negativ) saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring (gjeld).

Lån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2022	2021
Obos Eiendom AS	0	2 836 991
Sum	0	2 836 991





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 327 471	1 327 471
Sum	1		1 327 471

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	1	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488997637

Dokument

22 Årsregnskap Edvard Munchs Vei 47-51 AS til signering
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2023-03-17 09:18:17 CET (+0100) av Renate
Holm Eliasson (RHE)
Ferdigstilt den 2023-03-17 17:10:11 CET (+0100)

Initiativtaker

Renate Holm Eliasson (RHE)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
renate.holm.eliasson@obos.no
+4745406818

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 16:20:33 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
synnove.sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-09 09:21:39 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 09:24:22 CET (+0100)

Thor Ludvig Bareksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bareksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 17:10:11 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488997637

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Edvard Munchs Vei 47-51 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Munchs Vei 47-51 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: AA.3IB-J04A.8-PS8VQ-0C1PM-IIOYC-KZ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-17 10:48:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AA.3IB-J04A8-P58VQ-OCT1PM-IIOYC-KI23U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>