



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torshaug
Sunnalsvegen 448
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 000
Annen driftsinntekt		998 091	948 482
Sum inntekter		998 091	964 482
Kostnader			
Varekostnad		11 729	
Lønnskostnad	1	507	35 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 767	116 807
Annen driftskostnad		708 939	858 117
Sum kostnader		842 943	1 010 140
Driftsresultat		155 148	-45 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	44
Sum finansinntekter		2	44
Annen rentekostnad		261 662	245 348
Sum finanskostnader		261 662	245 348
Netto finans		-261 660	-245 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 512	-290 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 512	-290 961
Årsresultat		-106 512	-290 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 512	-290 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-106 512	-290 961
Sum overføringer og disponeringer		-106 512	-290 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	353 455	475 222
Sum varige driftsmidler		2 957 055	3 078 822
Sum anleggsmidler		2 957 055	3 078 822
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 260 885	2 199 895
Sum varer		2 260 885	2 199 895
Fordringer			
Kundefordringer		11 355	12 055
Andre kortsiktige fordringer		42 639	14 821
Sum fordringer		53 994	26 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		17 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 560
Sum omløpsmidler		2 314 878	2 244 331
SUM EIENDELER		5 271 933	5 323 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 166	-10 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 045 264	938 752
Sum opptjent egenkapital		-1 045 264	-938 752
Sum egenkapital		-1 025 430	-918 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 863 399	6 139 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 399	6 139 633
Sum langsiktig gjeld		5 863 399	6 139 633
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 961	281
Leverandørgjeld		217 166	42 667
Skyldig offentlige avgifter		8 580	1 947
Annen kortsiktig gjeld		178 258	57 543
Sum kortsiktig gjeld		433 965	102 438
Sum gjeld		6 297 364	6 242 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 933	5 323 153



Torshaug Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret forsvarete fortsatt drift ved merverdier i selskapet som skal realiseres innen overskuelig framtid. Det bekreftes at merverdi er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret og har derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Lønn

	I år	I fjor
Lønn	0	68 253
Arbeidsgiveravgift	507	4 788
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 660	116 338
Totalt	78 875	196 405

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Torshaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916121938



Torshaug Eiendom AS

Noter 2019

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 603 600	788 800	3 392 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 603 600	788 800	3 392 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	313 578	313 578
+ Ordinære avskrivninger	0	121 767	121 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	435 345	435 345
Balanseført verdi pr 31/12	2 603 600	353 455	2 957 055
Prosentats for ord. avskr.		14-20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-948 918	-918 918
Anvendt til årsresultat		-106 512	-106 512
Pr 31.12.	30 000	-1 055 430	-1 025 430

Selskapets aksjekapital/egenkapital er tapt. Styret arbeider kontinuerlig med tiltak for å bedre driften. Budsjett for 2020 forventes å gi positivt resultat. Fortsatt drift er videre sikret gjennom avtale med selskapets bankforbindelse. Styret er av den oppfatning og bekrefter at fortsatt drift er til stede.

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring av rammebetingelser for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendige å sikre en forsvarlig drift av selskapet.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-106 512
Endring i midlertidige forskjeller	47 885
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-58 627
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Torshaug Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	67 171	115 056
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 152 472	1 093 845
Sum positive skatteøkende forskjeller	67 171	115 056
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 152 472	1 093 845
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 085 301	978 789

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 894 572 og pr 31.12. i fjor kr 4 170 806

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 863 399	6 139 633
Pantsatte eiendeler:		
Fast Eiendom	4 500 000	4 500 000
Motorvogn/bobil	225 096	403 142
Sum pantsatte eiendeler	4 725 096	4 903 142

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bunden bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Hoel	15	50,00 %
Per Arne Hoel	15	50,00 %



Torshaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	16 000
Annen driftsinntekt		998 091	948 482
Sum driftsinntekter		998 091	964 482
Driftskostnader			
Varekostnad		11 729	0
Lønnskostnad	1	507	35 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 767	116 807
Annen driftskostnad		708 939	858 117
Sum driftskostnader		842 943	1 010 140
DRIFTSRESULTAT		155 148	(45 657)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	44
Sum finansinntekter		2	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 662	245 348
Sum finanskostnader		261 662	245 348
NETTO FINANSPOSTER		(261 660)	(245 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 512)	(290 961)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 512)	(290 961)
ARSRESULTAT		(106 512)	(290 961)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3,4	(106 512)	(290 961)
SUM OVERF. OG DISP.		(106 512)	(290 961)



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 603 600	2 603 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	353 455	475 222
Sum varige driftsmidler		2 957 055	3 078 822
SUM ANLEGGSMIDLER		2 957 055	3 078 822
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 260 885	2 199 895
Fordringer			
Kundefordringer		11 355	12 055
Andre kortsiktige fordringer		42 639	14 821
Sum fordringer		53 994	26 876
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	17 560
SUM OMLØPSMIDLER		2 314 878	2 244 331
SUM EIENDELER		5 271 933	5 323 153



Torshaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 166)	(10 166)
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 045 264)	(938 752)
Sum opptjent egenkapital		(1 045 264)	(938 752)
SUM EGENKAPITAL		(1 025 430)	(918 918)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 863 399	6 139 633
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 399	6 139 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 863 399	6 139 633
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 961	281
Leverandørgjeld		217 166	42 667
Skyldig offentlige avgifter		8 580	1 947
Annen kortsiktig gjeld		178 258	57 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		433 965	102 438
SUM GJELD		6 297 364	6 242 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 933	5 323 153

OPPDAL den 17.11.2020

Anders Hoel
StyrelederPer Arne Hoel
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Torshaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916121938

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

