



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 359	2 253 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 359</b>	<b>2 253 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	395 360	395 362
Annen driftskostnad	2	582 404	751 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 764</b>	<b>1 147 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 595</b>	<b>1 106 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Annen renteinntekt		1 891	21 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>21 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 563	
Annen rentekostnad			3 451
Annen finanskostnad		14 693	30 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 256</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 364</b>	<b>-12 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 231</b>	<b>1 093 674</b>
Skattekostnad	3	283 838	240 609
<b>Årsresultat</b>		<b>959 393</b>	<b>853 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 070 467	-1 014 032
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 074	-160 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>959 393</b>	<b>853 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 602 812	4 998 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 602 812</b>	<b>4 998 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 812</b>	<b>4 998 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	238 579	47 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 579</b>	<b>47 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 885 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 885 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 579</b>	<b>1 932 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 391</b>	<b>6 930 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	10 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 456</b>	<b>213 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 766 564	1 877 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 564</b>	<b>1 877 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 070 020</b>	<b>2 091 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	74 360	92 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 360</b>	<b>92 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>92 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 188 000	
Leverandørgjeld			122 618
Skyldige offentlige avgifter		83 503	91 669
Kortsiktig konserngjeld	7 503 118	1 372 393	4 442 669
Annen kortsiktig gjeld		53 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 697 011</b>	<b>4 656 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 371</b>	<b>4 749 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 391</b>	<b>6 840 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 888 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APELTUNVEGEN 2C AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 988 888 788  
APELTUNVEGEN 2C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 290 359	2 253 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 290 359</b>	<b>2 253 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	395 360	395 362
Annen driftskostnad	2	582 404	751 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 764</b>	<b>1 147 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 595</b>	<b>1 106 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1	
Annen renteinntekt		1 891	21 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 892</b>	<b>21 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		56 563	
Annen rentekostnad			3 451
Annen finanskostnad		14 693	30 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 256</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 364</b>	<b>-12 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 231</b>	<b>1 093 674</b>
Skattekostnad	3	283 838	240 609
<b>Årsresultat</b>		<b>959 393</b>	<b>853 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 070 467	-1 014 032
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 074	-160 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>959 393</b>	<b>853 065</b>



Organisasjonsnr: 988 888 788  
APELTUNVEGEN 2C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 602 812

4 998 170

Sum varige driftsmidler

4 602 812

4 998 170

Sum anleggsmidler

4 602 812

4 998 170

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer

4

238 579

47 311

Sum fordringer

238 579

47 311

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 885 018

1 885 018

Sum omløpsmidler

238 579

1 932 329

SUM EIENDELER

4 841 391

6 930 499

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

5

100 000

10 000

10 000

193 456

193 456

303 456

213 456

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 766 564

1 877 639

1 766 564

1 877 639

Sum egenkapital

6

2 070 020

2 091 095

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

3

74 360

92 448



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 360</b>	<b>92 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 360</b>	<b>92 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 188 000	
Leverandørgjeld			122 618
Skyldige offentlige avgifter		83 503	91 669
Kortsiktig konserngjeld	7 503 118	1 372 393	4 442 669
Annen kortsiktig gjeld		53 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 697 011</b>	<b>4 656 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 371</b>	<b>4 749 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 391</b>	<b>6 840 499</b>



Organisasjonsnr: 988 888 788  
APELTUNVEGEN 2C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Gåsvik, Helen**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:43:46

*Date of birth*

1961-06-01

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Eide, Tom Espen Reberg**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 12:23:02

*Date of birth*

1972-02-21

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Halseth, Arild**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 10:36:39

*Date of birth*

1980-09-19

*Signature method*

BankID (NO)



## Apeltunvegen 2c AS

Org.nr 988 888 788

### Årsberetning 2024

#### Virksomhet

Selskapet ble stiftet 8. november 2005 med formål om å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53, 0187 Oslo.

#### Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK 1 243 230 i overskudd mot NOK 1 093 674 overskudd i 2023.

Årsresultatet disponeres mellom avgitt konsernbidrag på NOK 1 070 467 og overføring til annen egenkapital med NOK -111 075.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

#### Fortsatt drift og Framtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer fremtidsutsiktene som positive, og forventer tilfredsstillende lønnsomhet i prosjektet basert på markedsutviklingen og eiendommens beliggenhet.

Selskapet er i sluttfasen med utarbeidelse av reguleringsforslag for eiendommen Gnr. 44 Bnr. 695 i Bergen kommune og forventer at planen legges frem for politisk andregangsbehandling høsten 2025. Forslaget omfatter utvikling av inntil 60 leiligheter Ved vedtatt regulering legger selskapet til grunn byggestart i 2027 og ferdigstillelse av første byggetrinn i 2029.

Finansieringen av selskapet skjer gjennom en Konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet



Oslo, 17.06.2024

Signerer digitalt

---

Helen Gåsvik  
Styreleder

---

Tom Espen Reberg Eide  
Styremedlem

---

Arild Halseth  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Apeltunvegen 2c AS

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 290 359	2 188 249
Andre driftsinntekter		0	65 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 290 359</b>	<b>2 253 513</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	395 360	395 362
Annen driftskostnad	2	582 404	751 770
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>977 764</b>	<b>1 147 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 312 596</b>	<b>1 106 381</b>
Renteinntekt		1 891	21 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 891</b>	<b>21 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 563	0
Rentekostnad		0	3 451
Annen finanskostnad		14 693	30 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 256</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-69 366</b>	<b>-12 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 243 230</b>	<b>1 093 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	283 838	240 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>959 392</b>	<b>853 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 392</b>	<b>853 065</b>
Overført annen egenkapital		-111 075	-160 967
Konsernbidrag		1 070 467	1 014 032
<b>Sum disponert</b>		<b>959 392</b>	<b>853 065</b>

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Apeltunvegen 2c AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg		4 602 812	4 998 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 602 812</b>	<b>4 998 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 812</b>	<b>4 998 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	238 579	47 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 579</b>	<b>47 311</b>
Bankinnskudd		0	1 885 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 579</b>	<b>1 932 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 841 391</b>	<b>6 930 499</b>

---

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Apeltunvegen 2c AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt EK		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		193 456	193 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>303 456</b>	<b>303 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 766 564	1 877 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 766 564</b>	<b>1 877 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 070 020</b>	<b>2 181 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	74 360	92 448
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	7	1 188 000	0
Leverandørgjeld		0	122 618
Skyldig offentlige avgifter		83 503	91 669
Kortsiktig konsemsgjeld	7	1 372 393	4 442 669
Annen kortsiktig gjeld		53 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 697 011</b>	<b>4 656 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 771 371</b>	<b>4 749 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 841 391</b>	<b>6 930 499</b>

OSLO, 17.06.2025  
Styret for Apeltunvegen 2c AS

Helen Gåsvik  
Styrets leder

Tom Espen Reberg Eide  
Styremedlem

Arild Halseth  
Daglig leder

Apeltunvegen 2c AS Org.nr. 988888788

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

## Apeltunvegen 2c AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Apeltunvegen 2c AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	1 021 000	7 486 500	2 456 296	10 963 796
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 021 000	7 486 500	2 456 296	10 963 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-4 762 960	-1 598 024	-6 360 984
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 021 000	2 723 540	858 272	4 602 812
Årets avskrivninger		149 730	245 630	395 360

Avskrivningsssats lineære avskrivn.

* Tomt	Avskrives ikke
* Bygninger	2 %
* Tekniske installasjoner	10 %

#### NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 43 750 inkl mva, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for merverdiavgift.



## Apeltunvegen 2c AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 3 SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2024	2023
Årets skatter:		
Betalbar skatt	-283 838	-240 609
Skatt på konsernbidrag	301 926	286 010
Endring utsatt skatt	-18 088	-45 401
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 243 230	-1 093 676
Permanente forskjeller	-46 943	0
Midlertidige forskjeller	-82 220	-206 367
Avgitt konsernbidrag	1 372 392	1 300 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-0	0
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

	Endring	2024	2023
Beregning av utsatt skatt / - skattefordel			
Anleggsmidler	-82 220	-337 995	-420 215
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-82 220	-337 995	-420 215
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-18 088</b>	<b>-74 360</b>	<b>-92 448</b>

#### NOTE 4 FORDRINGER

	2024	2023
Kundefordring	238 579	179 846
Avsatt tap på fordringer	0	-132 535
Andre fordringer	0	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>238 579</b>	<b>47 311</b>

#### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Skanska Norge AS	1 000	100 %

Apeltunvegen 2C AS er heleid datterselskap av Skanska Norge AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Skanska Norge AS.



## Apeltunvegen 2c AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskudd EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 000	193 456	1 877 639	2 181 095
Avgi netto konsernbidrag				-1 070 467	-1 070 467
Årets resultat				959 392	959 392
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>193 456</b>	<b>1 766 564</b>	<b>2 070 020</b>

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig gjeld konsernselskaper:	2024	2023
Trekk på konsernkonto	1 188 000	0
Gjeld konsern, Skanska Norge AS	0	3 142 628
Konsernbidrag	1 372 393	1 300 041
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	2 560 393	4 442 669

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Inntående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittamme er 50 MNOK , og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2.600 MNOK .

#### NOTE 8 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt som påvirker regnskapet.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Apeltunvegen 2C AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apeltunvegen 2C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Apeltunvegen 2C AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5Z2-WPB89-4MAZL-XV572-3WV6T-AJN1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5Z2-WPB89-4MA2L-XV572-3WV6T-AJN1W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.