



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 715 021	4 376 205
Sum inntekter		4 715 021	4 376 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 300	1 209 627
Annen driftskostnad		118 913	198 589
Sum kostnader		1 327 213	1 408 217
Driftsresultat		3 387 808	2 967 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 836	13 303
Sum finansinntekter		6 836	13 303
Annen rentekostnad		331 239	424 441
Sum finanskostnader		331 239	424 441
Netto finans		-324 403	-411 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 405	2 556 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	673 970	562 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 435	1 994 343
Årsresultat		2 389 435	1 994 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 435	1 994 343
Totalresultat		2 389 435	1 994 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 800 000
Konsernbidrag	5	1 200 000	
Overført annen egenkapital	5	189 435	194 343
Sum overføringer og disponeringer		2 389 435	1 994 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 865 079	24 064 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	11 000
Sum varige driftsmidler		22 867 079	24 075 379
Sum anleggsmidler		22 867 079	24 075 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 214	1 585 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 214	1 585 584
Sum omløpsmidler		983 214	1 585 584
SUM EIENDELER		23 850 292	25 660 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 775 397	6 585 961
Sum opptjent egenkapital		6 775 397	6 585 961
Sum egenkapital	6	9 375 397	9 185 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 196 818	1 223 356
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196 818	1 223 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 363 352	12 744 852
Sum annen langsiktig gjeld		11 363 352	12 744 852
Sum langsiktig gjeld		12 560 170	13 968 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 692	10 346
Betalbar skatt	4	700 508	572 163
Skyldig offentlige avgifter		192 001	123 760
Utbytte	5	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		524	524
Sum kortsiktig gjeld		1 914 725	2 506 793
Sum gjeld		14 474 896	16 475 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 850 292	25 660 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535626

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 948 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Sandbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 715 021	4 376 205
Sum inntekter		4 715 021	4 376 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 300	1 209 627
Annen driftskostnad		118 913	198 589
Sum kostnader		1 327 213	1 408 217
Driftsresultat		3 387 808	2 967 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 836	13 303
Sum finansinntekter		6 836	13 303
Annen rentekostnad		331 239	424 441
Sum finanskostnader		331 239	424 441
Netto finans		-324 403	-411 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 405	2 556 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	673 970	562 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 435	1 994 343
Årsresultat		2 389 435	1 994 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 435	1 994 343
Totalresultat		2 389 435	1 994 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	1 800 000
Konsernbidrag	5	1 200 000	
Overført annen egenkapital	5	189 435	194 343
Sum overføringer og disponeringer		2 389 435	1 994 343



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	22 865 079	24 064 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	2 000	11 000
Sum varige driftsmidler			
		22 867 079	24 075 379
Sum anleggsmidler			
		22 867 079	24 075 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		983 214	1 585 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		983 214	1 585 584
Sum omløpsmidler			
		983 214	1 585 584
SUM EIENDELER			
		23 850 292	25 660 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	6 775 397	6 585 961
Sum opptjent egenkapital			
		6 775 397	6 585 961
Sum egenkapital			
	6	9 375 397	9 185 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	1 196 818	1 223 356
Sum avsetninger for forpliktelser			
		1 196 818	1 223 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	3	11 363 352	12 744 852



Sum annen langsiktig gjeld	11 363 352	12 744 852
Sum langsiktig gjeld	12 560 170	13 968 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 692	10 346
Betalbar skatt 4	700 508	572 163
Skyldig offentlige avgifter	192 001	123 760
Utbytte 5	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	524	524
Sum kortsiktig gjeld	1 914 725	2 506 793
Sum gjeld	14 474 896	16 475 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 850 292	25 660 963



Organisasjonsnr: 928 948 153
SANDBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandbæk Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WAGO-WEDN7-EGNDB8-DT3PZ-18AK4-W353C

Org.nr. : 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		4 715 021	4 376 205
SUM DRIFTSINNEKTER		4 715 021	4 376 205
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 208 300	1 209 627
Annen driftskostnad		118 913	198 589
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 327 213	1 408 217
DRIFTSRESULTAT		3 387 808	2 967 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 836	13 303
Annen rentekostnad		331 239	424 441
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-324 403	-411 138
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 063 405	2 556 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4	673 970	562 507
ORDINÆRT RESULTAT		2 389 435	1 994 343
ÅRSRESULTAT		2 389 435	1 994 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 800 000
Tilleggsutbytte	5	1 200 000	0
Overført annen egenkapital	5	189 435	194 343
SUM OVERFØRINGER		2 389 435	1 994 343

Penno Dokumentnøkkel: WAGO-WEDN7-EGNDB-DT3PZ-18AK4-W353C

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 865 079	24 064 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	11 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		22 867 079	24 075 379
SUM ANLEGGSMIDLER		22 867 079	24 075 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 214	1 585 584
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		983 214	1 585 584
SUM OMLØPSMIDLER		983 214	1 585 584
SUM EIENDELER		23 850 292	25 660 963

Penneo Dokumentnr: VAGO-WEDN7-EGNDB-DT3PZ-18AK4-W353C

Organisasjonsnummer 928 948 153



Sandbæk Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 775 397	6 585 961
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 775 397	6 585 961
SUM EGENKAPITAL	6	9 375 397	9 185 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 196 818	1 223 356
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 196 818	1 223 356
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 363 352	12 744 852
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		11 363 352	12 744 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 692	10 346
Betalbar skatt	4	700 508	572 163
Skyldig offentlige avgifter		192 001	123 760
Utbytte	5	1 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		524	524
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 914 725	2 506 793
SUM GJELD		14 474 896	16 475 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 850 292	25 660 963

Lena, 15.02.2022
Styret i Sandbæk Eiendom AS

Arne Sandbæk
styreleder

Erik Sandbæk
styremedlem/ daglig leder

Organisasjonsnummer 928 948 153

Penneo Dokumentnøkkel: WAGO-WEDN7-EGNDB-DT3PZ-18AK4-W353C



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie blir opptjent.

Eventuell forskuddsfakturert husleie for påfølgende måned oppføres som annen kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Løsøre
Anskaffelseskost 01.01	42 246 366	0
Tilgang	288 027	27 281
Avgang	0	
Anskaffelseskost 31.12	42 534 393	27 281
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	18 470 014	16 281
Balanseført verdi 31.12	22 865 079	2 000
Årets avskrivninger	1 199 300	9 000
Avskrivningsperiode	10-40 år	3 år
Tomt og andre ikke avskrivbare eiendeler utgjør kr 487 479		

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 178 554	7 163 387

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 363 352	12 744 852
Sum	11 363 352	12 744 852

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 865 079	24 064 379
Sum	22 865 079	24 064 379

Selskapet har ikke lån fra aksjonærer eller andre nærstående per 31.12.2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 508	572 163
Endring i utsatt skatt	-26 538	-9 656
Skattekostnad ordinært resultat	673 970	562 507

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 063 405	2 556 850
Permanente forskjeller	93	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 630	43 890
Skattepliktig inntekt	3 184 128	2 600 740

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 508	572 163
Sum betalbar skatt i balansen	700 508	572 163

Sandbæk Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: WAGO-WEDN7-EGNDB-DT3PZ-18AK4-W353C



Noter 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 440 080	5 560 710	120 630
Sum	5 440 080	5 560 710	120 630
Grunnlag for utsatt skatt	5 440 080	5 560 710	120 630
Utsatt skatt (22 %)	1 196 818	1 223 356	26 539

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	6 585 961	9 185 961
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	0	1 200 000	1 200 000
Årets resultat	0	2 389 435	2 389 435
Egenkapital 31.12.	2 600 000	6 775 397	9 375 397

Note 6 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Dog har selskapets ledelse akseptert noe reduserte leieinntekter i koronatiden som følge av at leietaker ble berørt av pandemien i større grad.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: WAGO-WEDN7-EGNDB-DT3PZ-18AK4-W353C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Jr. Sandbæk

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-210813

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-15 13:37:10 UTC



Erik Sandbæk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-32636

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-15 13:42:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VVAGO-WEDN7-EGNDB8-DT3PZ-18AK4-W353C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandbæk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbæk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15NUIO-J357Z-IX73O-7ZBNA-MLENB-EBELV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-16 06:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSNUO-J357Z-IX73O-7ZBNA-MLEN8-EBELV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>