



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESSVOLLVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 424	1 600 993
Annen driftsinntekt		467 500	358 644
Sum inntekter		607 924	1 959 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		438 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		636 915	1 840 192
Sum kostnader		636 915	2 278 629
Driftsresultat		-28 991	-318 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	2 246
Annen finansinntekt		2 764	
Sum finansinntekter		3 198	2 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 359 736	
Annen rentekostnad		1 868 303	1 924 468
Annen finanskostnad			115 059
Sum finanskostnader		3 228 039	2 039 527
Netto finans		-3 224 842	-2 037 281
Resultat før skattekostnad		-3 253 833	-2 356 273
Skattekostnad på resultat		-715 670	-425 684
Årsresultat		-2 538 163	-1 930 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 538 163	-1 930 589
Totalresultat		-2 538 163	-1 930 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 501 195	
Udekket tap		937 645	-937 645
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 974 613	
Overført fra annen egenkapital			-992 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 538 163	-1 930 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		663 484	502 489
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		663 484	502 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 752 042	61 192 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		63 752 042	61 192 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	986 886
Investeringer i aksjer og andeler		389 155	
Sum finansielle anleggsmidler		396 655	986 886
Sum anleggsmidler		64 812 181	62 681 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 501	
Andre kortsiktige fordringer		58 252	247 001
Konsernfordringer		2 521 249	
Sum fordringer		2 828 002	247 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 218	154 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 218	154 747
Sum omløpsmidler		3 002 220	401 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		67 814 402	63 083 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	100 000
Overkurs		39 551 413	
Annen innskutt egenkapital			8 039
Sum innskutt egenkapital		39 671 413	108 039
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			937 645
Sum opptjent egenkapital			-937 645
Sum egenkapital		39 671 413	-829 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500 000	27 500 000
Langsiktig konserngjeld		149 957	36 356 666
Sum annen langsiktig gjeld		27 649 957	63 856 666
Sum langsiktig gjeld		27 649 957	63 856 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 232	56 188
Annen kortsiktig gjeld		198 800	
Sum kortsiktig gjeld		493 032	56 188
Sum gjeld		28 142 989	63 912 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 814 402	63 083 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648772

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SESSVOLLVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: c/o Tor Blaasmo
Lianvegen 11
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 424	1 600 993
Annen driftsinntekt		467 500	358 644
Sum inntekter		607 924	1 959 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		438 437
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		636 915	1 840 192
Sum kostnader		636 915	2 278 629
Driftsresultat		-28 991	-318 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	2 246
Annen finansinntekt		2 764	
Sum finansinntekter		3 198	2 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 359 736	
Annen rentekostnad		1 868 303	1 924 468
Annen finanskostnad			115 059
Sum finanskostnader		3 228 039	2 039 527
Netto finans		-3 224 842	-2 037 281
Resultat før skattekostnad		-3 253 833	-2 356 273
Skattekostnad på resultat		-715 670	-425 684
Årsresultat		-2 538 163	-1 930 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 538 163	-1 930 589
Totalresultat		-2 538 163	-1 930 589
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 501 195	
Udekket tap		937 645	-937 645
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 974 613	



Overført fra annen egenkapital		-992 943
Sum overføringer og disponeringer	-2 538 163	-1 930 589



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		663 484	502 489
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		663 484	502 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 752 042	61 192 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		63 752 042	61 192 124
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	986 886
Investeringer i aksjer og andeler		389 155	
Sum finansielle anleggsmidler		396 655	986 886
Sum anleggsmidler		64 812 181	62 681 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 501	
Andre kortsiktige fordringer		58 252	247 001
Konsernfordringer		2 521 249	
Sum fordringer		2 828 002	247 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 218	154 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 218	154 747
Sum omløpsmidler		3 002 220	401 748
SUM EIENDELER		67 814 402	63 083 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	120 000	100 000
Overkurs	39 551 413	
Annen innskutt egenkapital		8 039
Sum innskutt egenkapital	39 671 413	108 039
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		937 645
Sum opptjent egenkapital		-937 645
Sum egenkapital	39 671 413	-829 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 27 500 000	27 500 000
Langsiktig konserngjeld	149 957	36 356 666
Sum annen langsiktig gjeld	27 649 957	63 856 666
Sum langsiktig gjeld	27 649 957	63 856 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 232	56 188
Annen kortsiktig gjeld	198 800	
Sum kortsiktig gjeld	493 032	56 188
Sum gjeld	28 142 989	63 912 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 814 402	63 083 248



Organisasjonsnr: 992 875 100
SESSVOLLVEGEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sessvollvegen 59 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sessvollvegen 59 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2025-04-23 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 SESSVOLLVEGEN 59 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 875 100



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

SESSVOLLVEGEN 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		140 424	1 600 993
Annen driftsinntekt		467 500	358 644
Sum driftsinntekter		607 924	1 959 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	438 437
Annen driftskostnad		636 915	1 840 192
Sum driftskostnader		636 915	2 278 629
Driftsresultat		-28 991	-318 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	2 246
Annen finansinntekt		2 764	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 359 736	0
Annen rentekostnad		-1 868 303	-1 924 468
Annen finanskostnad		0	-115 059
Resultat av finansposter		-3 224 842	-2 037 281
Resultat før skattekostnad		-3 253 833	-2 356 273
Skattekostnad på resultat		-715 670	-425 684
Årsresultat		-2 538 163	-1 930 589
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-937 645	0
Overført fra overkurs		1 501 195	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 974 613	0
Overført til udekket tap		0	-937 645
Overført fra annen egenkapital		0	-992 943
Sum overføringer		-2 538 163	-1 930 589



Balanse 31.12. SESSVOLLVEGEN 59 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		663 484	502 489
Sum immaterielle eiendeler		663 484	502 489
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	63 752 042	61 192 124
Sum varige driftsmidler		63 752 042	61 192 124
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		7 500	986 886
Investeringer i aksjer og andeler		389 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		396 655	986 886
Sum anleggsmidler		64 812 181	62 681 499
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	248 501	0
Andre kortsiktige fordringer		58 252	247 001
Konsernfordringer		2 521 249	0
Sum fordringer		2 828 002	247 001
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 218	154 747
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		174 218	154 747
Sum omløpsmidler		3 002 220	401 748
Sum eiendeler		67 814 402	63 083 248



Balanse 31.12.
SESSVOLLVEGEN 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		120 000	100 000
Overkurs		39 551 413	0
Annen innskutt egenkapital		0	8 039
Sum innskutt egenkapital		39 671 413	108 039
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-937 645
Sum opptjent egenkapital		0	-937 645
Sum egenkapital		39 671 413	-829 606
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		149 957	36 356 666
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 649 957	63 856 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		294 232	56 188
Annen kortsiktig gjeld		198 800	0
Sum kortsiktig gjeld		493 032	56 188
Sum gjeld		28 142 989	63 912 854
Sum egenkapital og gjeld		67 814 402	63 083 248

Trondheim, 23.04.2025
Styret i SESSVOLLVEGEN 59 AS

Tor Blaasmo
styreleder

Alf Ørjansen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	61 192 124	0	61 192 124
Tilgang	128 062	2 431 856	2 559 918
Avgang ved fisjon	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	61 320 186	2 431 856	63 752 042
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Avgang ved fisjon	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	61 320 186	2 431 856	63 752 042
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	27 500 000	27 500 000
Sum	27 500 000	27 500 000
Sikkerheter		
Faste eiendommer	63 752 042	61 192 124
Kundefordringer	248 501	0
Sum	64 000 543	61 192 124
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og andre konsernselskap. Morselskapet har kausjonert for gjeld i Sessvollvegen 59 AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Blaasmo, Tor	BANKID	2025-04-23 10:26
Ørjansen, Alf	BANKID	2025-04-23 11:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.