



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 371	
Leieinntekter		727 761	1 079 800
Annen driftsinntekt		175 630	322 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 763</b>	<b>1 402 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 034 525	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 242	441 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 438	
Annen driftskostnad		554 034	601 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 240</b>	<b>1 073 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 477</b>	<b>329 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad		2 085	709
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120</b>	<b>-621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 597</b>	<b>328 805</b>
Skattekostnad på resultat		-178 111	72 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			256 488
Udekket tap		-631 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 456 661	11 641 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse		16 342 928	9 702 115
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 342 928</b>	<b>9 702 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		465 238	24 639
Andre kortsiktige fordringer		47 608	91 128
Konsernfordringer	5		85 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 846</b>	<b>200 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 862	1 715 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 862</b>	<b>1 715 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 636</b>	<b>11 618 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		631 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>148 515</b>	<b>780 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 805	938 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>702 805</b>	<b>938 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 793 750
Langsiktig konserngjeld	5	13 406 366	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 116</b>	<b>19 143 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 902 921</b>	<b>20 082 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	597 504	623 396
Betalbar skatt		57 365	71 017
Skyldig offentlige avgifter		229 256	602 441
Kortsiktig konserngjeld	5	7 074	540 842
Annen kortsiktig gjeld		487 663	559 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 862</b>	<b>2 397 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 783</b>	<b>22 479 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 984 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATTRUTEKAIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 984 835  
NATTRUTEKAIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 062 371	
Leieinntekter		727 761	1 079 800
Annen driftsinntekt		175 630	322 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 763</b>	<b>1 402 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 034 525	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 242	441 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 438	
Annen driftskostnad		554 034	601 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 773 240</b>	<b>1 073 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 477</b>	<b>329 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>88</b>
Annen rentekostnad		2 085	709
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 120</b>	<b>-621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 597</b>	<b>328 805</b>
Skattekostnad på resultat		-178 111	72 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			256 488
Udekket tap		-631 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>





Organisasjonsnr: 920 984 835  
NATTRUTEKAIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 456 661	11 641 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse			
		16 342 928	9 702 115
<b>Sum varer</b>	1	<b>16 342 928</b>	<b>9 702 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		465 238	24 639
Andre kortsiktige fordringer			
		47 608	91 128
Konsernfordringer	5		85 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 846</b>	<b>200 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		117 862	1 715 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 862</b>	<b>1 715 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 636</b>	<b>11 618 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
		631 486	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 486</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>148 515</b>	<b>780 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 805	938 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>702 805</b>	<b>938 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 793 750
Langsiktig konserngjeld	5	13 406 366	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 116</b>	<b>19 143 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 902 921</b>	<b>20 082 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	597 504	623 396
Betalbar skatt		57 365	71 017
Skyldig offentlige avgifter		229 256	602 441
Kortsiktig konserngjeld	5	7 074	540 842
Annen kortsiktig gjeld		487 663	559 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 862</b>	<b>2 397 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 783</b>	<b>22 479 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>



Organisasjonsnr: 920 984 835  
NATTRUTEKAIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nattrutekaien 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nattrutekaien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LG54-WI2TV-B05EI-275UF-LWSDS-A2WLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 17:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLG54-WI2TV-B05EJ-275UF-LWSDS-A2WLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 NATTRUTEKAIEN 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GE7E5-Q13PF-G324P-QV6X0-2PMSY-01QNM

Org. nr. : 920 984 835



## Resultatregnskap NATTRUTEKAIEN 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 062 371	0
Leieinntekter		727 761	1 079 800
Annen driftsinntekt		175 630	322 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 965 763</b>	<b>1 402 687</b>
Lønnskostnad	1	1 034 525	30 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	441 242	441 242
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		743 438	0
Annen driftskostnad		554 034	601 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 773 240</b>	<b>1 073 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-807 477</b>	<b>329 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen rentekostnad		2 085	709
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 120</b>	<b>-621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-809 597</b>	<b>328 805</b>
Skattekostnad på resultat		-178 111	72 317
Resultat		-631 486	256 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	256 488
Overført til udekket tap		631 486	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-631 486</b>	<b>256 488</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GE7E5-Q13PF-G324P-QV6X0-2PMSY-010NM



### Balanse

#### NATTRUTEKAIEN 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 456 661	11 641 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 456 661</b>	<b>11 641 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse		16 342 928	9 702 115
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>16 342 928</b>	<b>9 702 115</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		465 238	24 639
Andre kortsiktige fordringer		47 608	91 128
Konsernfordringer	5	0	85 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 846</b>	<b>200 865</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 862	1 715 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>117 862</b>	<b>1 715 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 973 636</b>	<b>11 618 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GE7E5-Q13PF-G324P-QV6X0-2PMSY-010NM



### Balanse

#### NATTRUTEKAIEN 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-631 486	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 486</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>148 515</b>	<b>780 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		702 805	938 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>702 805</b>	<b>938 281</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 406 366	7 350 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 793 750	11 793 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 200 116</b>	<b>19 143 750</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	597 504	623 396
Betalbar skatt		57 365	71 017
Skyldig offentlige avgifter		229 256	602 441
Kortsiktig konserngjeld	5	7 074	540 842
Annen kortsiktig gjeld		487 663	559 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 378 862</b>	<b>2 397 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 281 783</b>	<b>22 479 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 430 297</b>	<b>23 259 485</b>

Larvik, 29.06.2024  
Styret i NATTRUTEKAIEN 9 AS

Kurt Arne Tyse  
Styremedlem

Lise M. Østensjø Waage  
Styreleder

Jostein Liverød  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GE7E5-Q13PF-G324P-CV6X0-2PMSY-01QNM



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	2 677 192	1 355 390
Arbeidsgiveravgift	285 834	190 103
Pensjonskostnader	73 505	19 985
Andre ytelser	0	25 991
Andel lønnskost overført til prosjekt	-2 002 006	-1 561 411
<b>Sum</b>	<b>1 034 525</b>	<b>30 058</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	<b>14 781 787</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 781 787</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 325 126
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 456 661</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>441 242</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>743 438</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	780 000	0	780 000
Årets resultat		-631 486	-631 486
<b>Pr 31.12</b>	<b>780 000</b>	<b>-631 485</b>	<b>148 515</b>

For å styrke egenkapitalen i selskapet har styret bestemt at det skal gjennomføres en gjeldskonvertering i 2024 på 4 000 000. Egenkapital etter gjeldskonvertering vil da være 4 148 515.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 793 750	11 793 750
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 793 750	-11 793 750
<b>Sum</b>	<b>-11 793 750</b>	<b>-11 793 750</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 200 099	11 641 341
Lager av varer og annen beholdning	16 342 928	9 702 115
<b>Sum</b>	<b>27 543 027</b>	<b>21 343 457</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Tilknyttet selskap		Selskap i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0		85 098
<b>Gjeld:</b>				
Langsiktig gjeld	0	0	13 406 366	7 350 000
Leverandørgjeld	0	200 323	9 364	110 250
Annen kortsiktig gjeld	0	0	7 074	540 842

### Note 6 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.23. Dette skyldes primært at det er foretatt nedskrivning av selskapets eiendom Torgbakken 2.

Styret mener egenkapitalen i selskapet likevel er ivaretatt ved at det ligger merverdier i selskapets øvrige eiendommer. Merverdien er estimert å være ca. 6 000 000.

I tillegg vil det gjennomføres en gjeldskonvertering i 2024 på 4 000 000, og eierne garanterer å tilføre ytterligere lån om det er nødvendig for å sikre likviditet og fortsatt drift i selskapet.

Verdijustert egenkapital etter gjeldskonvertering estimeres til kr 10 148 515. Styret anser grunnlag for fortsatt drift å være tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tyse, Kurt Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2097722

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-29 18:11:31 UTC



## Waage, Lise M Østensjø

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 5.203.xxx.xxx

2024-06-29 20:28:26 UTC



## Liverød, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 11:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GE7E5-Q13PF-G324P-QV6X0-2PMSY-0IQNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>