



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 690 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Langstranda 6
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 427 000	126 809 000
Sum inntekter		139 427 000	126 809 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 507 000	4 555 000
Avskrivning av driftsmidler	4	14 649 000	13 038 000
Driftskostnader bygninger		26 687 000	26 489 000
Leie- og leasingkostnader		67 355 000	60 982 000
Annen driftskostnad	2, 3	12 090 000	11 226 000
Sum kostnader		127 288 000	116 291 000
Driftsresultat		12 139 000	10 519 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt			6 000
Annen finansinntekt	5		12 000
Sum finansinntekter			17 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 621 000	3 956 000
Annen finanskostnad	5	32 000	25 000
Sum finanskostnader		7 653 000	3 981 000
Netto finans		-7 653 000	-3 964 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 486 000	6 555 000
Skattekostnad på resultat	6	989 000	1 443 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 497 000	5 112 000
Årsresultat		3 497 000	5 112 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 497 000	5 112 000
Totalresultat		3 497 000	5 112 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 661 000	3 076 000
Avsatt til annen egenkapital		1 836 000	2 036 000
Sum overføringer og disponeringer	7	3 497 000	5 112 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 528 000	2 048 000
Sum immaterielle eiendeler		1 528 000	2 048 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	181 532 000	167 603 000
Fly	8		
Motorer	8		
Reservedeler	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 507 000	2 031 000
Sum varige driftsmidler	4	184 040 000	169 633 000
Sum anleggsmidler		185 568 000	171 681 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 228 000	10 239 000
Andre kortsiktige fordringer	3	28 161 000	27 574 000
Sum fordringer		39 389 000	37 814 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9		
Sum omløpsmidler		39 389 000	37 814 000
SUM EIENDELER		224 956 000	209 495 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 388 000	4 388 000
Overkurs		12 477 000	12 477 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital	7	31 865 000	31 865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 735 000	34 898 000
Sum opptjent egenkapital		36 735 000	34 898 000
Sum egenkapital	7	68 600 000	66 764 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 999 000	104 490 000
Leverandørgjeld	3	27 822 000	32 876 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		243 000	276 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 292 000	5 089 000
Sum kortsiktig gjeld		156 356 000	142 731 000
Sum gjeld		156 356 000	142 731 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 956 000	209 495 000



BankID Signing
John Amtsen
2024-05-23

BankID Signing
Knut Vidar Hagen
2024-05-23

BankID Signing
Stein Nilsen
2024-05-23

widerøe

Widerøe Property AS

Årsrapport 2023





Styrets årsberetning 2023 - Widerøe Property AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Widerøe Property AS driver med investering, drift- og forvaltning av eiendom, utleie av forretningsbygg og driftsbygg. Selskapet leier ut forretningslokaler til morselskapet i konsernet Widerøe AS og leier ut forretningslokaler og driftsbygg til søsterselskapene i konsernet. Selskapet leier også ut lokaler til eksterne leietakere. Selskapets kontoradresse er Langstranda 6 i Bodø.

Årsregnskapet - Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret er avsluttet pr 31.12.2023 med et driftsresultat på TNOK 12 139. Resultat etter skatt er TNOK 3 497

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Fortsatt drift

Styrets bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende og Widerøe Property AS har avtale om å benytte seg av konsernets trekkfasilitet ved behov. Selskapets egenkapitalandel er på 31,9 % pr 31.12.2023. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø, Likestilling og diskriminering

Selskapet har 5 årsverk. Alle er menn. Styret består av to menn. Styret har ut i fra vurderingen av bedriftens størrelse ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Styreansvarsforsikring

Widerøe og dets datterselskaper er dekket av styre- og styreansvarsforsikringen i Norwegian. Forsikringen dekker medlemmer av styret og medlemmer av konsernledelsen for saksomkostninger og potensielt rettslig ansvar som følge av krav mot dem mens de har sittet i styret eller som en del av konsernledelsen.

Miljørapportering

Selskapet arbeider for å minimere de skader virksomheten påfører det ytre miljø. Det fokuseres forsvarlig håndtering av avfall og energireduserende tiltak. Virksomheten tilfredsstiller de krav som stilles med hensyn til å begrense forurensningen av det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Widerøe konsernet vil redegjøre for hvordan konsernet jobber med menneskerettigheter i en konsernrapportering som også inkluderer datterselskaper. Denne publiseres på www.wideroe.no/om-selskapet innen 30.06.2024.



Styrets forslag til anvendelse av overskudd

Årets resultat som viser et overskudd på TNOK 3 497 disponeres som følgende:

Avsatt til annen egenkapital	TNOK	1 836
Avsatt til konsernbidrag	TNOK	1 661
SUM DISPONERINGER	TNOK	3 497

Bodø, 22.03.2024
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Resultatregnskap

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		139 427	126 809
Sum driftsinntekter		139 427	126 809
Lønnskostnad	2	6 507	4 555
Driftskostnader bygninger		26 687	26 489
Leie- og leasingkostnader		67 355	60 982
Annen driftskostnad	2, 3	12 090	11 226
Sum driftskostnader før avskrivning		112 639	103 252
Driftsresultat før avskrivning		26 788	23 557
Avskrivning av driftsmidler	4	14 649	13 038
Driftsresultat		12 139	10 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt	5	0	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 621	3 956
Annen finanskostnad	5	32	25
Resultat av finansposter		-7 653	-3 964
Resultat før skattekostnad		4 486	6 555
Skattekostnad på resultat	6	989	1 443
Resultat		3 497	5 112
Årsresultat		3 497	5 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 661	3 076
Avsatt til annen egenkapital		1 836	2 036
Sum overføringer	7	3 497	5 112

Widerøe Property AS

Side 4



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 528	2 048
Sum immaterielle eiendeler		1 528	2 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	181 532	167 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 507	2 031
Sum varige driftsmidler	4	184 040	169 633
Sum anleggsmidler		185 568	171 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 228	10 239
Andre kortsiktige fordringer	3	28 161	27 574
Sum fordringer		39 389	37 814
Sum omløpsmidler		39 389	37 814
Sum eiendeler		224 956	209 495



Balanse

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	4 388	4 388
Overkurs		12 477	12 477
Annen innskutt egenkapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital	7	31 865	31 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 735	34 898
Sum opptjent egenkapital		36 735	34 898
Sum egenkapital	7	68 600	66 764
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 999	104 490
Leverandørgjeld	3	27 822	32 876
Skyldig offentlige avgifter		243	276
Annen kortsiktig gjeld	3	3 292	5 089
Sum kortsiktig gjeld		156 356	142 731
Sum gjeld		156 356	142 731
Sum egenkapital og gjeld		224 956	209 495

Bodø, 22.03.2024
Styret i Widerøe Property AS

Stein Nilsen
styremedlem

John Arntsen
styreleder

Knut Vidar Hagen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Widerøe Property AS

(NOK 1.000)

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 486	6 555
+ Ordinære avskrivninger	4	14 649	13 038
+/- Endring i kundefordringer		-988	471
+/- Endring i leverandørgjeld		-5 054	8 746
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-603	-5 534
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 490	23 276
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-29 056	-23 781
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-29 056	-23 781
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		20 510	15 784
- Utbetalinger av konsernbidrag		-3 944	-15 280
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 566	505
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er oppgitt i hele tusen, med mindre annet er oppgitt

Konsernforhold

Widerøe Property AS inngår i konsernregnskapet til Widerøe AS.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperiodens varighet, tilsvarende leietakers disponeringsrett over leieobjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesum for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, lønn egne ansattes innsats og andre dirkede kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter kursen på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært i henhold til selskapets vurdering av teknisk og økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer legges til balanseført verdi og avskrives i takt med driftsmidlets resterende levetid.

Varige driftsmidler nedskrives dersom nedskrivningstest viser at balanseført verdi er lavere enn både salgsverdi og bruksverdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Gjeld

Gjeld, med unntak av for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, innregnes netto i balansen.

Pensjoner

Alle ansatte er omfattet av innskuddspensjon. I tillegg har selskapet en avtalefestet førtidspensjon (AFP) som reelt anses som en ytelsesordning, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon for å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 600	3 675
Arbeidsgiveravgift	352	312
Pensjonskostnader	336	338
Andre ytelser	218	230
Sum	6 507	4 554

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2023 er 5

Ytelser til ledende personer	Adm. dir
Lønn	1 160
Pensjonsutgifter	100
Annen godtgjørelse	7
Sum	1 267

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets styre i løpet av 2023.
Styrets leder har ingen avtale om bonus eller annen godtgjørelse ved opphør av vervet.
Daglig leder har avtale om variabel lønn, men ingen avtale om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	42	30
Annen bistand	0	0
Sum	42	30



Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v

Mellomværende med andre foretak i samme konsern:

Fordringer

	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 228	10 239
Sum	11 228	10 239

Gjeld

	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 221	4 039
Sum	2 221	4 039

Transaksjoner med andre foretak i samme konsern:

	2023	2022
Salgsinntekter	134 376	121 073
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	0
Sum inntekter	134 376	121 073

Andre driftskostnader	1 096	1 134
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 621	3 956
Sum kostnader	8 718	5 090

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, Bygninger o.a fast eiendom	Annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	411 892	4 235	416 127
Tilgang	27 539	1 517	29 056
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	439 431	5 752	445 183
Akk. avskrivninger 01.01	244 290	2 205	246 494
Årets avskrivning	13 609	1 040	14 649
Akk. avskrivninger 31.12	257 899	3 245	261 143
Balanseført verdi 31.12	181 532	2 507	184 040
Forventet økonomisk levetid	10 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 5 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2023	2022
Agio	0	12
Annen finansinntekt	0	0
Sum Annen finansinntekt	0	12

Annen finanskostnad	2023	2022
Disagio	0	3
Gebyrer og kredittkortprovisjon	25	17
Annen finanskostnad	7	5
Sum Annen finanskostnad	32	25



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468	868
Endring i utsatt skattefordel	520	575
Skattekostnad ordinært resultat	989	1 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 486	6 555
Permanente forskjeller	7	4
Endring i midlertidige forskjeller	-2 364	-2 616
Avgitt konsernbidrag	-2 130	-3 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468	868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-468	-868
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 486	6 555
Beregnet skatt av resultat før skatt	987	1 442
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	1
Sum	989	1 443
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 945	-9 309	-2 364
Sum	-6 945	-9 309	-2 364
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 945	-9 309	-2 364
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 528	-2 048	-520

Note 7 Egenkapital

Årets endring i Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	4 388	12 477	15 000	34 898	66 764
Årets resultat				3 497	3 497
Avgitt konsernbidrag				1 661	1 661
Egenkapital 31.12	4 388	12 477	15 000	36 735	68 600



Note 8 Pantestillelser

Widerøe Property AS er del av konsernkontoordning underlagt Widerøe AS, og selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeld.

	2023	2022
Balanseført verdi av gjeld sikret ved pant		
Langsiktig bankgjeld	0	0
Kortsiktig bankgjeld/Trekkfasilitet	124 999	104 490
Sum	124 999	104 492

	2023	2022
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomter	181 532	167 603
Annet driftsløsøre	2 507	2 031
Sum	184 040	169 633

	2023	2022
Skattetrekksgaranti	300	300
Husleiegaranti	3 792	1 992
Byggherregaranti	5 568	
Garantistillelser	9 660	2 292

Note 9 Kontanter og kontantekvivalenter

	2023	2022
Bankinnskudd	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter i balansen	0	0

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Widerøe Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	626 892 000	0,007	4 388
Sum	626 892 000		4 388

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Widerøe AS	626 892 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Widerøe Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Widerøe Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim , 24.mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Widerøe Property AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 1JYP7-C2H7B-43HMS-X3J6B-Q2LEG-2LZNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JYP7-C2H7B-43HMS-X3J6B-Q2LEG-2LZNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>