



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 002 827	27 595 512
Sum inntekter		29 002 827	27 595 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 533 431	7 755 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 154 802	1 031 376
Sum kostnader		9 688 233	8 786 473
Driftsresultat		19 314 594	18 809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	3 938
Sum finansinntekter		2 224	3 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 931 013	2 718 644
Sum finanskostnader		2 931 013	2 718 644
Netto finans		-2 928 789	-2 714 706
Ordinært resultat før skattekostnad		16 385 805	16 094 333
Skattekostnad på resultat	3	4 428 352	4 174 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 957 453	11 919 392
Årsresultat		11 957 453	11 919 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 957 453	11 919 392
Totalresultat		11 957 453	11 919 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 957 453	11 919 392
Sum overføringer og disponeringer		11 957 453	11 919 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 743 268	110 411 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		104 743 268	110 411 774
Sum anleggsmidler		104 743 268	110 411 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			96 252
Andre kortsiktige fordringer		95 423	94 540
Sum fordringer		95 423	190 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 071 018	1 249 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 071 018	1 249 348
Sum omløpsmidler		18 166 441	1 440 141
SUM EIENDELER		122 909 709	111 851 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	80 803 832	2 949 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		83 803 832	3 049 900
Sum egenkapital		83 803 832	3 049 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		89 671 264
Sum annen langsiktig gjeld			89 671 264
Sum langsiktig gjeld		0	89 671 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	39 105 877	19 128 172
Sum kortsiktig gjeld		39 105 877	19 130 750
Sum gjeld		39 105 877	108 802 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 909 709	111 851 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493599

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSUM EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Wiig-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 002 827	27 595 512
Sum inntekter		29 002 827	27 595 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	8 533 431	7 755 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 154 802	1 031 376
Sum kostnader		9 688 233	8 786 473
Driftsresultat		19 314 594	18 809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	3 938
Sum finansinntekter		2 224	3 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 931 013	2 718 644
Sum finanskostnader		2 931 013	2 718 644
Netto finans		-2 928 789	-2 714 706
Ordinært resultat før skattekostnad		16 385 805	16 094 333
Skattekostnad på resultat	3	4 428 352	4 174 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 957 453	11 919 392
Årsresultat		11 957 453	11 919 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 957 453	11 919 392
Totalresultat		11 957 453	11 919 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 957 453	11 919 392
Sum overføringer og disponeringer		11 957 453	11 919 392



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	104 743 268	110 411 774
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		104 743 268	110 411 774
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		104 743 268	110 411 774
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			96 252
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		95 423	94 540
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		95 423	190 792
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	18 071 018	1 249 348
----	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 071 018	1 249 348
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		18 166 441	1 440 141
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		122 909 709	111 851 914
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 000 000	100 000
--------------	------	-----------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	80 803 832	2 949 900
----------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		83 803 832	3 049 900
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital		83 803 832	3 049 900
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		89 671 264
Sum annen langsiktig gjeld			89 671 264
Sum langsiktig gjeld		0	89 671 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	39 105 877	19 128 172
Sum kortsiktig gjeld		39 105 877	19 130 750
Sum gjeld		39 105 877	108 802 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 909 709	111 851 914



Organisasjonsnr: 917 372 829
AKSUM EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aksum Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 372 829



Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		29 002 827	27 595 512
Sum driftsinntekter		29 002 827	27 595 512
Avskrivning av driftsmidler	2	8 533 431	7 755 097
Annen driftskostnad		1 154 802	1 031 376
Sum driftskostnader		9 688 233	8 786 473
Driftsresultat		19 314 594	18 809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	3 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 931 013	2 718 644
Resultat av finansposter		-2 928 789	-2 714 706
Resultat før skattekostnad		16 385 805	16 094 333
Skattekostnad på resultat	3	4 428 352	4 174 941
Årsresultat		11 957 453	11 919 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 957 453	11 919 392
Sum overføringer		11 957 453	11 919 392



Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 743 268	110 411 774
Sum varige driftsmidler		104 743 268	110 411 774
Sum anleggsmidler		104 743 268	110 411 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 252
Andre kortsiktige fordringer		95 423	94 540
Sum fordringer		95 423	190 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 071 018	1 249 348
Sum omløpsmidler		18 166 441	1 440 141
Sum eiendeler		122 909 709	111 851 914



Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	100 000
Overkurs	4	80 803 832	2 949 900
Sum innskutt egenkapital		83 803 832	3 049 900
Sum egenkapital		83 803 832	3 049 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	89 671 264
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 671 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 578
Annen kortsiktig gjeld	7	39 105 877	19 128 172
Sum kortsiktig gjeld		39 105 877	19 130 750
Sum gjeld		39 105 877	108 802 014
Sum egenkapital og gjeld		122 909 709	111 851 914

Bergen, 25.05.2023

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS


Bjørn Østbø
styreleder


Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	153 874 454	10 609 159	164 483 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 864 925	0	2 864 925
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	156 739 379	10 609 159	167 348 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 605 270	0	62 605 270
Bokført verdi 31.12.2022	94 134 109	10 609 159	104 743 268
Årets avskrivninger	8 533 431	0	8 533 431
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 428 352	4 174 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 428 352	4 174 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 385 805	16 094 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 743 068	2 882 670
Avgitt konsernbidrag	-20 128 874	-18 977 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 428 352	4 174 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 428 352	-4 174 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 135 135	-3 392 066	3 743 068
Sum	-7 135 135	-3 392 066	3 743 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 135 135	3 392 066	-3 743 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 949 900	3 049 900
Årets resultat		11 957 453	11 957 453
Kapitalforhøyelse	2 900 000	81 597 000	84 497 000
Konsernbidrag avgitt		-15 700 521	-15 700 521
Pr 31.12.2022	3 000 000	80 803 832	83 803 832

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
Sum	100 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen langsiktig gjeld konsern	0	89 671 264
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 105 877	19 128 172
Sum	39 105 877	108 799 436

Selskapet sitt lån til morselskap ble i 2022 konvertert til egenkapital.





Årsregnskap 2022

Aksum Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 372 829



Resultatregnskap

Aksum Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		29 002 827	27 595 512
Sum driftsinntekter		29 002 827	27 595 512
Avskrivning av driftsmidler	2	8 533 431	7 755 097
Annen driftskostnad		1 154 802	1 031 376
Sum driftskostnader		9 688 233	8 786 473
Driftsresultat		19 314 594	18 809 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 224	3 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 931 013	2 718 644
Resultat av finansposter		-2 928 789	-2 714 706
Resultat før skattekostnad		16 385 805	16 094 333
Skattekostnad på resultat	3	4 428 352	4 174 941
Årsresultat		11 957 453	11 919 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 957 453	11 919 392
Sum overføringer		11 957 453	11 919 392



Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 743 268	110 411 774
Sum varige driftsmidler		104 743 268	110 411 774
Sum anleggsmidler		104 743 268	110 411 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	96 252
Andre kortsiktige fordringer		95 423	94 540
Sum fordringer		95 423	190 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 071 018	1 249 348
Sum omløpsmidler		18 166 441	1 440 141
Sum eiendeler		122 909 709	111 851 914



Balanse

Aksum Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	100 000
Overkurs	4	80 803 832	2 949 900
Sum innskutt egenkapital		83 803 832	3 049 900
Sum egenkapital		83 803 832	3 049 900
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	89 671 264
Sum annen langsiktig gjeld		0	89 671 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 578
Annen kortsiktig gjeld	7	39 105 877	19 128 172
Sum kortsiktig gjeld		39 105 877	19 130 750
Sum gjeld		39 105 877	108 802 014
Sum egenkapital og gjeld		122 909 709	111 851 914

Bergen, 25.05.2023

Styret i Aksum Eiendomsinvest AS

Bjørn Østbø
styreleder

Bjørn Roald Eknes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	153 874 454	10 609 159	164 483 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 864 925	0	2 864 925
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	156 739 379	10 609 159	167 348 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12	62 605 270	0	62 605 270
Bokført verdi 31.12.2022	94 134 109	10 609 159	104 743 268
Årets avskrivninger	8 533 431	0	8 533 431
Økonomisk levetid	2-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 428 352	4 174 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 428 352	4 174 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 385 805	16 094 333
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 743 068	2 882 670
Avgitt konsernbidrag	-20 128 874	-18 977 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 428 352	4 174 941
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 428 352	-4 174 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 135 135	-3 392 066	3 743 068
Sum	-7 135 135	-3 392 066	3 743 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 135 135	3 392 066	-3 743 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 949 900	3 049 900
Årets resultat		11 957 453	11 957 453
Kapitalforhøyelse	2 900 000	81 597 000	84 497 000
Konsernbidrag avgitt		-15 700 521	-15 700 521
Pr 31.12.2022	3 000 000	80 803 832	83 803 832

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aksum Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000
Sum	100 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen kommunale pensjonskasse	100 000	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen langsiktig gjeld konsern		0	89 671 264
Annen kortsiktig gjeld konsern		39 105 877	19 128 172
Sum		39 105 877	108 799 436

Selskapet sitt lån til morselskap ble i 2022 konvertert til egenkapital.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksum Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksum Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: 3HB02-YAH5F-K1A TH-7JSB1-YFW37-YBS8Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aksum Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. mai 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3HB02-YAH5F-K1A1H-7J5B1-YFW37-YBS8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 09:51:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HB02-YAHSF-K1A1H-7JSBI-YFW37-Y6S8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>