



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 671 984	1 507 296
Leieinntekter Garasje/P Plass		40 800	40 800
Vaskeriinntekter		8 370	12 610
Annen driftsinntekt		39 449	41 047
Sum inntekter		1 760 603	1 601 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 496	83 256
Styrehonorar	3	56 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		20 656	19 494
Avskrivning av driftsmidler		19 900	16 600
Renhold		43 541	29 652
Drift og vedlikehold	4	61 861	7 751
Vedlikehold garasjeanlegg		73 473	
Revisjon	5	15 500	16 500
Forretningsførerhonorar		83 500	88 666
Abonnement TV-anlegg		199 377	181 183
Forsikringer		92 359	86 326
Kommunale avgifter	6	359 996	283 429
Energi og strøm		79 689	87 531
Annen driftskostnad	7	68 016	58 991
Sum kostnader		1 264 365	1 014 379
Driftsresultat		496 238	587 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	3 525
Sum finansinntekter		2 951	3 525
Annen rentekostnad		589 838	519 716
Sum finanskostnader		589 838	519 716
Netto finans		-586 887	-516 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-90 649	71 183
Årsresultat		-90 649	71 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 649	71 183
Totalresultat		-90 649	71 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 649	71 183
Sum overføringer og disponeringer		-90 649	71 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	23 490	43 390
Sum varige driftsmidler		6 602 743	6 622 643
Sum anleggsmidler		6 602 743	6 622 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 940	19 638
Forskudd til leverandører		236 960	226 938
Andre kortsiktige fordringer			59 584
Sum fordringer		269 900	306 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 052 854	1 205 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 854	1 205 178
Sum omløpsmidler		1 322 753	1 511 338
SUM EIENDELER		7 925 496	8 133 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital		-1 430 726	-1 340 077
Sum opptjent egenkapital		-1 427 526	-1 336 877
Sum egenkapital	11	-1 427 526	-1 336 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 785 146	8 902 536
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 195 946	9 313 336
Sum langsiktig gjeld		9 195 946	9 313 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 278	63 878
Skyldig offentlige avgifter		34 035	33 112
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 469	24 373
Annen kortsiktig gjeld		39 295	36 159
Sum kortsiktig gjeld		157 076	157 522
Sum gjeld		9 353 022	9 470 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 496	8 133 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437474

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 265 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRE BORETTSLAG IV AL
Forretningsadresse: c/o BDT Viken AS
Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 671 984	1 507 296
Leieinntekter Garasje/P Plass		40 800	40 800
Vaskeriinntekter		8 370	12 610
Annen driftsinntekt		39 449	41 047
Sum inntekter		1 760 603	1 601 753
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 496	83 256
Styrehonorar	3	56 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		20 656	19 494
Avskrivning av driftsmidler		19 900	16 600
Renhold		43 541	29 652
Drift og vedlikehold	4	61 861	7 751
Vedlikehold garasjeanlegg		73 473	
Revisjon	5	15 500	16 500
Forretningsførerhonorar		83 500	88 666
Abonnement TV-anlegg		199 377	181 183
Forsikringer		92 359	86 326
Kommunale avgifter	6	359 996	283 429
Energi og strøm		79 689	87 531
Annen driftskostnad	7	68 016	58 991
Sum kostnader		1 264 365	1 014 379
Driftsresultat		496 238	587 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	3 525
Sum finansinntekter		2 951	3 525
Annen rentekostnad		589 838	519 716
Sum finanskostnader		589 838	519 716
Netto finans		-586 887	-516 191
Resultat før skattekostnad		-90 649	71 183
Årsresultat		-90 649	71 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 649	71 183
Totalresultat		-90 649	71 183
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-90 649	71 183
Sum overføringer og disponeringer	-90 649	71 183



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	23 490	43 390
Sum varige driftsmidler		6 602 743	6 622 643

Sum anleggsmidler		6 602 743	6 622 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		32 940	19 638
Forskudd til leverandører		236 960	226 938
Andre kortsiktige fordringer			59 584
Sum fordringer		269 900	306 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 052 854	1 205 178
-------------------------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 854	1 205 178
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 322 753	1 511 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 925 496	8 133 981
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 430 726	-1 340 077
Sum opptjent egenkapital		-1 427 526	-1 336 877

Sum egenkapital	11	-1 427 526	-1 336 877
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 785 146	8 902 536
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 195 946	9 313 336
Sum langsiktig gjeld		9 195 946	9 313 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 278	63 878
Skyldig offentlige avgifter		34 035	33 112
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 469	24 373
Annen kortsiktig gjeld		39 295	36 159
Sum kortsiktig gjeld		157 076	157 522
Sum gjeld		9 353 022	9 470 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 496	8 133 981



Organisasjonsnr: 855 265 842
DYRE BORETTSLAG IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
N

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Dyre Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Borettslag IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-26 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Dyre Borettslag IV AL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
Innkrevde felleskostnader		1 671 984	1 507 296	1 545 744	1 798 224
Økning felleskostnader		0	0	126 240	47 928
Leieinntekter Garasje/P Plass		40 800	40 800	30 000	30 000
Vaskerinntekter		8 370	12 610	10 000	10 000
Annen driftsinntekt		39 449	41 047	40 000	40 000
Sum driftsinntekter		1 760 603	1 601 753	1 751 984	1 926 152
Lønnskostnad	2	90 496	83 256	83 000	90 000
Styrehonorar	3	56 000	55 000	55 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		20 656	19 494	20 000	21 150
Renhold		43 541	29 652	27 000	32 000
Drift og vedlikehold	4	61 861	7 751	100 000	100 000
Vedlikehold garasjeanlegg		73 473	0	0	0
Revisjon	5	15 500	16 500	17 500	18 000
Forretningsførerhonorar		83 500	88 666	83 500	85 000
Avskrivning av driftsmidler		19 900	16 600	0	19 600
Abonnement TV-anlegg		199 377	181 183	180 000	205 000
Forsikringer		92 359	86 326	90 000	100 000
Kommunale avgifter	6	359 996	283 429	360 000	365 000
Energi og strøm		79 689	87 531	85 000	100 000
Annen driftskostnad	7	68 016	58 991	60 000	60 000
Sum driftskostnader		1 264 365	1 014 379	1 161 000	1 255 750
Driftsresultat		496 238	587 374	590 984	670 402
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		2 951	3 525	0	0
Annen rentekostnad		589 838	519 716	500 000	600 000
Resultat av finansposter		-586 887	-516 191	-500 000	-600 000
Resultat før skattekostnad		-90 649	71 183	90 984	70 402
Resultat		-90 649	71 183	90 984	70 402
Årsresultat		-90 649	71 183	90 984	70 402
Overføringer					
Overført til udekket tap		-90 649	71 183	0	0
Sum overføringer		-90 649	71 183	0	0



Balanse

Dyre Borettslag IV AL

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	6 579 253	6 579 253
Andre driftsmidler	8	23 490	43 390
Sum varige driftsmidler		6 602 743	6 622 643
Sum anleggsmidler		6 602 743	6 622 643
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 940	19 638
Forskudd til leverandører		236 960	226 938
Andre kortsiktige fordringer		0	59 584
Sum fordringer		269 900	306 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 052 854	1 205 178
Sum omløpsmidler		1 322 753	1 511 338
Sum eiendeler		7 925 496	8 133 981



Balanse

Dyre Borettslag IV AL

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		-1 430 726	-1 340 077
Sum opptjent egenkapital		-1 427 526	-1 336 877
Sum egenkapital	11	-1 427 526	-1 336 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12	410 800	410 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 785 146	8 902 536
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 195 946	9 313 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 278	63 878
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 469	24 373
Skyldig offentlige avgifter		34 035	33 112
Annen kortsiktig gjeld		39 295	36 159
Sum kortsiktig gjeld		157 076	157 522
Sum gjeld		9 353 022	9 470 858
Sum egenkapital og gjeld		7 925 496	8 133 981

Moss, 24.02.2025
Styret i Dyre Borettslag IV AL

Anne Grethe Guttulsrud
Styreleder

Andreas Syverud
Styremedlem

Terje Torsteinson
Styremedlem



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.24	31.12.23
A: Disponible midler pr 01.01	1 353 816	1 462 610
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	- 90 649	71 183
2. Tilbakeføring av avskrivning	19 900	16 600
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.		
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning		
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler		0
	0	
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	- 59 990
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 117 390	-136 587
12. Andre poster som påvirker disp. midler		0
13. Årets endring disponible midler:	- 188 139	- 108 794
C: Disponible midler pr 31.12	1 165 677	1 353 816

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 2 Lønnskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	90 496	83 256
Andre Ytelser	0	0
Sum	90 496	83 256

Det har gjennomsnittlig vært en ansatt person i borettslaget.

Note 3 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 56 000

Note 4 Vedlikehold

Vedlikehold grøntanlegg	1 781
Leie lift	10 000
Ing Pettersen vedr ladestasjon	7 539
Lexow låsservice	4 472
Moss rørleggerservice sjekk vannbereder mm	33 606
Moss Elektro - fotocelle	3 876
Maling , pensler	587
TOTALT	61 861

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 15 500,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift ,renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Eiendomsskatt	kr 130 250 ,-
Komm avgifter	kr 229 746 ,-
TOTALT	kr 359 996,-



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 7 Andre driftskostnader

Huseiernes Landsforbund	3 100,-
Autoinvoice/Ocr	13 085,-
Løvblåser	3 850,-
Blomster	1 379,-
Bankomkostninger	7 084,-
P Skilt	2 119,-
Lettstyrt	9 450,-
Bensin, deler/service klipper	8 644,-
Møter	4 078,-
Koorigeringer gml år	2 413,-
Sluk	3 544,-
Presto brannteknikk	1 987,-
<u>Diverse</u>	<u>7 283,-</u>
TOTALT	68 016,-

Note 8 Bygninger/Tomt

Eiendommen:

Anskaffet år:	1966	
Kostpris		1 899 295
Rehabilitering	1996	576 993
Rehabilitering	2001	2 057 221
<u>Påkostning verandaer, tak</u>	<u>2015</u>	<u>1 961 294</u>
Bokført verdi pr 31.12		6 494 803

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1966/1993	
Kostpris	4 450	4 450
Ny garasje	2013	110 000
<u>Solgt garasje</u>	<u>2014</u>	<u>30 000</u>
Bokført verdi pr 31.12		84 450

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

	<u>Driftsløsøre,</u>
	<u>inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	59 990
Anskaffelseskost 31.12.2024	59 990
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	16 600
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>19 900</u>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	36 500
<u>Årets avskrivning og nedskrivning</u>	<u>19 900</u>
Bokført verdi 31.12.2024	23 490

Økonomisk levetid 0-5 år

Dyre Borettslag IV AL

Org.nr: 855 265 842



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 9 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 195 946 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt/Bygninger	6 494 803
Garasjeanlegg	84 450
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	6 579 253

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd pr 31.12 1 052 854,-

Herav bankinnskudd skattetrekk 21 879,-

Note 11 Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	7 925 496
Gjeld	- 9 353 022
Sum bokført egenkapital pr 31.12.	- 1 427 526

Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	3 200
Opptjent egenkapital	- 1 430 726

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført gjeldsforpliktelse. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig	410 800
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>410 800</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Leilighetene er av tre forskjellige typer		Innskudd	Husleie pr. mnd 31/12-24
20	Leiligheter á kr 14.800	296 000	4 943
4	Leiligheter á kr 14.500	58 000	4 558
8	Leiligheter à kr 7.100	56 800	4 095
32 leiligheter, til sammen		410 800	

Note 13 Pantegjeld

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låneår	2021
Løpetid	30 år
Rente nominell	6,69 %
Opprinnelig	9 300 000
Nedbetalt tidligere	397 464
<u>Nedbetalt i år</u>	<u>117 390</u>
<u>Sum pantegjeld</u>	<u>8 785 146</u>



Noter

Dyre Borettslag IV AL

Garasje regnskap

		Utgifter	Inntekter	Beh.bank pr 31/12
2022			30 000	
	Strøm	14 705		
	Forsikring	3 133		
	Saldo			92 872
2023			30 000	
	Strøm	13 746		
	Forsikring	3 478		
	Saldo			105 648
2024			30 000	
	Strøm	16 013		
	Forsikring	3 930		
	Vedlikehold garasje	73 473		
	Saldo			42 232