



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF  
Hans Kiærs gate 1E  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkeringsplass		3 190 984	3 362 266
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 984</b>	<b>3 362 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	616 301	616 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 155 255	966 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 556</b>	<b>1 582 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 429</b>	<b>1 779 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 990	10 485
Annen finansinntekt		726	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 716</b>	<b>11 240</b>
Annen rentekostnad		394	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 322</b>	<b>10 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 750</b>	<b>1 790 581</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 032	393 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	530 718	796 653
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	336 454	297 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 454</b>	<b>297 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Tomt	3	750 000	750 000
Bygning	3	6 625 051	7 054 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Maskiner og utstyr	3	187 165	373 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 562 216</b>	<b>8 178 517</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 898 670</b>	<b>8 476 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			98 726
Andre kortsiktige fordringer	6	165 357	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 357</b>	<b>128 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 471 941	14 632 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 471 941</b>	<b>14 632 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 637 298</b>	<b>14 760 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 307 554	7 776 836
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 307 554</b>	<b>7 776 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 092 554</b>	<b>21 561 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 660	37 747
Betalbar skatt	4	357 960	424 849
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		332 793	612 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 022 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS  
Forretningsadresse: c/o Drammen Eiendom KF  
Hans Kiærs gate 1E  
3041 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 022 242  
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkeringsplass		3 190 984	3 362 266
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 984</b>	<b>3 362 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	616 301	616 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 155 255	966 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 556</b>	<b>1 582 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 429</b>	<b>1 779 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 990	10 485
Annen finansinntekt		726	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 716</b>	<b>11 240</b>
Annen rentekostnad		394	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 322</b>	<b>10 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 449 750	1 790 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 032</b>	<b>393 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Konsernbidrag	5		



Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	530 718	796 653
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>



Organisasjonsnr: 912 022 242  
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	336 454	297 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 454</b>	<b>297 526</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3		
Tomt	3	750 000	750 000
Bygning	3	6 625 051	7 054 752
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Maskiner og utstyr	3	187 165	373 765
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 562 216</b>	<b>8 178 517</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 898 670</b>	<b>8 476 043</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			98 726
Andre kortsiktige			
fordringer	6	165 357	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 357</b>	<b>128 666</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	15 471 941	14 632 292
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>15 471 941</b>	<b>14 632 292</b>
<b>kontanter og lignende</b>			

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 637 298</b>	<b>14 760 957</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 307 554	7 776 836
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 307 554</b>	<b>7 776 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 092 554</b>	<b>21 561 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 660	37 747
Betalbar skatt	4	357 960	424 849
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		332 793	612 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>



Organisasjonsnr: 912 022 242  
GREV WEDELS PARKERINGSBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grev Wedels Parkeringshus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Grev Wedels Parkeringshus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 71MEH.LC32-Y4OXW-VV5WV-TX00G-D0L2X



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Grev Wedels Parkeringshus AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. april 2023  
Deloitte AS

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71MEH.LC32-Y4OXW-VV5WV-TX00G-D0L2X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 13:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71MEH-LC32-Y4OXW-V5WV-TX00G-D0L2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Kjell-Ole Gjestemoen  
2023-04-25

 BankID Signing  
Kristine Andersen Aasgaard  
2023-04-25

 BankID Signing  
Anita Winsnes  
2023-04-25

 BankID Signing  
Gerd Barth Thorsby  
2023-04-25

 BankID Signing  
Gjermund Rise Brekke  
2023-04-25

 BankID Signing  
Haakon Benestvedt Hertzberg  
2023-05-09

**Årsregnskap 2022**

**for**

**Grev Wedels Parkeringshus AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grev Wedels Parkeringshus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt parkeringsplass		3 190 984	3 362 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 190 984</b>	<b>3 362 266</b>
Avskrivning av driftsmidler	<b>3</b>	616 301	616 254
Annen driftskostnad		1 155 255	966 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 771 556</b>	<b>1 582 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 419 429</b>	<b>1 779 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 990	10 485
Annen finansinntekt		726	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 716</b>	<b>11 240</b>
Annen rentekostnad		394	470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394</b>	<b>470</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 322</b>	<b>10 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 750</b>	<b>1 790 581</b>
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	319 032	393 928
<b>Resultat</b>		<b>1 130 718</b>	<b>1 396 653</b>
Årsresultat		1 130 718	1 396 653
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	<b>5</b>	600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	<b>5</b>	530 718	796 653
Sum overføringer		1 130 718	1 396 653



<b>Balanse</b>			
<b>Grev Wedels Parkeringshus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	336 454	297 526
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>336 454</b>	<b>297 526</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	750 000	750 000
Maskiner og utstyr	3	187 165	373 765
Bygning	3	6 625 051	7 054 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 562 216</b>	<b>8 178 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 898 670</b>	<b>8 476 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 726
Andre kortsiktige fordringer	6	165 357	29 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 357</b>	<b>128 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 471 941	14 632 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 637 298</b>	<b>14 760 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grev Wedels Parkeringshus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 785 000	12 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 000</b>	<b>13 785 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 307 554	7 776 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 307 554</b>	<b>7 776 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 092 554</b>	<b>21 561 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 660	37 747
Betalbar skatt	4	357 960	424 849
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		332 793	612 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 443 413</b>	<b>1 675 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 535 968</b>	<b>23 237 000</b>
Drammen, 21.04.2023 Styret i Grev Wedels Parkeringshus AS			
<u>Anita Winsnes</u> styreleder	<u>Gerd Barth Thorsby</u> nestleder	<u>Haakon Benestvedt Hertzberg</u> styremedlem	
<u>Kristine Andersen Aasgaard</u> styremedlem	<u>Kjell Ole Gjestemoen</u> styremedlem	<u>Gjermund Riise Brekke</u> daglig leder	
<b>Grev Wedels Parkeringshus AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Grev Wedels Parkeringshus AS

---

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når inntektene er opptjent og påløpte leieinntekter bokføres i den periode de oppstår.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Grev Wedels Parkeringshus AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	933 565	23 418 917	750 000	25 102 482
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0		0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>933 565</b>	<b>23 418 917</b>	<b>750 000</b>	<b>25 102 482</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>746 400</b>	<b>16 793 866</b>	<b>0</b>	<b>17 540 266</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>187 165</b>	<b>6 625 051</b>	<b>750 000</b>	<b>7 562 216</b>
Årets avskrivninger	186 600	429 701		616 301
Årets nedskrivninger	0			0
Årets rev. nedskrivninger	0			0
Økonomisk levetid	5 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	lineær	lineær		



## Grev Wedels Parkeringshus AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	357 960	424 849
Endring i utsatt skattefordel	-38 928	-30 921
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 032</b>	<b>393 928</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 449 750	1 790 581
Permanente forskjeller	394	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 944	140 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 627 089</b>	<b>1 931 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	357 960	424 849
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>357 960</b>	<b>424 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 529 336	-1 352 392	176 944
<b>Sum</b>	<b>-1 529 336</b>	<b>-1 352 392</b>	<b>176 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 529 336</b>	<b>-1 352 392</b>	<b>176 944</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-336 454</b>	<b>-297 526</b>	<b>38 928</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	12 785 000	7 776 836	21 561 836
Årets resultat				1 130 718	1 130 718
Utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 785 000</b>	<b>8 307 554</b>	<b>22 092 554</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet kr 0, i tillegg er det avsatt kr 600 000 i utbytte.



---

## Grev Wedels Parkeringshus AS

---

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Betalingsmidler

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grev Wedels Parkeringshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	200,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thamsgatens Parkeringshus AS	5 000	100,0	100,0