



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	835 436	632 957
Annen driftsinntekt			-156 000
Sum inntekter		835 436	476 957
Kostnader			
Varekostnad		114 839	18 814
kontor og tlf kostnad		24 177	23 559
verktøy		9 570	614
salgskostnad mf		5 984	
annen kostnad		1 853	83 313
leie av transportmiddel			2 041
bilkostnader			40 310
Annen driftskostnad		90 000	97 950
Sum kostnader		246 423	266 601
Driftsresultat		589 013	210 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Netto finans		0	60
Ordinært resultat før skattekostnad		589 013	210 416
Skattekostnad på ordinært resultat		129 583	46 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 430	164 125
Årsresultat		459 430	164 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	2 140
Sum omløpsmidler		83	2 140
SUM EIENDELER		1 900 083	1 902 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 844	869 414
Sum opptjent egenkapital		1 328 844	869 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 358 844	899 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		210 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 254	50 000
Betalbar skatt	6	129 582	46 291
Skyldige offentlige avgifter		147 403	415 000
Annen kortsiktig gjeld			71 435
Sum kortsiktig gjeld	3	331 239	582 726
Sum gjeld		541 239	1 002 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 083	1 902 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586327

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS
Forretningsadresse: Hjortefaret 18
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	835 436	632 957
Annen driftsinntekt			-156 000
Sum inntekter		835 436	476 957
Kostnader			
Varekostnad		114 839	18 814
kontor og tlf kostnad		24 177	23 559
verktøy		9 570	614
salgskostnad mf		5 984	
annen kostnad		1 853	83 313
leie av transportmiddel			2 041
bilkostnader			40 310
Annen driftskostnad		90 000	97 950
Sum kostnader		246 423	266 601
Driftsresultat		589 013	210 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Netto finans		0	60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		129 583	46 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 430	164 125
Årsresultat		459 430	164 125



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hjortefaret 18		1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		1 900 000	1 900 000
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83	2 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	2 140
Sum omløpsmidler		83	2 140
SUM EIENDELER		1 900 083	1 902 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 844	869 414
Sum opptjent egenkapital		1 328 844	869 414
Sum egenkapital	5	1 358 844	899 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		210 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000	420 000



Sum langsiktig gjeld		210 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 254	50 000
Betalbar skatt	6	129 582	46 291
Skyldige offentlige avgifter		147 403	415 000
Annen kortsiktig gjeld			71 435
Sum kortsiktig gjeld	3	331 239	582 726
Sum gjeld		541 239	1 002 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 083	1 902 140



Organisasjonsnr: 921 073 399
BOLIG-MESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2022 FOR BOLIG - MESTEREN AS

1

VIRKSOMHETENS ART

Bolig - Mesteren AS er et selskap som driver med kjøp og salg av fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har postadresse i Askøy kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Total inntekter i 2022 var kr. 835436

Årsresultatet endte med et overskudd

på kr. 459430

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det var ingen ansatte i 2022.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

FORSKNINGS – OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings – eller utviklingsaktiviteter.



ÅRSBERETNING 2022 FOR BOLIG - MESTEREN AS

2

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen 20.07.2023

Asle Nordanger

Styreleder/Daglig leder



BOLIG - MESTEREN AS ORG. NR. 921073399

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskaplovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter



Bolig - Mesteren AS

sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr. 30000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

Asle Nordanger	100 aksjer	-	100%
----------------	------------	---	------

Selskapets eier er også daglig leder i selskapet.

Note 3 Gjeld og fordringer

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år etter 31.12.2022.

Av selskapets fordringer har kr. 0 forfall senere enn 1 år etter 31.12.2022.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelse m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.



Bolig - Mesteren AS

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor intet kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen innskudd EK	Ammen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30000		869414	899414
Årets resultat			459430	459430
Egenkapital 31.12.2022	30000		1328844	1358844

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt:	129582
Endring i utsatt skatt	0
<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	129582
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	589013
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<i>Skattepliktig inntekt</i>	589013
Betalbar skatt i balansen:	129582
Betalbar skatt på årets resultat:	129582

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte eiendommen Hjortefaret 18 på Askøy for kr. 1900 000 i 2019.