



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Langerud Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 377 624 | 1 331 040 |
| Sum inntekter | | 1 377 624 | 1 331 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 37 653 | 37 653 |
| Annen driftskostnad | | 1 611 455 | 1 552 350 |
| Sum kostnader | | 1 649 107 | 1 590 004 |
| Driftsresultat | | -271 483 | -258 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 142 | 228 |
| Netto finans | | -142 | -228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 342 | -258 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -271 342 | -258 735 |
| Årsresultat | | -271 342 | -258 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 271 342 | 258 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 342 | 258 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 103 550 | 103 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Sum anleggsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 348 | 8 480 |
| Andre fordringer | | 0 | 140 431 |
| Sum fordringer | | 3 348 | 148 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 456 542 | 625 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 456 542 | 625 303 |
| Sum omløpsmidler | | 459 890 | 774 214 |
| SUM EIENDELER | | 563 440 | 877 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 99 446 | 370 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 446 | 370 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 99 447 | 370 788 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 759 | 500 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 424 234 | 6 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 463 993 | 506 976 |
| Sum gjeld | | 463 993 | 506 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 440 | 877 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410691

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 917 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET 22
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Langerud Høgset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 377 624 | 1 331 040 |
| Sum inntekter | | 1 377 624 | 1 331 040 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 37 653 | 37 653 |
| Annen driftskostnad | | 1 611 455 | 1 552 350 |
| Sum kostnader | | 1 649 107 | 1 590 004 |
| Driftsresultat | | -271 483 | -258 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 142 | 228 |
| Netto finans | | -142 | -228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -271 342 | -258 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -271 342 | -258 735 |
| Årsresultat | | -271 342 | -258 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 271 342 | 258 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 342 | 258 736 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 463 993 | 506 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 563 440 | 877 764 |



Organisasjonsnr: 993 917 265
SAMEIET SMEDASUNDET 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 1 290 072 | 1 243 488 | 1 243 488 | 1 436 280 |
| TV/Internett | | 87 552 | 87 552 | 87 552 | 87 552 |
| Sum inntekter | | 1 377 624 | 1 331 040 | 1 331 040 | 1 523 832 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | 2 | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 33 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 4 653 | 4 653 | 4 653 | 4 653 |
| Sosiale kostnader | 3 | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Andel felleskostnader | | 308 608 | 273 408 | 273 408 | 311 808 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 291 788 | 235 258 | 282 000 | 328 000 |
| Renhold, mattevask | | 133 204 | 128 239 | 130 000 | 135 000 |
| Verktøy, inventar, rekvisita | | 0 | 0 | 1 500 | 1 500 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 451 562 | 465 865 | 250 000 | 250 000 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 74 519 | 80 163 | 50 000 | 50 000 |
| Forsikringskadesaker | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 750 | 4 500 | 4 500 | 5 750 |
| Forretningsførerhonorar | | 92 388 | 92 388 | 94 685 | 97 000 |
| Forretningsfører - tilleggstjenester | | 18 170 | 41 928 | 18 170 | 18 170 |
| Vaktmestertjenester | | 9 522 | 0 | 0 | 10 000 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 2 720 | 2 058 | 2 500 | 2 500 |
| TV/Internett | | 87 936 | 95 265 | 87 936 | 87 936 |
| Forsikring | | 133 929 | 132 849 | 140 400 | 147 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m) | | 1 359 | 429 | 800 | 1 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 649 107 | 1 590 004 | 1 384 052 | 1 494 017 |
| Driftsresultat | | -271 483 | -258 964 | -53 012 | 29 815 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 142 | 228 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -142 | -228 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -271 342 | -258 736 | -53 012 | 29 815 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 271 342 | 258 736 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 4 | 103 550 | 103 550 |
| Sum anleggsmidler | | 103 550 | 103 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 348 | 8 480 |
| Mellomregning gebyr HAUBO | | 0 | 32 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | 140 399 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 456 542 | 625 303 |
| Sum omløpsmidler | | 459 890 | 774 214 |
| SUM EIENDELER | | 563 440 | 877 764 |

206 Sameiet Smedasundet 22, orgnr. 993917265



Årsregnskap 2022 Sameiet Smedasundet 22

| | Note | Balanse 31.12.22 | Balanse 31.12.21 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 370 788 | 629 524 |
| Årets resultat | | -271 342 | -258 736 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 447 | 370 788 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 14 362 | 6 188 |
| Leverandørgjeld | | 39 759 | 500 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 409 872 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 463 993 | 506 976 |
| Sum gjeld | | 463 993 | 506 976 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 563 440 | 877 764 |

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stine Langerud Høgset
Styreleder

Halvor Urrang Simonsen
Medlem

Reidun Ånensen
Medlem



Noter 2022 Sameiet Smedasundet 22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 267 238 | 525 974 |
| Årets resultat | -271 342 | -258 736 |
| B. Årets endringer disponible midler | -271 342 | -258 736 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | -4 103 | 267 238 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 459 890 | 774 214 |
| Kortsiktig gjeld | 463 993 | 506 976 |
| Disponible midler | -4 103 | 267 238 |



Noter 2022 Sameiet Smedasundet 22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 33 000 | 33 000 |
| Sum | 33 000 | 33 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 653 | 4 653 |
| Sum | 4 653 | 4 653 |



Noter 2022 Sameiet Smedasundet 22

Note 4 - Bygninger

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 103 550 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 103 550 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 103 550 |
| Anskaffelsesår : | 2008 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet 22

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Stine Langerud Høgset (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Reidun Ånensen (sign.) | 13.03.2023 |
| Styremedlem | Halvor Urrang Simonsen (sign.) | 14.03.2023 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smedasundet 22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Smedasundet 22

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor