



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 072 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 260	1 378 356
Sum inntekter		1 481 260	1 378 356
Kostnader			
Lønnskostnad		51 740	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 311	
Annen driftskostnad		1 603 888	845 348
Sum kostnader		1 656 939	875 014
Driftsresultat		-175 679	503 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 864
Sum finansinntekter		533	1 864
Annen finanskostnad		50 497	91 236
Sum finanskostnader		50 497	91 236
Netto finans		-49 964	-89 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 643	413 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 643	413 970
Årsresultat		-225 643	413 970
Totalresultat		-225 643	413 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 643	413 970
Sum overføringer og disponeringer		-225 643	413 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 186 273	18 186 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		77 377	
Sum varige driftsmidler		18 263 650	18 186 273
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		18 273 650	18 196 273
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		22 458	29 149
Sum fordringer		22 458	29 149
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		746 783	682 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 783	682 122
Sum omløpsmidler		769 241	711 271
SUM EIENDELER		19 042 891	18 907 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 770 968	5 996 611
Sum opptjent egenkapital		5 770 968	5 996 611
Sum egenkapital		5 772 968	5 998 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 295 296	5 000 966
Øvrig langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 895 296	12 600 966
Sum langsiktig gjeld		12 895 296	12 600 966
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		260 876	271 357
Leverandørgjeld		90 401	2 253
Annen kortsiktig gjeld		23 350	34 356
Sum kortsiktig gjeld		374 627	307 967
Sum gjeld		13 269 923	12 908 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 042 891	18 907 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225288

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 072 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 980 072 525
BEKKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 260	1 378 356
Sum inntekter		1 481 260	1 378 356
Kostnader			
Lønnskostnad		51 740	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 311	
Annen driftskostnad		1 603 888	845 348
Sum kostnader		1 656 939	875 014
Driftsresultat		-175 679	503 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	1 864
Sum finansinntekter		533	1 864
Annen finanskostnad		50 497	91 236
Sum finanskostnader		50 497	91 236
Netto finans		-49 964	-89 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 643	413 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 643	413 970
Årsresultat		-225 643	413 970
Totalresultat		-225 643	413 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 643	413 970
Sum overføringer og disponeringer		-225 643	413 970



Organisasjonsnr: 980 072 525
BEKKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

18 186 273	18 186 273
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

77 377

Sum varige driftsmidler

18 263 650	18 186 273
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000

10 000

Sum anleggsmidler

18 273 650	18 196 273
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

22 458

29 149

Sum fordringer

22 458

29 149

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

746 783

682 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

746 783

682 122

Sum omløpsmidler

769 241

711 271

SUM EIENDELER

19 042 891	18 907 544
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 770 968	5 996 611
Sum opptjent egenkapital	5 770 968	5 996 611
Sum egenkapital	5 772 968	5 998 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 295 296	5 000 966
Øvrig langsiktig gjeld	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 895 296	12 600 966
Sum langsiktig gjeld	12 895 296	12 600 966
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	260 876	271 357
Leverandørgjeld	90 401	2 253
Annen kortsiktig gjeld	23 350	34 356
Sum kortsiktig gjeld	374 627	307 967
Sum gjeld	13 269 923	12 908 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 042 891	18 907 544



Organisasjonsnr: 980 072 525
BEKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4949 Bekkelia Borettslag





Til andelseierne i Bekkelia Borettslag

Velkommen til generalforsamling, mandag 04. april 2022 kl. 16.00 i møterommet Loken.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bekkelia Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Bekkelia Borettslag
avholdes mandag 04. april 2022 kl. 16.00 i møterommet Loken**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Innkjøp av robotgressklippere i borettslaget
- B) TV- og bredbåndsløsning fra Eidsiva Bredbånd

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 4 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Elverum, 08.03.2022
Styret i Bekkelia Borettslag

Håvard Skavern Lise Lotte Jernek Einar Sagbakken Johan Sandberg Arvid Svendsen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Håvard Skavem	Torvmyrvegen 11
Styremedlem	Lise Lotte Jernek	St.Hanshaugen 38
Styremedlem	Einar Sagbakken	Grøndalsbakken 140 A
Styremedlem	Johan Sandberg	St. Hanshaugen 60
Styremedlem	Arvid Svendsen	St. Hanshaugen 74
Varamedlem	Per Henning Østlund	St.Hanshaugen 64
Varamedlem	Alf Ellevold	St. Hanshaugen 42

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Marit Stuik

St.Hanshaugen 48

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Bekkelia Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Bekkelia Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980072525, og ligger i ELVERUM kommune.

Gårds- og bruksnummer:

31 1081

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bekkelia Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid i 2021

Styret har i 2021 gjennomført 21 styremøter og har i hovedsak arbeidet med følgende:

- Behandlet søknader knyttet til ulike saker.
- Fått på plass skilting for å styre trafikken inn og ut av borettslaget.
- Prosjektert og gjennomført nytt avfallsanlegg
- Prosjektert og gjennomført vedlikehold og oppgradering av terrasser på sørliggende og vestliggende sider.
- Merket reserverte parkeringsplasser med skilt.
- Inngått avtaler med leverandører – inkl oppfølging av disse.
- HMS-arbeid
 - Gjennomført vernerunde
- Gjennomført bekjempelse av maur via Anticimex.
- Arbeid med oppfølging av økonomi og gjennomføring av ordinær og ekstraordinær generalforsamling, mv.

Styrets planer for 2022

Utover løpende drift og vedlikeholdsoppgaver har styret som mål for 2022 å gjennomføre følgende:

- Få på plass ny felles leverandør av bredbånd- og TV-løsning
- Installere strømmålere knyttet til den enkeltes bruk av motor- og/eller kupevarmer – dvs hver enkelt faktureres for strømmen de selv bruker fra felleskursene.
- Investere i robot-gressklipper for å spare kostnader og skape et vakrere uteområde.
- Fysisk merking av parkeringsplassene på asfalten.
- Planlegge gjennomføring av malearbeider for 2023.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 481 260.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 656 939.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 225 643 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 394 614 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til ordinært vedlikehold i borettslaget.

Kommunale avgifter i ELVERUM kommune

Det er budsjettert med en forventet økning på 5%.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 37 500. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bekkelia Borettslag.



Lån

Bekkelia Borettslag har lån i Husbanken og OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med en forventet økning på 2,5%,

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bekkelia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 14. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BEKKELIA BORETTSLAG ORG.NR. 980 072 525, KUNDENR. 4949

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		403 304	450 214	403 304	394 614
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-225 643	413 970	6 500	571 000
Fradrag for molokk	14	-78 688	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	14	1 311	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	800 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-505 670	-460 879	-450 000	-532 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-8 690	-46 909	-443 500	39 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		394 614	403 304	-40 196	433 615
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		769 241	711 271		
Kortsiktig gjeld		-374 627	-307 967		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		394 614	403 304		



BEKKELIA BORETTSLAG ORG.NR. 980 072 525, KUNDENR. 4949

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 473 360	1 372 956	1 473 000	1 473 000
Andre inntekter	3	7 900	5 400	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 481 260	1 378 356	1 473 000	1 473 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 740	-3 666	-4 000	-7 000
Styrehonorar	5	-45 000	-26 000	-45 000	-45 000
Avskrivninger	14	-1 311	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 800	-5 000	-5 500
Andre honorarer		-2 800	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-61 330	-59 830	-63 000	-64 500
Konsulenthonorar	7	-11 065	-5 614	-7 500	-7 500
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-979 864	-195 736	-700 000	-100 000
Forsikringer		-35 648	-32 713	-34 500	-37 500
Kommunale avgifter	9	-270 670	-231 225	-255 000	-284 000
Energi/fyring		-25 770	-21 438	-26 500	-27 000
TV-anlegg/bredbånd		-86 233	-80 348	-84 000	-90 000
Andre driftskostnader	10	-121 508	-209 645	-125 000	-165 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 656 939	-875 014	-1 353 500	-837 000
DRIFTSRESULTAT		-175 679	503 342	119 500	636 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	533	1 864	0	0
Finanskostnader	12	-50 497	-91 236	-113 000	-65 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-49 964	-89 372	-113 000	-65 000
ÅRSRESULTAT		-225 643	413 970	6 500	571 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	413 970		
Fra opptjent egenkapital		-225 643	0		



BEKKELIA BORETTSLAG
ORG.NR. 980 072 525, KUNDENR. 4949

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	16 897 752	16 897 752
Tomt		1 288 521	1 288 521
Andre varige driftsmidler	14	77 377	0
Aksjer og andeler	15	10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 273 650	18 196 273
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		22 458	25 638
Andre kortsiktige fordringer		0	3 511
Driftskonto OBOS-banken		504 839	242 341
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	870
Sparekonto OBOS-banken		241 943	438 910
SUM OMLØPSMIDLER		769 241	711 271
SUM EIENDELER		19 042 891	18 907 544

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 770 969	5 996 611
SUM EGENKAPITAL		5 772 969	5 998 611

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	5 295 296	5 000 966
Borettsinnskudd	17	7 600 000	7 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 895 296	12 600 966

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		90 401	2 253
Påløpte renter		18 472	31 729
Påløpte avdrag		242 404	239 628
Annen kortsiktig gjeld	18	23 350	34 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		374 627	307 967

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 042 891	18 907 544
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	19 400 000	38 600 000
Garantiansvar		0	0

Elverum, 08.03.2022
Styret i Bekkelia Borettslag

Håvard Skavern /s/

Lise Lotte Jernek /s/

Einar Sagbakken /s/

Johan Sandberg /s/

Arvid Svendsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 473 360
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 473 360

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Salg av løvblåser	2 500
Leie av motorvarmer	5 400
SUM ANDRE INNTEKTER	7 900

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 45 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 065
SUM KONSULENTHONORAR	-11 065

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse OBOS Prosjekt	-108 843
AF Bygg AS	-791 384
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-900 227
Drift/vedlikehold bygninger	-13 407
Drift/vedlikehold elektro	-2 198
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-16 241
Drift/vedlikehold brannsikring	-43 925
Kostnader dugnader	-3 866
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-979 864

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-107 347
Vann- og avløpsavgift	-78 387
Renovasjonsavgift	-84 936
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-270 670

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-900
Container	-495
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 809
Driftsmateriell	-526
Vaktmestertjenester	-35 054
Snørydding	-57 226
Gressklipping	-12 890
Kontor- og datarekvisita	-2 284
Andre kontorkostnader	-1 363
Porto	-234
Bank- og kortgebyr	-2 083
Velferdskostnader	-644
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 508

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	533
SUM FINANSINNTEKTER	533

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-38 578
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 625
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-10 294
SUM FINANSKOSTNADER	-50 497

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1999	16 897 752
SUM BYGNINGER	16 897 752

Tomten ble kjøpt i 1999.

Gnr.31/bnr.1081

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Molokk	
Tilgang 2021	78 688
Avskrevet i år	-1 311
	77 377
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	77 377
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-1 311

**NOTE: 15****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 20 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 10 000

Andelsselskapets navn: Vaktmesterservice Innlandet SA

Den samlede andelskapital i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 891 000

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.07.2020.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,80 %. Løpetiden er 29 år.

Opprinnelig 2001	-11 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 999 034	
Nedbetalt i år	482 926	
		-4 518 040

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,30 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2021	-800 000	
Nedbetalt tidligere	22 652	
Nedbetalt i år	92	
		-777 256

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-5 295 296**

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1999 -7 600 000

SUM BORETTSINNSKUDD **-7 600 000**

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -23 350

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-23 350**

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 600 000
Pantelån	5 295 296
Påløpte avdrag	242 404
TOTALT	13 137 700

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	16 897 752
Tomt	1 288 521
TOTALT	18 186 273



4. INNKOMNE FORSLAG

A) Innkjøp av robotgressklippere i borettslaget

Forslagsstiller: Styret

Saksopplysninger:

Robotgressklipper er en type gressklipper som klipper gresset automatisk. Løsningen er bortimot lydløs og kan driftes hele døgnet, alle dager (mandag - søndag). Løsning som har vært på markedet noen år og anses som en god og praktisk løsning. Dette gjelder også med tanke på drift og økonomi. Løsningen vil håndtere de ytre områdene. Det indre området må fortsatt klippes manuelt pga utforming og beplantning.

Normalt vedlikehold: Rengjøring av klipper ved behov og årlig utskifting av knivsett. Lav kostnad - maks kr 1.000.

Investeringskostnad: kr 55 000.

Leveringen inkluderer montering av ladestasjon, begrensningskabler og ledetråd - dvs systemet er driftsklart.

Innsparinger:

Årlig innsparing forventes å ligge rundt kr 20.000 - tilsvarende det vi betaler dagens tjenesteleverandør. Investeringen vil gi lønnsomhet etter ca 2-3 år og forventet levetid for utstyret er minst 10 år. Total innsparing i et 10-årsperspektiv forventes å være i størrelsesorden kr 150.000.

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til styrets anbefaling om å anskaffe robotgressklipper.



B) Ny TV- og bredbåndsløsning fra Eidsiva Bredbånd

Forslagsstiller: Styret

Saksopplysninger:

Dagens TV-løsning anses som relativt kostbar og mangler internett. I tillegg er oppsett av teknisk utstyr utfordrende med tanke på plassering og vedlikehold/betjening. Styret har derfor sett på alternative løsninger og funnet fram til en løsning som inkluderer både TV og internett. Løsningen er godt utprøvd og anses som en god løsning. Pakken som er definert under er en grunnpakke som dekkes av borettslaget. Dersom det er ønske om raskere hastighet og flere kanaler, så kan dette bestilles som tillegg av den enkelte. Det vil da komme en tilleggsfaktura til den som bestiller ekstra. Forutsetningen er at samtlige 20 boenheter blir med på avtalen.

Leverandør: Eidsiva Bredbånd

Levering:

TV og internett - SMALL

- Internett 20/20 Mbps
- Tv med 10 poeng (se vedlegg)
- Et knippe faste kanaler (se vedlegg)
- 50 timer opptak
- Start forfra

Totalkostnad

Dagens løsning (kun TV): kr 90.000 pr år - tilsvarende kr 375,00 pr mnd pr andelseier.

Ny løsning (TV og internett): kr 131.760 pr år - tilsvarende kr 549,00 pr mnd pr andelseier.

Løsningen medfører en økning av felleskostnader pr andelseier med kr 200,00 pr mnd. For de som allerede har eget internett-abonnement, betyr løsningen en besparelse. For den som ikke benytter internett i dag vil løsningen medføre en ekstrakostnad.

Styret mener at løsningen er god og gir alle boenheter tilgang til både TV og internett gjennom en gunstig avtale. Vi som borettslag må henge med i utviklingen og tilgang til internett blir i større og større grad en nødvendighet. De fleste tjenester blir mer og mer basert på nettbaserte løsninger. Dette gjelder også offentlige tjenester. Styret anbefaler løsningen.

Kostnad pr husstand :

Pris pr boenhet - kr 549,00 pr mnd

Styrets innstilling:

Generalforsamlingen gir sin tilslutning til styrets anbefaling om å inngå avtale med Eidsiva Bredbånd for levering av TV- og bredbåndsløsning.



Eidsiva Bredbånd AS

Orgnr.: 880 258 222

Pb. 224, 2601 Lillehammer

Sentralbord: 612 00 612

eidsiva.no

Til: Bekkelia Borettslag
Deres ref: Håvard Skavern

Vår ref: Lisa Mausethagen Hørvel

18.11.2021

Tilbud Kollektiv avtale Bredbånd og Digital-TV

Eidsiva bredbånd tilbyr kollektive avtaler til borettslag, sameier og andre boligsammenslutninger som gir beboerne et innholdsmessig bra og økonomisk gunstig tilbud på TV- og bredbåndstilknytning

Fordele med en kollektiv avtale fra Eidsiva Bredbånd

- Kostnadsbesparende
- Tilknytning til et topp moderne bredbåndnett forberedt for fremtidens behov
- Nyinnflyttede vil ha umiddelbar aksess til de kollektive produktene
- Rabatterte priser på individuell oppgradering av bredbåndshastighet
- Valgfrihet – beboeren kan for egen kostnad velge flere TV-kanaler/ TV-pakker etter eget ønske
- Ikke behov for skjemmende parabolantenner

Tilbudet inneholder følgende produkter og tjenester

- Valgt Bredbåndshastighet
 - Altibox TV med en TV-dekoder
 - Modem/hjemmesentral inkl. trådløs router.
 - Fremføring av fiber
- Ligger boligsammenslutningen utenfor direkte tilknytning til Eidsiva bredbåndsbredbåndnett kan forhøyet kostnad for fremføring av signal samt eventuell oppgradering av internt sprednett påvirke tilbudsprisen.

Forutsetninger for tilbudet

- Samtlige boenheter tilknyttes avtalen.
- Fakturering skjer direkte mot boligorganisasjonen. Fakturering for alle tjenester gjelder alle leiligheter fra leveringsdato uavhengig om leilighetene er solgt eller i bruk.
- Hver beboer kontakter Eidsiva bredbånd for å registrere seg som kunde.
- At fremføring av signal til boligsammenslutningen, inkl. evt. bygging/oppgradering av internt spredenett, er innenfor Eidsiva bredbåndslønnsomhetskrav.
- 60 mnd. avtaletid.
- Tilbudet har en gyldighet på 1 måned.

Med vennlig hilsen

Lisa Mausethagen Hørvel
Salgsansvarlig Nybygg/Fellesavtaler
Eidsiva Bredbånd AS

Vedlegg 1 Priser



Vedlegg 1

Priser per måned kollektiv pakke

Pakke	Innhold	Pris per måned
Altibox Flex S	Altibox TV, poeng og Internett *	Kr. 549,-
Altibox Flex M	Altibox TV, poeng og Internett *	Kr. 599,-

*Se eksterne vedlegg Flex S og Flex M, for mer informasjon og innhold i de ulike pakkene.



Dette får du med Altibox TV

Prøv vår tv- og strømmetjeneste, Altibox TV. Med Altibox TV er underholdningen aldri langt unna. Se favorittene på små og store skjermer, når du vil.

- 1 Kanaler og strømmetjenester som kan velges inn og ut med poeng
- 2 Inkluderte strømmetjenester: Godt Norsk, Filmfavoritter, Nordisk Film+
- 3 "Start forfra" knapp - starter sendingen på ny
- 4 7-dagers programarkiv og inntil 500 timer opptak
- 5 Altibox-appen - se tv offline og på farten

Faste kanaler inkludert

De mest populære tv-kanalene er allerede inkludert som fast innhold i tv-pakken din. Dette gjelder også alle distriktskanalene til NRK. Du bruker ingen poeng på dette innholdet.



Das Erste®



NATIONAL
GEOGRAPHIC

svt1





Med våre TV-pakker kan du velge fritt de kanalene du vil ha for din poengsum. På [Min side](#) ser du dine tilgjengelige poeng, og hva de ulike kanalene 'koster'. De fleste kanalene velger du for 1 eller 2 poeng, mens enkelte sport -og filmkanaler koster mellom 10 og 40 poeng. Du kan ha så mange kanaler du bare måtte ønske. Har du brukt opp dine poeng, kan flere kanal-poeng kjøpes på [Min Side](#).




altibox


Fellesavtale: Altibox Flex S

Lø hver beboer velge pakken som passer for seg! Altibox Flex S er tilpasset boligselskap med stramt budsjett, eller en betydelig andel aleneboende.



 **Tv og internett**

- ✓ Internett **20/20 Mbps**
- ✓ Tv med **10 poeng**
- ✓ Et knippe **faste kanaler**
- ✓ **50 timer** opptak
- ✓ Start forfra

 **Kun internett**

- ✓ Internett **300/300 Mbps**

Alternativt kan beboer oppgradere til følgende:

Altibox M
299,- pr. md.

- ✓ Internett 100/100 Mbps
- ✓ Tv med 10 poeng
- ✓ Et knippe faste kanaler
- ✓ 50 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

Altibox L
499,- pr. md.

- ✓ Internett 500/500 Mbps
- ✓ Tv med 50 poeng
- ✓ Et knippe faste kanaler
- ✓ 500 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

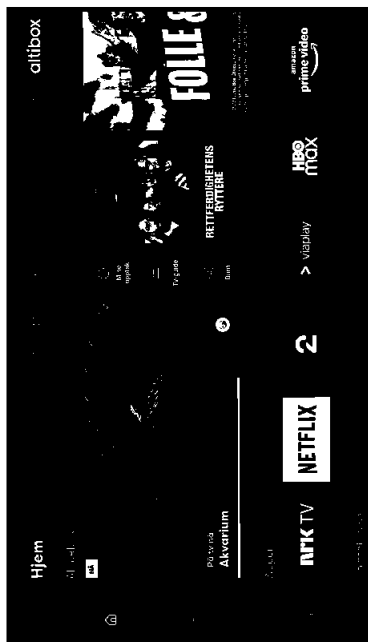
Altibox XL
699,- pr. md.

- ✓ Internett 1000/1000 Mbps
- ✓ Tv med 100 poeng
- ✓ Et knippe faste kanaler
- ✓ 1000 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

Det svarer seg å bestille pakketilbud, men det er også mulig å oppgradere med:

- Programarkiv – kr 99,- pr. md.
- Google Nest Wifi – Fast lavpris kr 110,-
- Fasttelefon – fra kr 6,- pr. md.
- Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps) - 159,- pr. md.*
- Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps - 259,- pr. md.*
- 25 poeng – kr 59,- pr. md.
- 50 poeng – kr 99,- pr. md.
- 75 poeng – kr 139,- pr. md.
- 100 poeng – kr 179,- pr. md.
- 150 poeng – kr 269,- pr. md.
- 200 poeng – kr 349,- pr. md.

*Kun for kunder som ikke har tv i sin pakke.



Full valgfrihet med tv fra Altibox

Med et enkelt poengsystem kan du velge inn og ut de kanalene og tv-pakkene du ønsker. Et knippe kanaler er fast i pakken, som feks. NRK, TV 2 og Discovery-kanalene. Vår tv- og strømmeboks er basert på Android TV, som gir mange muligheter:

- Skreddersy tv-pakken med strømmetjenester, kanaler, filmer og serier
- Last ned apper og spill fra Google Play
- Mulighet for trådløs tilkobling
- Bruk tv-dekoderen på ferie, hytta, loftet eller i boden – så lenge du har nett
- Start programmer forfra
- Opptak, pause og spoling på live-tv
- Snakk til fjernkontrollen – og den hjelper deg
- Last ned og se opptak og strømmefavoritter offline med Altibox-appen

Sportspakker 15-40 poeng

TV 2 Sport 1 og TV 2 Sport 2
 Eurosport 1, Eurosport Norge og 12 kanaler dedikert til norsk toppfotball.
 V sport 1, V sport 2, V sport 3 og V sport gull.

Strømmetjenester 5-50 poeng

Valgfrie kanaler 1-3 poeng

NB: Vi tar forbehold om endringer i kanalutvalg og poengverdi.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Håvard Skavern

B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Lise Lotte Jernek

Johan Sandberg

Arvid Leander Svendsen

Styremedlem som ikke er på valg

Einar Sagbakken Elverum Kommunes representant

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Gry Lunde

2. Anne Lise Rusten

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Marit Stuik

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Lise Lotte Jernek



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606388. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Bekkelia Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 – 2021	Nytt avfallsdeponi - molokløsning
2021 - 2021	Nye plattinger og leegger 12 leiligheter
2021 - 2021	Nye terrassegolv/leegg 12 leiligheter
2019 - 2019	Nye terrassegolv på 8 leiligheter
2019 - 2019	Ny brannsentral
2016 - 2016	Rengjøring av ventilasjonskanaler
2015 - 2015	Beising av terrassegulv
2011 - 2011	Vasket og beiset terrassegulvene.
2010 - 2010	Alle boliger er malt 2 ganger.



4949 Bekkelia Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.