



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 940	1 098 600
Sum inntekter		952 940	1 098 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 835	90 960
Annen driftskostnad	3	791 160	767 166
Sum kostnader		861 995	858 126
Driftsresultat		90 945	240 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 254	3 874
Annen finansinntekt		2 764	1 827
Sum finansinntekter		17 018	5 701
Netto finans		17 018	5 701
Ordinært resultat før skattekostnad		107 963	246 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 963	246 175
Årsresultat	4	107 963	246 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 963	246 175
Totalresultat		107 963	246 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 963	246 175
Sum overføringer og disponeringer		107 963	246 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 800	4 150
Andre kortsiktige fordringer	6	8 143	7 828
Sum fordringer		10 943	11 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 050	1 634 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 050	1 634 787
Sum omløpsmidler		1 758 993	1 646 764
SUM EIENDELER		18 718 993	18 606 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 531 295	12 423 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 531 295	12 423 332
Sum egenkapital		12 533 995	12 426 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 372	5 869
Skyldig offentlige avgifter	6	2 243	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 903	6 384
Sum kortsiktig gjeld		16 518	12 253
Sum gjeld		6 184 998	6 180 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 993	18 606 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695232

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	952 940	1 098 600
Sum inntekter		952 940	1 098 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 835	90 960
Annen driftskostnad	3	791 160	767 166
Sum kostnader		861 995	858 126
Driftsresultat		90 945	240 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 254	3 874
Annen finansinntekt		2 764	1 827
Sum finansinntekter		17 018	5 701
Netto finans		17 018	5 701
Ordinært resultat før skattekostnad		107 963	246 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 963	246 175
Årsresultat	4	107 963	246 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 963	246 175
Totalresultat		107 963	246 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 963	246 175
Sum overføringer og disponeringer		107 963	246 175



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

16 960 000

16 960 000

Sum varige driftsmidler

16 960 000

16 960 000

Sum anleggsmidler

16 960 000

16 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

2 800

4 150

8 143

7 828

Sum fordringer

10 943

11 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 748 050

1 634 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 748 050

1 634 787

Sum omløpsmidler

1 758 993

1 646 764

SUM EIENDELER

18 718 993

18 606 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

2 700

2 700

Sum innskutt egenkapital

2 700

2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

12 531 295

12 423 332

Sum opptjent egenkapital

12 531 295

12 423 332

Sum egenkapital

12 533 995

12 426 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 372	5 869
Skyldig offentlige avgifter	6	2 243	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 903	6 384
Sum kortsiktig gjeld		16 518	12 253
Sum gjeld		6 184 998	6 180 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 718 993	18 606 764



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Siloveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siloveien Borettslag AL som viser et overskudd på kr 107.963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 23. mars 2023

Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

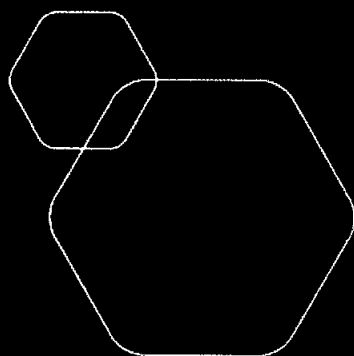
Name	Date
Aasum, Hanne Therese	2023-03-23

Identification

 bankID™ Aasum, Hanne Therese

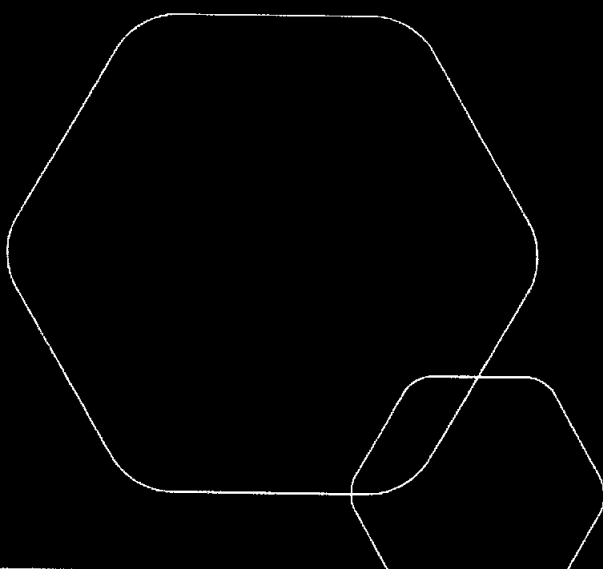


This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022 Siloveien Borettslag AL

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 955 142



Årsberetning 2022 for Siloveien Borettslag AL

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Siloveien Borettslag AL er et borettslag med 27 leiligheter. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Styret har i perioden fra generalforsamlingen 05.04.2022 bestått av:

Styreformann: Kjell Langaard
Styremedlem: Marit Hagen
Styremedlem: Randi Bodding

Varamedlemmer har vært Vigdis Langaard, Kai Westby og Hanna Rognerud.

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter i tillegg til uformelle samtaler i forbindelse med våre kaffemøter.

Det er omsatt 4 leilighet i 2022.

Gressklipping og snøbrøyting har fungert bra.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Sameiet har hatt en omsetning på kr. 952 9408, dette er en reduksjon på kr. 145 660 i forhold til fjoråret. Dette skyldes at husleien ble redusert med 15% f.o.m. 01.01.22.

Årets resultat ble kr. 107 963 i overskudd, som er kr. 138 211 dårligere enn fjoråret.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav en mann og to kvinner. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

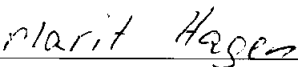
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.


I 2022 hadde selskapet et resultat som foreslås disponert slik:

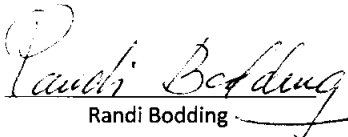
Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	107 963

23.03.2023

Styret i Siloveien Borettslag AL


Marit Hagen
styremedlem


Kjell Langaard
styreleder


Randi Boding
styremedlem



BALANSE

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 800	4 150
Andre kortsiktige fordringer	6	8 143	7 828
Sum fordringer		10 943	11 978
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 748 050	1 634 787
Sum omløpsmidler		1 758 993	1 646 764
Sum eiendeler		18 718 993	18 606 764

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

SIDE 5



RESULTATREGNSKAP

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	952 940	1 098 600
Sum driftsinntekter		952 940	1 098 600
Lønnskostnad	2	70 835	90 960
Annen driftskostnad	3	791 160	767 166
Sum driftskostnader		861 995	858 126
Driftsresultat		90 945	240 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 254	3 874
Annen finansinntekt		2 764	1 827
Resultat av finansposter		17 018	5 701
Resultat før skattekostnad		107 963	246 175
Årsresultat	4	107 963	246 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		107 963	246 175
Sum overføringer		107 963	246 175

SILOVEIEN BORETTSLAG AL

SIDE 4



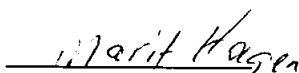
BALANSE

SILOVEIEN BORETTSLAG AL


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 531 295	12 423 332
Sum opptjent egenkapital		12 531 295	12 423 332
Sum egenkapital		12 533 995	12 426 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 372	5 869
Skyldig offentlige avgifter	6	2 243	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 903	6 384
Sum kortsiktig gjeld		16 518	12 253
Sum gjeld		6 184 998	6 180 733
Sum egenkapital og gjeld		18 718 993	18 606 764

23.03.2023

Styret i Siloveien Borettslag AL


Marit Hagen
styremedlem


Kjell Langaard
styreleder


Randi Bodding
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Felleskostnader	952 800	1 098 600
Andre driftsinntekter (renter/gebyrer)	140	0
Sum	952 940	1 098 600

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	27 046	44 720
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	8 789	11 241
Sum	70 835	90 960

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp	368 525	314 824
Strøm	27 400	9 536
Snørydding	30 959	22 938
Hardware/software	8 475	5 750
Reparasjon og vedlikehold bygning og utomhus	53 330	151 247
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	21 730
Regnskapsshonorarer	82 748	88 764
Revisjonshonorarer	12 781	10 359
Kontorrekvisita, porto m.m	11 717	4 566
Julebord beboere	6 337	0
Forsikring	97 807	92 519
Eiendomsskatt	81 472	37 736
Bankgebyrer	6 804	6 366
Andre kostnader	2 807	832
Sum	791 160	767 166

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	2 700	12 423 332	12 426 032
Årets resultat				107 963	107 963
Pr 31.12.2022	0	0	2 700	12 531 295	12 533 995

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig og tomt	Fellesarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	16 900 000	60 000	16 960 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 900 000	60 000	16 960 000
Bokført verdi 31.12.2022	16 900 000	60 000	16 960 000

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noe verdiforringelse.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Forskuddsbetalt forsikring	8 143	7 828
Sum	8 143	7 828
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	2 243	789
Feriepenger inkl påløpt arbeidsgiveravgift av feriepenger	3 903	5 595
Sum	6 146	6 384

Skyldig offentlige avgifter er skatt og arbeidsgiveravgift.

Note 7 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Borettslags innskudd	6 168 480	6 168 480