



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dansarberget 2  
7510 SKATVAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			662 566
Varekostnad		45 272	-650 000
Annen driftskostnad	1	31 422	12 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 694</b>	<b>24 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 306</b>	<b>-24 842</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 304</b>	<b>-24 842</b>
Skattekostnad	2	13 979	-5 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	49 325	-19 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 835	174 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 835</b>	<b>174 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 835</b>	<b>174 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			650 000
<b>Sum varer</b>			<b>650 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		825 912	62 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 912</b>	<b>62 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-390	69 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-390</b>	<b>69 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 522</b>	<b>782 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 357</b>	<b>956 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	748 592	699 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 592</b>	<b>699 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 592</b>	<b>799 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 223	135 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 223</b>	<b>135 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 223</b>	<b>135 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 559	
Betalbar skatt	2	40 983	22 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 542</b>	<b>22 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 765</b>	<b>157 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 357</b>	<b>956 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dansarberget 2  
7510 SKATVAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 601 930  
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			662 566
Varekostnad		45 272	-650 000
Annen driftskostnad	1	31 422	12 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 694</b>	<b>24 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 306</b>	<b>-24 842</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	13 979	-5 465
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	49 325	-19 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 376</b>



Organisasjonsnr: 992 601 930  
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

174 835	174 835
174 835	174 835

Sum anleggsmidler	174 835	174 835
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		650 000
Sum varer		650 000

##### Fordringer

Konsernfordringer	825 912	62 435
Sum fordringer	825 912	62 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	-390	69 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-390	69 652

Sum omløpsmidler	825 522	782 087
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 000 357	956 922
---------------	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	748 592	699 268
Sum opptjent egenkapital		748 592	699 268

Sum egenkapital		848 592	799 268
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 223	135 279



Sum avsetninger for forpliktelser	108 223	135 279
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	108 223	135 279
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 559	
Betalbar skatt	40 983	22 376
Sum kortsiktig gjeld	43 542	22 376
Sum gjeld	151 765	157 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 357	956 923



Organisasjonsnr: 992 601 930  
VALSTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Valstad Boligutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Valstad Boligutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det har i året ikke blitt utbetalt noe lønn eller styrehonorar og det er derfor ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter "Lov om obligatorisk tjenstepensjon".

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 304
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	122 981
<b>= Inntekt</b>	<b>186 285</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 983
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 983</b>
+ For lite avsatt tidligere	52
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 056
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 979</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 983
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 983</b>



Valstad Boligutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	699 268	799 267
Tilført fra årsresultat	XXXX	49 325	49 325
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>748 592</b>	<b>848 592</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Selskapskapital



Valstad Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	662 566
Varekostnad		45 272	-650 000
Annen driftskostnad	1	31 422	12 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 694</b>	<b>24 842</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>63 306</b>	<b>-24 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 304</b>	<b>-24 842</b>
Skattekostnad	2	13 979	-5 465
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 377</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	49 325	-19 376
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 325</b>	<b>-19 376</b>



Valstad Boligutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		174 835	174 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 835</b>	<b>174 835</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>174 835</b>	<b>174 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	650 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		825 912	62 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>825 912</b>	<b>62 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-390	69 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>825 522</b>	<b>782 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 357</b>	<b>956 922</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	748 592	699 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 592</b>	<b>699 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>848 592</b>	<b>799 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 223	135 279
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 223</b>	<b>135 279</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>108 223</b>	<b>135 279</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 559	0
Betalbar skatt	2	40 983	22 376
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 542</b>	<b>22 376</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>151 765</b>	<b>157 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 357</b>	<b>956 923</b>

Stjørdal 30.06.2023

Trond Valstad  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Valstad Boligutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 992601930**

**Utarbeidet av:**

Eika Økonomi Midt-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA  
Organisasjonsnr. 970999213