



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 003 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS VIGELANDS BRUGS VEG 15 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 776 930	1 755 127
Sum inntekter		1 776 930	1 755 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 200	341 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		213 850	3 642
Sum kostnader		397 050	345 140
Driftsresultat		1 379 881	1 409 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 585	
Annen renteinntekt		1 591	
Annen finansinntekt			39 215
Sum finansinntekter		32 177	39 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 002	
Annen finanskostnad			187 959
Sum finanskostnader		7 002	187 959
Netto finans		25 175	-148 744
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 055	1 261 242
Skattekostnad på resultat	3	309 257	277 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 095 798	983 632
Årsresultat		1 095 798	983 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 798	983 632
Totalresultat		1 095 798	983 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 798	983 631
Sum overføringer og disponeringer	4	1 095 798	983 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 792 311	4 975 509
Sum varige driftsmidler	1	4 792 311	4 975 509
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 792 311	4 975 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440	
Konsernfordringer	2	30 585	511 428
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		32 025	511 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 743	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 743	
Sum omløpsmidler		1 871 768	511 428
SUM EIENDELER		6 664 079	5 486 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		175 133	175 133
Overkurs		175 473	175 473
Annen innskutt egenkapital		1 984 913	
Sum innskutt egenkapital		2 335 519	350 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum opptjent egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum egenkapital	4	3 431 317	2 335 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 214	146 136
Sum avsetninger for forpliktelser		147 214	146 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 696 530	2 696 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 530	2 696 530
Sum langsiktig gjeld		2 843 744	2 842 666
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	308 179	308 752
Annen kortsiktig gjeld		65 839	
Sum kortsiktig gjeld		389 018	308 752
Sum gjeld		3 232 762	3 151 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 079	5 486 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512317

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 003 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS VIGELANDS BRUGS VEG 15 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 926 003 089
NORDIQUUS VIGELANDS BRUGS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 776 930	1 755 127
Sum inntekter		1 776 930	1 755 127
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 200	341 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		213 850	3 642
Sum kostnader		397 050	345 140
Driftsresultat		1 379 881	1 409 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 585	
Annen renteinntekt		1 591	
Annen finansinntekt			39 215
Sum finansinntekter		32 177	39 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 002	
Annen finanskostnad			187 959
Sum finanskostnader		7 002	187 959
Netto finans		25 175	-148 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 405 055	1 261 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 257	277 611
Årsresultat		1 095 798	983 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 798	983 632
Totalresultat		1 095 798	983 632
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 095 798	983 631
Sum overføringer og disponeringer	4	1 095 798	983 631



Organisasjonsnr: 926 003 089
NORDIQUUS VIGELANDS BRUGS VEG 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 792 311	4 975 509
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	4 792 311	4 975 509
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 792 311	4 975 509
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 440	
-----------------	--	-------	--

Konsernfordringer	2	30 585	511 428
-------------------	---	--------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	2		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		32 025	511 428
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 839 743	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,		1 839 743	
--------------------------	--	------------------	--

kontanter og lignende		1 839 743	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 871 768	511 428
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 664 079	5 486 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		175 133	175 133
--------------	--	---------	---------

Overkurs		175 473	175 473
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		1 984 913	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital	2	335 519	350 606
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum opptjent egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum egenkapital	4	3 431 317	2 335 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	147 214	146 136
Sum avsetninger for forpliktelseser		147 214	146 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 696 530	2 696 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 530	2 696 530
Sum langsiktig gjeld		2 843 744	2 842 666
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3	308 179	308 752
Annen kortsiktig gjeld		65 839	
Sum kortsiktig gjeld		389 018	308 752
Sum gjeld		3 232 762	3 151 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 664 079	5 486 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 003 089
NORDIQUIS VIGELANDS BRUGS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Vigelands Brugs veg 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Vigelands Brugs veg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 05-07-2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USQYF-8FQUJ-54XUJ2-HBH77-EFNOB-6703U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USQYF-8FQUQ-54XU2-HBH77-EFNOB-6703U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Årsregnskap 2023

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 003 089



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiquis Vigelands Brugs Veg 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 776 930	1 755 127
Sum driftsinntekter		1 776 930	1 755 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 200	341 498
Annen driftskostnad		213 850	3 642
Sum driftskostnader		397 050	345 140
Driftsresultat		1 379 881	1 409 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	30 585	0
Annen renteinntekt		1 591	0
Annen finansinntekt		0	39 215
Annen rentekostnad		7 002	0
Annen finanskostnad		0	187 959
Resultat av finansposter		25 175	-148 744
Resultat før skattekostnad		1 405 055	1 261 242
Skattekostnad på resultat	3	309 257	277 611
Årsresultat		1 095 798	983 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 798	983 631
Sum overføringer	4	1 095 798	983 631

Nordiquis Vigelands Brugs Veg 15 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 792 311	4 975 509
Sum varige driftsmidler	1	4 792 311	4 975 509
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 792 311	4 975 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440	0
Konsernfordringer	2	30 585	511 428
Sum fordringer		32 025	511 428
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 839 743	0
Sum omløpsmidler		1 871 768	511 428
Sum eiendeler		6 664 079	5 486 937

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 133	175 133
Overkurs		175 473	175 473
Annen innskutt egenkapital		1 984 913	0
Sum innskutt egenkapital		2 335 519	350 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum opptjent egenkapital		1 095 798	1 984 913
Sum egenkapital	4	3 431 317	2 335 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	147 214	146 136
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 696 530	2 696 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 530	2 696 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Betalbar skatt	3	308 179	308 752
Annen kortsiktig gjeld		65 839	0
Sum kortsiktig gjeld		389 018	308 752
Sum gjeld		3 232 762	3 151 418
Sum egenkapital og gjeld		6 664 079	5 486 937

16.05.2024
Styret i Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03-F8D25658D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>617937EFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter.

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 266 804	1 047 617	475 000	8 789 421
Anskaffelseskost pr 31.12	7 266 804	1 047 617	475 000	8 789 421
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 140 678	856 432	0	3 997 110
Bokført verdi 31.12	4 126 126	191 185	475 000	4 792 311
Årets avskrivninger	77 700	105 500	0	183 200
Sum ned-/avskrivninger	77 700	105 500	0	183 200
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2023 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 696 530	-2 696 530
Sum langsiktig gjeld	-2 696 530	-2 696 530
Renteinntekt konsernfordring	30 585	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	0 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	30 585	0
Sum kortsiktige fordringer	30 585	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg hvor selskapet belastes for 1.8% av driftsnetto årlig, men oppgjør påfølgende år.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 179	308 752
Endring i utsatt skattefordel	1 078	-31 141
Skattekostnad ordinært resultat	309 257	277 611
Ordinært resultat før skatt	1 405 055	1 261 242
Permanente forskjeller	659	625
Endring i midlertidige forskjeller	-4 902	141 550
Skattepliktig inntekt	1 400 812	1 403 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 179	308 752
Sum betalbar skatt i balansen	308 179	308 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	669 157	664 255	-4 902
Sum	669 157	664 255	-4 902
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	669 157	664 255	-4 902
Utsatt skatt 22%	147 214	146 136	-1 078



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Vigelands Brugs Veg 15 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	175 133

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
BARNEHAGELEK AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	175 133	175 473	1 984 913	2 335 519
Årets resultat			1 095 798	1 095 798
Pr 31.12.2023	175 133	175 473	3 080 711	3 431 317

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.