



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 838 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMIUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollisvingen 9  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Vikersveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		8	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	
Sum omløpsmidler		30 008	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 008</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8	
Sum opptjent egenkapital		8	
Sum egenkapital		30 008	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 008</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Årsberetning 2016

**Smiua Eiendom as**  
**Organisasjonsnr. 917 838 275**

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Smiua Eiendom as har i 2016 gjort investeringer i fast eiendom for bygging av boliger. Foretaket har forretningssted i Søndre Land kommune.

### **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Selskapet ble etablert i juni og har ingen driftsinntekter i 2016. Driftsinntektene var i 2016 kr 0 mot kr 0 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



**Resultatdisponering**

Overskuddet i Smiua Eiendom as på kr 6,15 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	6,15
<b>Sum</b>	<b>6,15</b>

Hov 30.06.2017  
Styret for Smiua Eiendom as

\_\_\_\_\_  
Dag Olav Vikersveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guttorm Vikersveen  
Styremedlem



## Noter 2016

**Smiua Eiendom as**  
**Organisasjonsnr. 917 838 275**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Guttorm Vikersveen	Styremedlem	150	150	50,00	0,00
Dag Olav Vikersveen	Styreleder	150	150	50,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	2	0
Skattekostnad	<b>2</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	0
Årets skattegrunnlag	<b>8</b>	<b>0</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt aksjekapital 2016	30 000				30 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2016	30 000				30 000
Årsresultat				8	8
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>			<b>8</b>	<b>30 008</b>



## Årsrapport 2016

Smia Eiendom as  
Organisasjonsnr. 917 838 275

### Innhold:

#### Årsberetning

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Årsberetning 2016

Smiua Eiendom as  
Organisasjonsnr. 917 838 275

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Smiua Eiendom as har i 2016 gjort investeringer i fast eiendom for bygging av boliger. Foretaket har forretningssted i Søndre Land kommune.

### **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Selskapet ble etablert i juni og har ingen driftsinntekter i 2016. Driftsinntektene var i 2016 kr 0 mot kr 0 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

### **Det ytre miljøet**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.





**Resultatdisponering**

Overskuddet i Smiua Eiendom as på kr 6,15 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	6,15
<b>Sum</b>	<b>6,15</b>

Hov 30.06.2017  
Styret for Smiua Eiendom as

  
Dag Olav Vikersveen  
Styreleder

  
Guttorm Vikersveen  
Styremedlem



**Resultatregnskap pr 31.12.**

**Smiua Eiendom as**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8	
Netto finansposter		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		8	
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		8	
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		8	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		8	
Sum overføringer og disponeringer		8	



**Balanse pr 31.12.**  
**Smiua Eiendom as**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 008	
Sum omløpsmidler		30 008	
Sum eiendeler		30 008	



**Balanse pr 31.12.  
Smiua Eiendom as**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Annen egenkapital		8	
Sum opptjent egenkapital		8	
Sum egenkapital		30 008	
<b>Gjeld</b>			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		30 008	

Hov 31.12.2016/30.06.2017  
Smiua Eiendom as

Dag Olav Vikersveen

Styreleder

Guttorm Vikersveen

Styremedlem



## Noter 2016

Smiua Eiendom as  
Organisasjonsnr. 917 838 275

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Guttorm Vikersveen	Styremedlem	150	150	50,00	0,00
Dag Olav Vikersveen	Styreleder	150	150	50,00	0,00
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	2	0
Skattekostnad	2	0
Skattegrunnlag	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt aksjekapital 2016	30 000				30 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2016	30 000				30 000
Årsresultat				8	8
Egenkapital 31.12.2016	30 000			8	30 008